

HOTĂRÂREA NR. 39
din 28 aprilie 2017

privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unui drept de suprafață în favoarea Asociației BMAA International asupra terenului în suprafață de 1260 mp, identificat prin C.F. 57252, nr. cadastral 57252, situat în intravilanul localității Sîntandrei

Având în vedere:

- cererea Asociației BMAA International, persoană juridică de drept privat, fără scop patrimonial,
- raportul de specialitate al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 3364 / 24.04.2017, prin care se propune constituirea dreptului de suprafață în favoarea Asociației BMAA International asupra terenului în suprafață de 1260 mp, aflat în domeniul privat al comunei Sîntandrei, situat în intravilanul localității Sîntandrei, identificat prin C.F. 57252, nr. cadastral 57252;
- expunerea de motive a Primarului comunei Sîntandrei, înregistrată cu nr. 3365 / 24.04.2017, precum și avizul favorabil al Comisiei juridice,

Ținând cont de prevederile:

- art. 693 – 702 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil republicată, modificată și completată;
- art. 4 din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;
- art. 1 din Legea nr. 50 / 1991 privind executarea lucrărilor de construcții;
- art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, republicată a fondului funciar;
- art. 36 alin. 2, lit. c, art. 115 alin. 1 lit. b, art. 119, art. 121 și art. 124 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu 13 voturi "pentru", fără împotrivă sau abțineri, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÎNTANDREI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea cu titlu gratuit, în favoarea Asociația BMAA International cu sediul în județul Bihor, municipiul Oradea, str. Transilvaniei, nr. 12, bl. U3, sc. A, ap. 10, a unui drept de suprafață asupra terenului aparținând domeniului privat al comunei Sîntandrei, în suprafață de 1260 mp, situat în intravilanul localității Sîntandrei, identificat prin C.F. 57252, nr. cadastral 57252.

Art.2. Dreptul de suprafață se acordă Asociației BMAA International în vederea construirii unei clădiri care să faciliteze un program educațional, after school pentru copiii din comunitatea de romi din Sîntandrei, cât și să ofere un lăcaș de cult pentru romi.

Art.3. Dreptul de suprafață se va constitui cu titlu gratuit pe toată durata de existență a construcției, dar nu mai mult de 99 ani. La expirarea duratei de suprafață, suprafațiarul beneficiază de dreptul de reînnoire a acestuia potrivit art. 694 din Codul Civil.

Art.4. Se împuternicește domnul primar Ioan Mărcuș cu încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de suprafață.

Art.5. Toate taxele necesare încheierii în formă autentică a contractului de suprafață și a înscrierii acestuia în Cartea Funciară, cad în sarcina beneficiarului dreptului de suprafață.

Art.6. Se revocă HCL Sîntandrei nr. 41 /31.10.2016 privind darea în folosință gratuită către Asociația BMAA International a unui imobil – teren în suprafață de 1260 mp, nr. Cadastral 57252, situat în intravilanul localității Sîntandrei.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Bihor _____ Primar _____ Asociația BMAA International _____ Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat _____ Compartimentul Impozite și Taxe _____ dosar de ședință.

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ
Sebastian Paul TOCAI**



**Contrasemnează
Secretar
Dorina ILEA**

