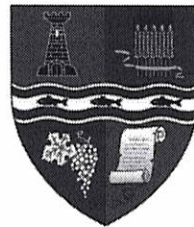




ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com
web: primariasantandrei.ro



**HOTĂRÂREA Nr. 19
din 30 martie 2021**

**privind aprobarea proceselor - verbale încheiate
la ședințele anterioare ale Consiliului Local al Comunei Sântandrei**

Consiliul Local al comunei Sântandrei, județul Bihor, întrunit în ședința ordinară din data de 30 martie 2021,

Având în vedere prevederile art. 138 alin. (15) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la supunerea spre aprobarea consiliului local a procesului verbal al ședinței anterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările, cu 15 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă”, fără „abțineri”, din totalul de 15 consilieri prezenți la ședință,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă procesul - verbal încheiat la ședința ordinară a Consiliului Local Sântandrei din data de 28.01.2021, fără modificări și completări, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Se aprobă procesul - verbal încheiat la ședința extraordinară a Consiliului Local Sântandrei din data de 16 martie 2021, fără modificări și completări, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.3. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Comunei Sântandrei
- Afișare
- Dosar special de ședință.

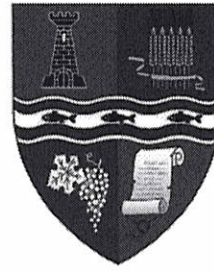
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Marinela Nadia MOȘ**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Dorina ILEA**



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com
web: primariasantandrei.ro



**Anexa nr. 1 la H.CL. 19 din 30 martie 2021 privind
aprobarea proceselor – verbale încheiate la ședințele anterioare
ale Consiliului Local al Comunei Sântandrei**

PROCES –VERBAL
Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Sântandrei
din data de 28 ianuarie 2021

Ședința ordinară a Consiliului Local Sântandrei a fost convocată de Primar în baza Dispoziției nr. 1 din 22 ianuarie 2021, urmând a se desfășura prin mijloacele electronice la distanță, prin utilizarea aplicației ZOOM, în conformitate cu prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al comunei Sântandrei, aprobat prin H.C.L. nr. 49/31.03.2020, în data de 28 ianuarie 2021, ora 13,00.

Dispoziția cuprinde propunerile de ordine de zi, data, ora și locul desfășurării și a fost comunicată doamnelor și domnilor consilieri și afișată la sediul Consiliului Local Sântandrei.

Se efectuează prezența consilierilor de către secretarul general prin apelarea numelui și afișarea pe ecran a imaginii fiecăruia.

La ședință sunt prezenți 14 consilieri din totalul de 14 consilieri în funcție, nu lipsește nimeni.

Ședința este statutară îndeplinindu-se cvorumul legal necesar desfășurării acesteia.

La ședință participă: domnul primar al comunei Ioan Mărcuș, secretarul general al comunei doamna Dorina Ilea, consilierul în cadrul aparatului de lucru al consiliului local domnișoara Paula - Anca Torjoc și domnul Ilie Olari consilier în cadrul Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat.

Președintele de ședință, domnul consilier Sebastian Horia Șuteu, declară deschise lucrările ședinței și asigură că ședința se va desfășura în conformitate cu prevederile legale.

La propunerea președintelui de ședință, se stabilește ca modalitate de vot - votul deschis prin ridicarea mâinii.

Doamna secretar general Dorina Ilea supune spre aprobare procesele verbale ale ședințelor anterioare, respectiv procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 09 noiembrie 2020, procesul verbal al ședinței extraordinare din 12 noiembrie 2020, procesul verbal al ședinței extraordinare din 10 decembrie 2020, procesul verbal al ședinței ordinare din 22 decembrie 2020 și procesul verbal al ședinței extraordinare din 06 ianuarie 2021, și întreabă doamnele și domnii consilieri și pe domnul primar, dacă sunt obiecții sau contestații pe marginea acestora. Doamna secretar general propune ca acestea să fie votate în bloc.

Doamna consilier Carmen Liliana Lezeu solicită ca la procesul-verbal din 22 decembrie 2020 la punctele de pe ordinea de zi unde consilierii alianței USRPLUS s-au abținut să se menționeze și motivul, respectiv faptul că în comisia de urbanism s-a convenit modificarea Regulamentului pentru urbanism unde să se prevadă construirea de locuințe și dezvoltarea urbanistică a comunei după niște reguli clare.

Totodată domnul consilier Ciprian Mihai Fechetă invocă abținerea de la vot prin prisma dispozițiilor Hotărârii de Consiliu Local Sântandrei nr. 95 din 2017.

Nefiind alte probleme asupra conținutului acestora, se supun la vot, prin vot deschis cu ridicarea mâinii și cu 14 voturi "pentru", fără voturi "împotriva", fără "abțineri", din totalul de 14 consilieri prezenți este adoptată **HCL nr. 3 din 28.01.2021 privind aprobarea proceselor-verbale încheiate la ședințele anterioare ale Consiliului Local Sântandrei.**

Secretarul general, doamna Dorina Ilea, aduce la cunoștința consiliului local, faptul că proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi a ședinței, sunt însoțite de referatele de aprobare, ca instrumente de prezentare și motivare, semnate de inițiator; rapoartele compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sântandrei și de avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local, drept urmare pot fi supus dezbaterii.

Doamna secretar general Dorina Ilea îl roagă pe domnul Ioan Mărcuș, primarul comunei, ca în conformitate cu dispozițiile art. 135 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care prevede că: „Ordinea de zi a ședințelor se aprobă cu majoritate simplă la propunerea celui care ... a cerut întrunirea Consiliului”, să supună spre aprobare proiectul ordinii de zi.

Domnul Ioan Mărcuș, menționează că ordinea de zi este cea comunicată prin Dispoziția primarului nr. 11 din 22 ianuarie 2021 după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept, ca urmare a decesului, a mandatului de consilier local al domnului Cristea Traian și vacantarea mandatului de consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Sântandrei.

Inițiator – Primar Ioan MĂRCUȘ

2. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Raportului privind activitatea desfășurată de asistenții persoanei ai persoanelor cu handicap grav pentru semestrul II al anului 2020.

Inițiator – Primar Ioan MĂRCUȘ

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2021, ce vor fi efectuate de către beneficiarii de ajutor social, conform Legii nr. 416/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiator – Primar Ioan MĂRCUȘ

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri extravilane între Comuna Sântandrei și dna Alzaid Claudia și aprobarea plății sultei rezultate din diferența de valoare dintre terenurile care fac obiectul schimbului.

Inițiator – Primar Ioan MĂRCUȘ

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a imobilului – teren intravilan, în suprafață de 186 mp, situat în localitatea Sântandrei, identificat cu nr. cad. 6768, înscris în CF 6768 Sântandrei.

Inițiator – Primar Ioan MĂRCUȘ

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. "Lotizare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare loc. Sântandrei, nr. 187, nr. cad. 59265, 11990 și 58828, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Demeter Călin cu soția Demeter Ekaterina și Morozova Valentina Alexandrovna.

Inițiator – Primar Ioan MĂRCUȘ

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. "Reglementare terenuri pentru amplasare construcții industriale, inițiat pentru terenul identificat cu nr. cad. 57997, localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar: S.C. VERNICOLOR S.A.

Inițiator – Primar Ioan MĂRCUȘ

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listelor cuprinzând dosarele depuse -până la data de 31 martie 2020- de solicitanții de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a documentelor prezentate în susținerea acestora, în conformitate cu prevederile Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu domiciliul în Comuna Sântandrei.

Inițiator – Primar Ioan MĂRCUȘ

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei persoanelor care îndeplinesc condițiile, pentru atribuirea în folosință gratuită a unor loturi de teren, în ordinea punctajului obținut conform criteriilor stabilite de Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu domiciliul în Comuna Sântandrei.

Inițiator – Primar Ioan MĂRCUȘ

10. Proiect de hotărâre privind actualizarea componenței Comisiei de analiză a cererilor depuse pentru atribuirea în folosință gratuită a unui teren în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin desemnarea membrilor Consiliului Local Sântandrei.

Inițiator – Primar Ioan MĂRCUȘ

11. Proiect de hotărâre privind acceptarea predării deșeurilor în punctul de colectare separată situat în Municipiul Oradea, pe strada Thurzo Sandor de către persoanele fizice care au domiciliul în comuna Sântandrei, precum și a costurilor asociate acestei activități pentru UAT SÂNTANDREI.

Inițiator – Primar Ioan MĂRCUȘ

Proiectul ordinii de zi este supus la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 14 voturi "pentru", fără voturi "împotriva", fără „abțineri”, din totalul de 14 consilieri prezenți la ședință, este adoptată **H.C.L. nr. 4 din**

28.01.2021 privind aprobarea ordinii de zi propusă pentru ședința ordinară a Consiliului Local Sântandrei din data de 28 ianuarie 2021.

Domnul consilier Călin Demeter menționează că are un interes personal cu privire la punctul 6 de pe Ordinea de zi, deoarece produce un folos material pentru sine și se va abține de la adoptarea hotărârii și va părăsi Aplicația ZOOM pe parcursul dezbaterii proiectului de hotărâre.

Doamna secretar general Dorina Ilea, consemnează în procesul verbal anunțarea interesului personal și precizează faptul că domnul Demeter Călin nu este luat în calcul pentru cvorumul necesar adoptării hotărârii și nici nu are drept de vot la adoptarea acesteia.

Se trece la discutarea punctelor de pe Ordinea de zi:

La **punctul 1** dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, președinte de ședință, prezintă proiectul de hotărâre privind constatarea încetării de drept, ca urmare a decesului, a mandatului de consilier local al domnului Cristea Traian și vacantarea mandatului de consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Sântandrei.

În temeiul prevederilor art. 204, alin. (2), lit. l) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *"calitatea de consilier local încetează de drept, înainte de expirarea duratei normale a mandatului, prin deces"*.

Luând act de decesul domnului Cristea Traian, consilier local ales pe listele Partidului Național Liberal, conform certificatului de deces Seria D. 10 Nr. 677241,

În conformitate cu prevederile art. 204 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- alin. (6): *"În situațiile prevăzute la alin. (2) lit. a), c) - f) și l) constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local sau de consilier județean, precum și vacantarea locului de consilier local sau de consilier județean se realizează printr-o hotărâre de constatare a autorității deliberative respective, la propunerea primarului ori, după caz, a președintelui consiliului județean sau a oricărui alt ales local, adoptată în prima ședință desfășurată după apariția evenimentului. Hotărârea autorității deliberative este comunicată de îndată judecătoriei competente să valideze mandatul supleantului, în condițiile art. 122, precum și consilierului local"*;

- alin. (10): *"Hotărârea consiliului are la bază, pentru situațiile prevăzute la alin. (2) lit. a), c)-f), h) și l), un referat constatator, întocmit în maximum 3 zile de la apariția evenimentului și semnat de primar și de secretarul general al comunei, al orașului sau al municipiului/subdiviziunii municipiului, respectiv de președintele consiliului județean și de secretarul general al județului. Referatul este însoțit de acte justificative"*.

Față de cele prezentate mai sus, se impune adoptarea unei hotărâri privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al domnului Cristea Traian, ca urmare a decesului și vacantarea locului de consilier local.

D-l consilier Mădălin-Alexandru Dăbâcan, membru al Comisiei Juridice, prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nefiind discuții cu privire la proiectul de hotărâre, dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, președinte de ședință, îl supune la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 14 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă”, fără „abțineri”, din totalul de 14 consilieri locali în funcție, este adoptată **H.C.L. nr. 5 din 28.01.2021 privind constatarea încetării de drept, ca urmare a decesului, a mandatului de consilier local al domnului Cristea Traian și vacantarea mandatului de consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Sântandrei.**

Se trece la discutarea **punctului 2** de pe Ordinea de zi, dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, președinte de ședință, îi dă cuvântul d-lui primar, care prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pentru semestrul II al anului 2020.

În conformitate cu prevederile art. 29, alin. (1) din H.G. nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, Compartimentul de Asistență Socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sântandrei, are obligația de a prezenta semestrial Consiliului Local, un raport asupra activității desfășurate de către asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav din comuna Sântandrei care să conțină în mod obligatoriu date referitoare la:

- ✓ dinamica angajării asistenților personali;
- ✓ modul în care se asigură înlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihnă, în strânsă legătură cu lipsa sau posibilitatea de dezvoltare a centrelor de tip respiro;
- ✓ informații privind numărul de asistenți personali instruiți;
- ✓ numărul de controale efectuate și problemele sesizate.

Precizăm faptul că potrivit prevederilor art. 40 alin. (2) din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, rolul autorității locale este de a monitoriza în condiții optime atribuțiile și obligațiile care le revin asistenților personali, în vederea ameliorării situației persoanelor cu handicap grav, astfel încât aceștia să primească îngrijire specială la nivelul la care starea lor o cere, pentru satisfacerea întregului lanț de nevoi fizice, personale, sociale și spirituale. Îngrijirile ce li se acordă pot permite persoanelor bolnave să-și valorifice potențialul fizic, intelectual, spiritual, emoțional și social, în pofida handicapului de care suferă.

În contextual aspectelor menționate, pe semestrul II al anului 2010, se înregistrau următoarele date:

Cu privire la dinamica angajării asistenților personali:

La data de 31 decembrie 2020, în cadrul Primăriei comunei Sântandrei au figurat ca angajați un număr de 13 asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav, 6 asistenți personali au în îngrijire 6 minori și restul de 7 au în îngrijire adulți. Contractele de muncă pentru cele 7 dosare cu persoane cu handicap grav adulți sunt pe perioada nedeterminată, iar pentru cele 6 dosare cu copii cu handicap grav sunt pe perioadă determinată conform valabilități certificatelor de încadrare în grad de handicap.

Pe parcursul semestrului II al anului 2020, nu au intervenit modificări cu privire la dosarele asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav.

Nu s-au semnalat situații de desfacere a contractului individual de muncă al asistenților personali care să afecteze negativ starea bolnavului.

În ceea ce privește evoluția încadrării asistenților personali pe categorii de beneficiari, respectiv, minori și persoane majore cu handicap grav, în perioada iulie-decembrie 2020, evidențiem următoarele: asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav cu însoțitor au contractele de muncă pe perioadă determinată un număr de 6 și pe perioadă nedeterminată un număr de 7, conform valabilități certificatelor de încadrare în grad de handicap. Din numărul total de 13 asistenți personali, 7 sunt angajați pentru adulți și 6 sunt angajați pentru minori. Din numărul de 13 asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav cu însoțitor, toți sunt din cadrul familiei.

De remarcat este faptul că gradul de rudenie reprezintă o pondere în rândul asistenților personali ceea ce subliniază caracterul familial al serviciilor prestate de această categorie profesională.

Conform statisticii, numărul mai mare al persoanelor cu handicap grav este în rândul copiilor și adolescenților. Handicapul acestora este fie genetic, fie dobândit ca urmare a unor traume psihice sau fizice.

Cu privire la modul în care se asigură înlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihnă, în strânsă legătură cu lipsa de dezvoltare a centrelor de tip respiro:

Asistenții personali beneficiază pe parcursul anului de concediu de odihnă, perioadă în care angajatorul trebuie să asigure un înlocuitor asistentului personal aflat în concediu, iar în situația în care angajatorul nu poate asigura un înlocuitor, persoanei cu handicap grav i se acordă o indemnizație echivalentă cu salariul net al unui asistentului personal sau găzduirea într-un centru tip respiro.

Având în vedere faptul că, pe teritoriul comunei Sântandrei nu există un centru de tip respiro, Primăria comunei Sântandrei, are obligația, potrivit prevederilor art. 43 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, să plătească persoanei cu handicap grav o indemnizație echivalentă cu salariul net al unui asistent personal, gradația 0 (zero).

În semestrul II al anului 2020, 6 (șase) asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav și-au efectuat concediul de odihnă, beneficiind de indemnizația echivalentă la nivelul unui salariu net al asistentului personal în suma de 1346 lei, fiind plătită o sumă totală de 8076 lei.

Informații privind numărul de asistenți personali instruiți:

Conform dispozițiilor art. 38, lit. a) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, modificată și completată, precum și ale art. 29, alin. (1) din H.G. nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006, asistenții personali au obligația să participe o dată la 2 ani la o instruire organizată de angajator.

Asistenții personali au participat la instruire specializată care a avut loc în anul 2019, fiecare participant primind un certificat de absolvire, cheltuielile cu instruirea fiind suportate de primărie.

Numărul de controale efectuate asupra activității asistenților personali și problemele sesizate:

Un rol important al instituției noastre este de a monitoriza atribuțiile și obligațiile care le revin asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, în vederea ameliorării situației acestora, astfel încât acestea să primească îngrijire specială la nivelul la care situația lor o cere, pentru satisfacerea întregului lanț de nevoi fizice, personale, sociale.

Indiferent de vârsta sau de handicapul cu care se confruntă acest segment social, el are dreptul fundamental la autodeterminare și individualitate, pentru depășirea condiției de handicap și a reinserției sociale. Îngrijirile ce li se acordă permit persoanelor cu handicap grav să își valorifice potențialul fizic, spiritual și social, în pofida handicapului de care suferă.

În conformitate cu prevederile art. 40 alin. (2) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, modificată și completată, Compartimentul de Asistență Socială efectuează controale periodice asupra activității asistenților personali și prezintă semestrial un raport Consiliului Local.

Persoana desemnată cu atribuții de asistență socială din cadrul Compartimentului de Asistență Socială, a efectuat controale la domiciliul persoanelor cu handicap pentru a constata dacă asistentul personal își îndeplinește obligațiile. În urma acestor controale au fost evidențiate: climatul familial, rețeaua socială/legătura cu comunitatea, situația economică, educația, condițiile de locuit, nevoile medicale.

Asistenții personali au declarat pe proprie răspundere:

- că prestează pentru persoana cu handicap grav toate activitățile și serviciile prevăzute în contractul individual de muncă, în fișa postului și în planul de recuperare pentru copilul cu handicap grav, în planul individual de servicii al persoanei adulte cu handicap grav;

- că tratează cu respect, bună credință și înțelegere persoana cu handicap grav și să nu abuzeze fizic, psihic sau moral de starea acesteia;

- că vor comunica Compartimentului de Asistență Socială, în termen de 48 de ore de la luarea la cunoștință, orice modificare survenită în starea fizică, psihică sau socială a persoanei cu handicap grav și alte situații de natură să modifice acordarea drepturilor prevăzute de lege.

Scopul vizitelor la domiciliul persoanei cu handicap grav reprezintă un prilej unic de informare, mediere și consiliere referitor la noutățile în domeniul social al persoanelor cu dizabilități, al serviciilor care pot fi accesate pe plan local.

Concluzionând, considerăm că legislația specifică persoanelor cu dizabilități răspunde cerințelor persoanelor cu handicap prin Legea nr. 448/2006 republicată, introducând o perspectivă europeană asupra problematicei acestor persoane, care aliniază legislația din România la prevederile europene și uniformizează abordarea juridică prin raportarea la un singur act normativ sintetic.

În semestrul II 2020, apreciem că serviciile sociale de care au beneficiat persoanele cu handicap grav din partea asistenților personali, au fost de bună calitate, fiind realizate cu respectarea prevederilor Legii nr. 448/2006 republicată.

D-l consilier Traian Florin Cosor, președintele Comisiei de Învățământ, prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nefiind discuții cu privire la proiectul de hotărâre, dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, președinte de ședință, îl supune la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 14 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă”, fără „abțineri”, din totalul de 14 consilieri locali în funcție, este adoptată **H.C.L. nr. 6 din 28.01.2021 privind aprobarea Raportului privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pentru semestrul II al anului 2020.**

La **punctul 3** dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2021, ce vor fi efectuate de către beneficiarii de ajutor social, conform Legii nr. 416/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru sumele acordate ca ajutor social, conform Legii nr. 416/2001, cu modificările și completările ulterioare, una din persoanele apte de muncă din familia beneficiară de ajutor social, are obligația de a presta lunar, acțiuni sau lucrări de interes local.

Prin persoană aptă de muncă se înțelege persoana care îndeplinește următoarele condiții:

- are vârsta cuprinsă între 16 ani și vârsta standard de pensionare;
- nu urmează o formă de învățământ cursuri de zi, prevăzută de lege;
- are starea de sănătate și capacitatea fizică și psihică corespunzătoare, care o fac aptă pentru prestarea unei munci.

La sfârșitul anului 2020 în Comuna Sântandrei au beneficiat de venitul minim garantat acordat conform Legii nr. 416/2001, un număr de 10 familii și/sau persoane singure. În prezent sunt 8 familii beneficiare de ajutor social, nicio persoană nu este aptă de muncă să efectuează ore, deoarece fie au vârsta de pensionare – 4 persoane, fie sunt mame cu copii sub 7 ani – 1 persoană, fie nu au starea de sănătate și capacitate fizică și psihică corespunzătoare- 3 persoane, dovedite cu documente fiecărei situații.

Având în vedere prevederile art. 6 alin. (7) din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: *“Primarii au obligația să întocmească un Plan de acțiuni sau lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă, să țină evidența acestor ore și să asigure instructajul privind tehnica securității în muncă, iar Planul de acțiuni sau lucrări de interes local se aprobă anual prin hotărâre a consiliului local”.*

Față de cele prezentate mai sus, propun adoptarea de către Consiliul Local al Comunei Sântandrei a unei hotărâri privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2021, ce vor fi executate de către beneficiarii de ajutor social, conform Legii nr. 416/2001, cu modificările și completările ulterioare, care va cuprinde acțiuni:

- ✓ Curățarea zăpezii în perioada sezonului rece în vederea facilitării accesului comunității la principalele instituții sau locații din comună,
- ✓ Desfundarea rigolelor din comună,
- ✓ Curățarea și întreținerea parcarilor și stațiilor de autobuz din comună,
- ✓ Curățarea șanțurilor aferente drumului județean între Sântandrei și Palota,
- ✓ Curățarea șanțului antitanc din comună,
- ✓ Curățarea și igienizarea malului stâng al râului Crișul Repede,
- ✓ Curățarea și igienizarea ambelor maluri ale pârâului Peța,
- ✓ Colectarea pet-urilor precum și a altor deșeuri depozitate în comună pe domeniul public,
- ✓ Curățarea zonei verde adiacente terenului de fotbal,
- ✓ Amenajarea spațiilor verzi din comună,
- ✓ Curățarea șanțurilor de pe marginea șoselei,
- ✓ Curățarea zonei din jurul sondei de apă caldă,
- ✓ Acțiuni de întreținere a parcurilor de joacă și a spațiilor verzi din comuna Sântandrei,

- ✓ Acțiuni de întreținere și curățare a cimitirului comunal,
- ✓ Acțiuni de plantare puieți forestieri,
- ✓ Alte lucrări de interes local.

Dl. consilier Traian Florin Cosor, președintele Comisiei de Învățământ, prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nefiind alte discuții cu privire la proiectul de hotărâre, dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, președinte de ședință, îl supune la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 14 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă”, fără „abțineri”, din totalul de 14 consilieri locali în funcție, este adoptată **H.C.L. nr. 7 din 28.01.2021 privind aprobarea planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2021, ce vor fi efectuate de către beneficiarii de ajutor social, conform Legii nr. 416/2001, cu modificările și completările ulterioare.**

La **punctul 4** dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri extravilane între Comuna Sântandrei și d-na Alzaid Claudia și aprobarea plății sulte rezultate din diferența de valoare dintre terenurile care fac obiectul schimbului.

Prezentul raport de specialitate s-a întocmit în vederea aprobării efectuării unui schimb de terenuri între Comuna Sântandrei și d-na Alzaid Claudia, ca urmare a repetatelor cereri depuse de aceasta în acest sens, ultima fiind înregistrată sub nr. 1631/28.12.2020. D-na Alzaid Claudia solicită un schimb de terenuri cu Comuna Sântandrei în scopul relocării exploatației zootehnice pe care o deține în Sântandrei nr. cad. 6708, deoarece în zonă la aproximativ 15 metri de exploatația zootehnică s-au construit două blocuri ANL, existând riscul de a crea un disconfort pentru persoanele care locuiesc în zonă.

În contextul celor menționate anterior:

- Comuna Sântandrei oferă d-nei Alzaid Claudia un teren extravilan în suprafață de 8.427 mp, nr. cad. 8341, înscris în CF 8341 Sântandrei, proprietatea privată a Comunei Sântandrei;

- D-na Alzaid Claudia oferă, la schimb, un teren extravilan în suprafață de 10.000 mp, nr. cad 59165, înscris în CF 59615 Sântandrei, proprietatea numitei.

Terenul oferit de Comuna Sântandrei, nu face obiectul vreunui litigiu, este liber de orice sarcini, fiind situat în spatele fostei Fabrici de prelucrarea cânepii, unde a funcționat fosta groapă de gunoi a comunei.

Discuțiile/negocierile între cele două părți au la baza rapoartele de evaluare întocmite pentru cele două terenuri de evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R., prin S.C. VALUE FINANCIAL S.R.L.:

- Raportul de evaluare nr. 1 din 20.01.2021 cu privire la terenul extravilan în suprafață de 8.427 mp, proprietatea privată a comunei Sântandrei, dat la schimb d-nei Alzaid Claudia, având o valoare de piață estimată la suma de 172.530 lei, fără TVA,

- Raportul de evaluare nr. 2 din 20.01.2021 cu privire la terenul extravilan în suprafață de 10.000 mp, oferit la schimb comunei Sântandrei de d-na Alzaid Claudia, având o valoare de piață estimată de 170.580 lei, fără TVA.

Diferența de valoare dintre cele două terenuri menționate anterior, rezultată în urma evaluării de expertul evaluator, în sumă de 1.950 lei, ar urma să se achite de d-na Alzaid Claudia.

D-l consilier Mădălin-Alexandru Dăbăcan, membru al Comisiei Juridice prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

D-l consilier Călin-Daniel Gărdăreanu, președintele Comisiei Buget-Finanțe prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

D-l consilier Sebastian Horia Șuteu, președintele Comisiei de Urbanism prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nefiind discuții cu privire la proiectul de hotărâre, dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, președinte de ședință, îl supune la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 14 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă”, fără „abțineri”, din totalul de 14 consilieri locali în funcție, este adoptată **H.C.L. nr. 8 din 28.01.2021 privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri extravilane între Comuna Sântandrei și d-na Alzaid Claudia și aprobarea plății sulte rezultate din diferența de valoare dintre terenurile care fac obiectul schimbului.**

La **punctul 5** dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a imobilului-teren intravilan, în suprafață de 186 mp, situat în localitatea Sântandrei, identificat cu nr. cad. 6768, înscris în CF 6768 Sântandrei.

S-a luat în considerare faptul că domnul Ban Florian, cu domiciliul în Sântandrei nr. 111, a depus la sediul Primăriei Sântandrei o cerere, înregistrată sub nr. 6546/29.05.2020, prin care solicită cumpărarea unui teren în suprafață de 186 mp, situat în vecinătatea proprietății sale, în vederea construirii unei case pentru fiul său.

Această cerere pot fi luată în discuție acum, după identificarea terenului cu nr. cad. 6768, înscris în CF 6768 Sântandrei, în suprafață de 186 mp, proprietatea privată a comunei Sântandrei, teren situat în intravilanul comunei, în apropierea pârauului Peța și a noul drum de legătură Sântandrei – Oradea cartierul Ioșia, o zonă rezidențială în plină dezvoltare.

Terenul în cauză este proprietatea privată a comunei Sântandrei și este liber de orice sarcini, pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul Local Sântandrei.

Conform Raportului de evaluare întocmit de societatea Central Rental S.R.L., autorizată ANEVAR, valoarea de piață estimată la data de 16.06.2020 a acestui imobil este de 22.200 lei, fără TVA.

Prin vânzarea acestui teren comuna Sântandrei va încasa de la cumpărător o sumă care se va înregistra ca venit la bugetul local și care va putea fi folosită la derularea în continuare a proiectelor de investiții și modernizări ce se desfășoară pe teritoriul comunei.

1. Oportunitatea:

Vânzarea terenului cu nr. cad.6768 în suprafață de 186 mp, reprezintă o oportunitate în condițiile în care potrivit Certificatului de urbanism nr. 295/09.06.2020 emis de Primăria comunei Sântandrei acest teren nu este construibil deoarece nu respectă cerințele Regulamentului general al PUG-ului în vigoare-suprafața minimă 500 mp.

2. Legalitatea:

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Comunei Sântandrei este justificat și susținut din punct de vedere legal de prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia: *“vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ – teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 – 346 din Codul administrativ, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din același act normativ, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel”*. Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat fac terenurile ocupate de construcții realizate cu autorizație de construire.

D-l consilier Călin-Daniel Gărdăreanu, președintele Vomisiei Buget Finanțe prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

D-l consilier Mădălin-Alexandru Dăbăcan, membru al Comisiei Juridice prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nefiind discuții cu privire la proiectul de hotărâre, dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, președinte de ședință, îl supune la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 14 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă” și fără „abțineri”, din totalul de 14 consilieri locali în funcție, este adoptată **H.C.L. nr. 9 din 28.01.2021 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a imobilului – teren intravilan, în suprafață de 186 mp, situat în localitatea Sântandrei, identificat cu nr. cad. 6768, înscris în CF 6768 Sântandrei.**

La **punctul 6** dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z ”Lotizare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare loc. Sântandrei, nr. 187, nr. cad. 59265, 11990 și 58828, comuna Sântandrei, județul Bihor”, având ca beneficiari: Demeter Călin cu soția Demeter Ekaterina și Morozova Valentina Alexandrovna.

Domnul consilier Călin Demeter, părăsește Aplicația ZOOM pe parcursul dezbaterii proiectului de hotărâre.

Terenurile studiate se află în intravilan, partea nordică a localității Sântandrei și sunt delimitate la nord de un drum de exploatare agricolă identificat cu nr. cad. 10247, la vest de parcelele din str. Pompierilor, la est de terenuri arabile în intravilan, la sud de strada Rături, iar terenul cu nr.cad.59265 se află la nr.187. Accesul la acestea se face prin drumul de exploatare din nord.

Zona propusă pentru reglementare se compune din terenurile identificate cu următoarele numere cadastrale: 59265, 11990, 58828, având suprafața totală de 9005 mp. Conform PUG 2006 în vigoare, aceste terenuri se află în intravilan, UTR 4 – parțial subzona Isco+PS+D (comerț, servicii, depozite) și parțial L2 (subzona de locuințe existente cu regim mic de înălțime) cu interdicție de construire până la întocmire de PUZ/PUD.

Prin P.U.Z. se va propune parcelarea terenului în 10 loturi pentru construire locuințe pe o parte a unui drum nou creat cu lățimea de 9,0 m și loc de întoarcere în capătul dinspre sud. De asemenea se propune lărgirea drumului de exploatare cu nr. cad. 10247, existent în nord, la min. 14 m.

Condiții specifice impuse: plantări arbori, spații verzi pe 20% din suprafața lotului, pentru fiecare 150 mp de parcelă să se planteze un pom.

Alimentarea cu energie electrică, gaz apă și canalizarea se vor asigura prin extinderea rețelelor existente pe strada Sudului. Provizoriu, alimentarea cu apă se va realiza din puț forat, iar canalizarea la un rezervor ecologic vidanjabil, pe fiecare lot, până la extinderea rețelelor stradale.

Deoarece administrația publică locală nu dispune de resurse financiare pentru edificarea rețelelor de utilități pe străzi noi, inițiatorii P.U.Z.-lui vor avea obligația de-a realiza extinderea rețelelor de energie electrică, gaz și apă pe strada nou constituită și de a pietrui drumul, pe cheltuiala proprie.

Recepția construcțiilor autorizate se va face numai după realizarea rețelelor stradale de energie electrică și gaz. Recepția construcțiilor autorizate se va face numai după realizarea rețelelor stradale de energie electrică și gaz.

D-l consilier Sebastian Horia Șuteu, președintele Comisiei de Urbanism prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nefiind discuții cu privire la proiectul de hotărâre, dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, președinte de ședință, îl supune la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 10 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă” și patru „abțineri” (Demeter Călin, Carmen Liliana Lezeu, Traian-Florin Cosor și Ciprian Mihai Fechetea), din totalul de 14 consilieri locali în funcție, este adoptată **H.C.L. nr. 10 din 28.01.2021 privind aprobarea P.U.Z ”Lotizare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare loc. Sântandrei, nr. 187, nr. cad. 59265, 11990 și 58828, comuna Sântandrei, județul Bihor”, având ca beneficiari: Demeter Călin cu soția Demeter Ekaterina și Morozova Valentina Alexandrovna.**

La **punctul 7** dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. "Reglementare terenuri pentru amplasare construcții industriale, inițiat pentru terenul identificat cu nr. cad. 57997, localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar: S.C. VERNICOLOR S.A.

Terenul reglementat prin PUZ este identificat prin nr. cad. 57997, înscris în CF 57997 cu suprafața totală de 32.337 mp. Acest teren este situat în vestul localității Sântandrei, în intravilan și conform PUG 2006, în vigoare, este în UTR 6 – ID zona de industrie și depozite–subzona industrială existentă, reprezentând incinta societății comerciale VERNICOLOR S.A. cu construcții. Terenul cu nr. cad. 57997 a rezultat din dezmembrarea terenului inițial deținut de S.C. Fibratex S.A. cu nr. cad. 55107 cu S=300.000mp în două terenuri, unul mai mic (nr. cad. 57997) în proprietatea S.C. Vernicolor S.A. și altul mai mare 7998 mp rămas în proprietatea S.C. Fibratex S.A.

Accesul direct la teren este asigurat dinspre nord, pe drumurile cu nr. cad. 59043 și 59044 prin drept de servitute acordat de S.C. FIBRATEx S.A. în favoarea S.C. VERNICOLOR S.A., având o lățime medie de circa 10 m. Aceste drumuri sunt în legătură cu str. Fabricii și vor fi în relație cu viitorul drum ocolitor al comunei, de aceea sunt folosite în special pentru mijloacele de transport auto.

Accesul indirect, pentru persoane, cu precădere, se face din drumul județean DJ 797 pe terenul cu nr. cad. 10446, drum public și apoi pe un drum/alee din incinta S.C. FIBRATEx S.A. conform unei convenții.

Pe terenul studiat există deja 8 construcții, dar activitatea societății se va extinde și se intenționează construirea a două noi hale de producție. Prin PUZ s-a reglementat amplasarea noilor construcții industriale, precum și accesele, parcarile, utilitățile necesare și relația cu incinta platformei industriale a S.C. Fibratex S.A.

Pentru zona de industrie se propun drumuri de incintă cu lățimea de 9 m și 10 m care vor constitui o rețea coerentă între loturi. Se vor amenaja trotuare pietonale și de gardă între și în jurul construcțiilor.

În ce privește utilitățile, în incinta S.C. VERNICOLOR S.A. există rețele de alimentare cu energie electrică, apă, gaz și rețea de canalizare care vor putea fi extinse la viitoarele construcții din zona industrială pe cheltuiala investitorului.

D-l consilier Sebastian Horia Șuteu, președintele Comisiei de Urbanism prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nefiind discuții cu privire la proiectul de hotărâre, dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, președinte de ședință, îl supune la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 14 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă”, fără „abțineri”, din totalul de 14 consilieri locali în funcție, este adoptată **H.C.L. nr. 11 din 28.01.2021 privind aprobarea P.U.Z. "Reglementare terenuri pentru amplasare construcții industriale, inițiat pentru terenul identificat cu nr. cad. 57997, localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar: S.C. VERNICOLOR S.A.**

La **punctul 8** dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Listelor cuprinzând dosarele depuse de solicitanții de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a documentelor prezentate în susținerea acestora, în conformitate cu prevederile Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu domiciliul în Comuna Sântandrei.

Domnul consilier Ciprian Mihai Fechetea menționează că la acest punct de pe ordinea de zi consilierii de la Alianța USR PLUS se vor abține de la vot deoarece, dânsul de exemplu a observat pe acele liste persoane care dețin parcele de teren și care acum urmează să primească. De asemenea precizează că Regulamentul a fost adoptat în mandatul celălalt și nu s-a avut în vedere oportunitatea lui și puteau fi stabilite și alte criterii de departajare, drept urmare acest Regulament se poate îmbunătăți.

Domnul primar solicită să dea exemplu concret cu nume, despre cine este vorba de pe acea listă.

Doamna consilier Carmen Liliana Lezeu solicită să se menționeze care criteriu a făcut cel mai tare diferență între solicitanții de atribuirea unor terenuri.

Domnul consilier Sebastian Horia Șuteu, membru al Comisiei de analiză a cererilor depuse pentru atribuirea în folosință gratuită a unui teren în temeiul Legii nr. 15/2003, prezintă criteriile de departajare prevăzute în Regulament.

Domnul primar menționează că toate criteriile stabilite au ajutat la departajarea solicitanților. Totodată insistă către domnul consilier Ciprian Mihai Fechetea care este acea persoană care nu trebuia să fie pe listă deoarece a afirmat că lista este ilegal întocmită.

Domnul consilier Ciprian Mihai menționează că este o informație primită pe care o va verifica.

D-l consilier Mădălin-Alexandru Dăbâcan, membru al Comisiei Juridice prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

D-l consilier Traian Florin Cosor, președintele Comisiei de Învățământ prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nemaifiind alte discuții cu privire la proiectul de hotărâre, dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, președinte de ședință, îl supune la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 14 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă” și 3 „abțineri” (Carmen Liliana Lezeu, Traian-Florin Cosor și Ciprian Mihai Fechetea), din totalul de 14 consilieri locali în funcție, este adoptată **H.C.L. nr. 12 din 28.01.2021 privind aprobarea Listelor cuprinzând dosarele depuse până la data de 31 martie 2020-de solicitanții de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a documentelor prezentate în susținerea acestora, în conformitate cu prevederile Regulamentului de**

soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu domiciliul în Comuna Sântandrei.

La **punctul 9** dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei persoanelor care îndeplinesc condițiile, pentru atribuirea în folosință gratuită a unor loturi de teren, în ordinea punctajului obținut conform criteriilor stabilite de Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu domiciliul în Comuna Sântandrei.

Prin Dispoziția nr. 74/05.03.2020 a primarului comunei Sântandrei, s-a decis constituirea Comisiei de analiză a cererilor depuse pentru atribuirea în folosință gratuită a unui teren în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Această comisie a demarat procesul de identificare și inventariere a terenurilor din domeniul privat al U.A.T. Sântandrei, situate în intravilanul localităților componente, care sunt disponibile și libere de sarcini în vederea aplicării prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Astfel, s-au identificat un număr de 54 de terenuri situate pe raza comunei Sântandrei – 4 în Palota și 50 în Sântandrei, cu suprafețe cuprinse între 300 și 500 mp. Situația terenurilor disponibile pentru aplicarea Legii nr. 15/2003, a fost aprobată de Consiliul Local al comunei Sântandrei prin H.C.L. nr. 52/31.03.2020. De asemenea, prin H.C.L nr. 51/31.03.2020 s-a aprobat Regulamentul de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, care au domiciliul în comuna Sântandrei.

În perioada 05.06-31.07.2020 s-au actualizat documentele depuse la dosar de solicitanți, aceștia fiind notificați în scris de obligația actualizării documentelor din dosarele depuse în perioada 2008-31.03.2020.

Comisia de analiză a cererilor depuse pentru atribuirea în folosință gratuită a unui teren în temeiul Legii nr.15/2003, a constatat faptul că din 302 cereri depuse în perioada 2008-2020, s-au depus documente pentru reactualizarea acestora de un număr de 119 solicitanți. După verificarea documentelor reactualizate s-a constatat că un număr de 110 dosare conțin documentele conform cerințelor din Regulamentul de soluționare a cererilor și repartizarea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 și un număr de 9 dosare nu îndeplinesc aceste cerințe. Rezultatul acestei analize a fost consemnat în Procesul verbal cu un număr de trei anexe, încheiat în data de 08.09.2020 de către Comisia de analiză a cererilor depuse.

În perioada 14.09-16.10.2020, s-au solicitat în scris celor 110 solicitanți ale căror dosare îndeplinesc cerințele, documente suplimentare care să permită calcularea punctajului fiecărui solicitant pentru stabilirea locului de pe listă. După analiza documentelor depuse, Comisia de analiză a stabilit punctajul pentru fiecare din cei 110 solicitanți, în baza criteriilor și punctajului din Regulamentul de soluționare a cererilor și repartizarea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003. Rezultatul acestei analize a fost consemnat în procesul verbal încheiat în data de 23.10.2020 care are ca anexă Lista solicitanților de teren conform Legii nr. 15/2003 în ordinea punctajului obținut de aceștia conform criteriilor stabilite în Regulamentul de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, anexă la H.C.L. nr. 51/2020.

Comisia a analizat cererile depuse luând în considerare prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 și a H.C.L. Sântandrei nr. 51/2020 prin care s-a aprobat Regulamentul de soluționare a cererilor și repartizarea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003.

Domnul consilier Ciprian Mihai Fechetă menționează că la acest punct de pe ordinea de zi consilierii de la Alianța USR PLUS se vor abține de la vot la fel ca și la punctul anterior.

Domnul consilier Călin-Daniel Gărdăreanu solicită consilierilor de la USR PLUS să întocmească și ei un Regulament, iar consilierii de la PNL vor alege tot așa ca și dânsii, să se abțină de la vot. Să vadă și ei cum e și dacă va reuși proiectul lor să treacă.

Doamna consilier Carmen Liliana Lezeu menționează că probabil consilierii de la PNL își imaginează că au o problemă cu dezvoltarea comunei, dar consideră că au tot dreptul să își exprime liber opinia și să voteze în consecință.

D-l consilier Mădălin-Alexandru Dăbâcan, membru al Comisiei Juridice prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

D-l consilier Traian Florin Cosor, președintele Comisiei de Învățământ prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nemaifiind discuții cu privire la proiectul de hotărâre, dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, președinte de ședință, îl supune la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 11 voturi „pentru”, fără voturi „împotriva” și 3 „abțineri” (Carmen Liliana Lezeu, Traian-Florin Cosor și Ciprian Mihai Fechetă), din totalul de 14 consilieri locali în funcție, este adoptată **H.C.L. nr. 13 din 28.01.2021 privind aprobarea Listei persoanelor care îndeplinesc condițiile, pentru atribuirea în folosință gratuită a unor loturi de teren, în ordinea punctajului obținut conform criteriilor stabilite de Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu domiciliul în Comuna Sântandrei.**

La **punctul 10** dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre privind actualizarea componenței Comisiei de analiză a cererilor depuse pentru atribuirea în folosință gratuită a unui teren în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin desemnarea membrilor Consiliului Local Sântandrei.

Art. 1 din H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, creează cadrul legal privind înființarea Comisiei de analiză a cererilor depuse pentru atribuirea în folosință gratuită a unui teren în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală:

”(1) În vederea identificării și inventarierii terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin dispoziția primarului se constituie, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentelor norme metodologice, o comisie alcătuită din 3 membri la comune și din 5 membri la orașe și municipii.

(2) Membrii comisiei pot fi consilieri locali, funcționari publici și angajați cu contract individual de muncă în aparatul propriu al consiliului local respectiv.

(3) În termen de 60 de zile de la data constituirii, comisia prevăzută la alin. (1) identifică și inventariaza terenurile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, situate în intravilanul localităților, care sunt disponibile și libere de sarcini”.

Având în vedere că prin H.C.L. Sântandrei nr. 34 din 20 februarie 2020 au fost desemnați ca și membri ai Consiliului Local Sântandrei în Comisia de analiză a cererilor depuse pentru atribuirea în folosință gratuită a unui teren în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală: domnii consilieri Cseh Ovidiu Alexandru și Șuteu Sebastian Horia,

Ținând cont de faptul că domnul Cseh Ovidiu Alexandru nu mai are calitatea de consilier local, se impune numirea ca și membru în comisie a unui alt reprezentant al Consiliului Local Sântandrei;

Domnul consilier Traian Florin Cosor propune că pentru a evita alte discuții pe viitor în comisie să fie desemnați ca membri câte un reprezentant de la fiecare partid și să fie 5 (cinci) membrii.

Doamna secretar general Dorina Ilea menționează că prevederile legale sunt foarte clare: la comune comisiile să fie alcătuite din trei membrii și la orașe și municipii 5 membrii.

În mandatul trecut Comisia a fost constituită din doi reprezentanți ai Consiliului local, un funcționar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului – persoane cu drept de vot- și un secretar care un avea drept de vot.

Domnul consilier Călin Daniel Gărdăreanu îl propune ca membru în comisie pe domnul consilier Călin Demeter.

Nefiind alte propuneri se supune la vot propunerea domnului consilier Călin-Daniel Gărdăreanu și cu unanimitate de voturi se decide desemnarea domnului consilier Călin Demeter ca membru în Comisia de analiză a cererilor depuse pentru atribuirea în folosință gratuită a unui teren în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în locul domnului Ovidiu Alexandru Cseh.

D-l consilier Mădălin-Alexandru Dăbâcan, membru al Comisiei Juridice prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

D-l consilier Traian Florin Cosor, președintele Comisiei de Învățământ prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nefiind discuții cu privire la proiectul de hotărâre, dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, președinte de ședință, îl supune la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 14 voturi „pentru”, fără voturi „împotriva” și fără „abțineri”, din totalul de 14 consilieri locali în funcție, este adoptată **H.C.L. nr. 14 din 28.01.2021 privind actualizarea componenței Comisiei de analiză a cererilor depuse pentru atribuirea în folosință gratuită a unui teren în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin desemnarea membrilor Consiliului Local Sântandrei.**

La **punctul 11** dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre privind acceptarea predării deșeurilor în punctul de colectare separată situat în Municipiul Oradea, pe strada Thurzo Sandor de către persoanele fizice care au domiciliul în comuna Sântandrei, precum și a costurilor asociate acestei activități pentru UAT SÂNTANDREI.

În conformitate cu art. 9, lit. h), Cap II din Legea 101 din 25 aprilie 2006 republicată, a serviciului de salubritate a localităților, care stipulează că UAT-urile au obligația: „să implementeze sistemul de colectare separată a deșeurilor”;

Ținând cont de faptul că în Municipiul Oradea pe strada Thurzo Sandor există un punct de colectare separată a deșeurilor cu conținut periculos, materiale textile, bunuri reutilizabile, ambalaje metalice, obiecte de uz casnic, sticlă, deșeuri electrice/electrocasnice și electronice, materiale plastice, hartie și carton, lemn și mobilier, deșeuri vegetale, dar și deșeuri provenind din construcții/amenajări;

Prin Hotărârea nr. 1002 din 17 decembrie 2020 Consiliul Local al Municipiului Oradea a aprobat preluarea deșeurilor în punctul de colectare separată a deșeurilor situat pe strada Thurzo Sandor de la persoanele care au domiciliul în comuna Sântandrei și comuna Nojorid.

Potrivit Regulamentului de funcționare al punctului de colectare separată a deșeurilor din Municipiul Oradea, strada Thurzo Sandor, modalitatea de suportare a costurilor de către fiecare unitate administrativ teritorială

este diferențiat în funcție de numărul de locuitori deserviți, precum și prin tariful aplicat de RER VEST S.A. comunicată prin adresa numărul 145/22.01.2021 și înregistrată la sediul UAT Sântandrei cu numărul 892/22.01.2021.

D-l consilier Călin-Daniel Gărdăreanu, președintele Comisiei Buget-Finanțe prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

D-l consilier Sebastian Horia Șuteu, președintele comisiei de Urbanism prezintă avizul favorabil al comisiei de specialitate.

Nefiind discuții cu privire la proiectul de hotărâre, dl. consilier Sebastian Horia Șuteu, președinte de ședință, îl supune la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 14 voturi „pentru”, fără voturi „împotriva” și fără „abțineri”, din totalul de 14 consilieri locali în funcție, este adoptată **H.C.L. nr. 15 din 22.12.2020 privind acceptarea predării deșeurilor în punctul de colectare separată situat în Municipiul Oradea, pe strada Thurzo Sandor de către persoanele fizice care au domiciliul în comuna Sântandrei, precum și a costurilor asociate acestei activități pentru UAT SÂNTANDREI.**

În continuare, domnul consilier Ciprian Mihai Fechetea solicită atenția domnilor consilieri cu privire la e-mailul care a fost trimis tuturor pentru a putea studia oferta de digitalizare a site-ului primăriei. Această propunere a avut în vedere 4 probleme: posibilitatea cetățenilor de a trimite report cu privire la problemele existente, posibilitatea de a trimite notificări direct primăriei, încărcarea documentelor direct pe site și plata impozitului online.

Domnul primar menționează că acestea sunt problemele executivului, respectiv modul în care se desfășoară activitatea instituției, iar până în prezent lucrurile au decurs bine. Cu privire la modernizarea site-ului instituției se vor evalua și costurile și se va lua o decizie după aprobarea bugetului.

Domnul consilier Ciprian Mihai Fechetea menționează că dumnealui consideră că ține de activitatea Consiliului Local să facă propuneri.

Domnul primar subliniază că ține de activitatea consilierilor locali să facă propuneri cu privire la atribuțiile pe care le au, nu cu privire la organizarea primăriei.

Domnul consilier Călin-Daniel Gărdăreanu menționează că a studiat materialul și a constatat că acesta aduce lucruri bune dar are și minusuri. Totodată această digitalizare presupune anumite costuri și un Regulament bine pus la punct.

Domnul consilier Ciprian Mihai Fechetea precizează că aceste costuri există și acum doar că le suportă primăria.

Domnul consilier Sebastian Horia Șuteu subliniază că aceste lucruri trebuie discutate la o ședință față în față, pentru că sunt mai multe lucruri de stabilit.

Domnul consilier Călin-Daniel Gărdăreanu menționează că tot la o ședință față în față să fie invitate și persoanele propuse să participe la ședința ordinară din 22 decembrie 2020.

Domnul consilier Ciprian Mihai Fechetea dorește să vorbească despre încă o problemă existentă în comună, respectiv câinii lăsați liberi fără stăpâni pe străzi sau chiar abandonați care atacă cetățenii. Propune să fie chemată echipa de la ADP Oradea pentru a-i ridica.

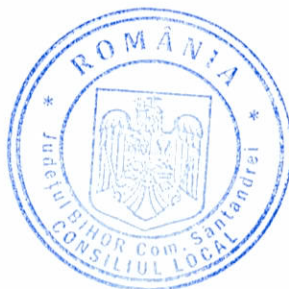
Domnul Sebastian Horia Șuteu menționează că cei de la ADP Oradea nu pot să stea tot timpul pe străzi la noi, trebuie anunțați punctual unde să meargă să ridice câinii. Cetățenii care au cunoștință despre aceste lucruri ar trebui să anunțe Poliția Locală Sântandrei sau chiar primăria, și astfel ar fi amendați proprietarii de animale care le lasă libere sau le abandonează.

Domnul consilier Traian Florin Cosor dorește să știe pe când se va relua asfaltarea străzii Magnoliei.

Domnul consilier Sebastian Horia Șuteu menționează că se dorește reluarea asfaltării străzilor începând cu luna februarie dacă vremea va permite, deoarece încă ne aflăm în sezonul rece.

Nefiind alte probleme la ordinea de zi, întrebări sau interpelări, președintele de ședință, domnul consilier Sebastian Horia Șuteu, declară închise lucrările ședinței.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Marinela Nadia MOȘ**

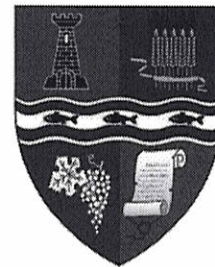


SECRETAR GENERAL

Dorina ILEA



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com
web: primariasantandrei.ro



**Anexa nr. 2 la H.C.L. 19 din 30 martie 2021 privind
aprobarea proceselor – verbale încheiate la ședințele anterioare
ale Consiliului Local al Comunei Sântandrei**

PROCES –VERBAL

**Încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local Sântandrei
din data de 16 martie 2021**

Ședința extraordinară a Consiliului Local Sântandrei a fost convocată de Primar în baza Dispoziției nr. 26 din 12 martie 2021, prin mijloacele electronice la distanță, prin utilizarea aplicației ZOOM, în data de 16 martie 2021, ora 13,00, în scopul respectării măsurilor restrictive de distanțare socială dispuse.

Dispoziția cuprinde propunerile de ordine de zi, data, ora și locul desfășurării și a fost comunicată doamnelor și domnilor consilieri și afișată la sediul Consiliului Local Sântandrei.

La ședință sunt prezenți 14 consilieri din totalul de 14 consilieri în funcție, nu lipsește nimeni.

La ședință participă: domnul primar al comunei Ioan Mărcuș, secretarul general al comunei doamna Dorina Ilea, consilierul în cadrul aparatului de lucru al consiliului local domnișoara Paula - Anca Torjoc.

Doamna secretar general Dorina ILEA menționează că hotărârea prin care a fost ales domnul consilier Sebastian Șuteu președinte de ședință și-a produs efectele, motiv pentru care se impune desemnarea unui alt consilier care să fie președinte de ședință.

Domnul consilier Cristian ȘTEF o propune pe doamna consilier Marinela Nadia MOȘ.

Nefiind alte propuneri, se supune la vot această propunere și cu unanimitate de voturi se desemnează doamna consilier Marinela Nadia MOȘ președinte de ședință pentru următoarele trei luni.

Propunerea doamnei consilier Marinela Nadia Moș ca președinte de ședință este supusă la vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 14 voturi "pentru", fără voturi "împotrivă", fără „abțineri”, din totalul de 14 consilieri prezenți la ședință, este adoptată **H.C.L. nr. 16 din 16.03.2021 privind alegerea președintelui de ședință.**

Doamna președinte Marinela Nadia MOȘ, declară deschise lucrările ședinței și asigură că ședința se va desfășura în conformitate cu prevederile legale.

La propunerea președintelui de ședință, se stabilește ca modalitate de vot - votul deschis prin ridicarea mâinii.

Doamna secretar general Dorina Ilea îl roagă pe domnul Ioan Mărcuș, primarul comunei, ca în conformitate cu dispozițiile art. 135 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care prevede că: „*Ordinea de zi a ședințelor se aprobă cu majoritate simplă la propunerea celui care ... a cerut întrunirea Consiliului*”, să supună spre aprobare proiectul ordinii de zi. Domnul Ioan Mărcuș, menționează că ordinea de zi este cea comunicată prin Dispoziția primarului nr. 26 din 12 martie 2021 după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.

Inițiator : Primar Ioan MĂRCUȘ

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi pentru ședința extraordinară din data de 16 martie 2021.

Inițiator : Primar Ioan MĂRCUȘ

3. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Comunei Sântandrei în comisiile de evaluare a ofertelor pentru închirierea/concesionarea/vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în proprietatea Comunei Sântandrei.

Inițiator : Primar Ioan MĂRCUȘ

Proiectul ordinii de zi este supus la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 14 voturi "pentru", fără voturi "împotrivă", fără „abțineri”, din totalul de 14 consilieri prezenți la ședință, este adoptată **H.C.L. nr. 17 din 16.03.2021 privind aprobarea ordinii de zi propusă pentru ședința extraordinară a Consiliului Local Sântandrei din data de 16 martie 2021.**

Se trece la discutarea punctului de pe Ordinea de zi:

La **punctul 1** dna. consilier Marinela Nadia Moș, președinte de ședință, îi dă cuvântul d-lui primar, care prezintă proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Comunei Sântandrei în comisiile de evaluare a ofertelor pentru închirierea/concesionarea/vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în proprietatea Comunei Sântandrei.

Proiectul de hotărâre a fost întocmit având în vedere faptul că, în conformitate cu prevederile art. 108 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, care prevede că :

"Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege".

Ținând cont de dispozițiile art. 317, coroborat cu prevederile art. 338 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră :

"(1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(3) Membrii comisiei de evaluare sunt:

a) reprezentanți ai ministerelor sau ai organelor de specialitate ale administrației publice centrale respective, după caz, precum și ai ministerului cu atribuții în domeniul finanțelor publice, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este statul;

b) reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială;

c) reprezentanți ai instituțiilor publice respective, precum și ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, și structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este o instituție publică de interes local;

d) în cazul în care, pentru bunul care face obiectul concesionării este necesară parcurgerea procedurii de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului, potrivit legislației în vigoare, comisia de evaluare poate include în componența sa și un reprezentant al autorității competente pentru protecția mediului.

(4) Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz",

Totodată, doamna președinte solicită domnilor consilieri să facă propuneri pentru desemnarea consilierilor care să facă parte din comisiile de evaluare a ofertelor.

D-l consilier Sebastian Horia Șuteu, îl propune ca membru în comisie pe domnul Iosif Roland Oswald, membru supleant pe domnul Ioan Adrian Frățilă, iar ca membru în comisia de contestații pe domnul consilier Mădălin Alexandru Dăbâcan.

Nefiind alte propuneri, se supun la vot propunerile domnului consilier Sebastian Horia Șuteu și cu unanimitate de voturi sunt desemnați cei trei consilieri.

Nefiind alte discuții cu privire la proiectul de hotărâre, dna. consilier Marinela Nadia Moș, președinte de ședință, îl supune la vot, prin vot deschis prin ridicarea mâinii și cu 14 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă” și fără „abțineri”, din totalul de 14 consilieri locali în funcție, este adoptată **H.C.L. nr. 18 din 16.03.2021 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Comunei Sântandrei în comisiile de evaluare a ofertelor pentru închirierea/concesionarea/vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile și mobile aflate în proprietatea Comunei Sântandrei.**

Nefiind alte probleme la ordinea de zi, întrebări sau interpelări, președintele de ședință, domnul consilier Sebastian Horia Șuteu, declară închise lucrările ședinței.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Marinela Nadia MOȘ**



SECRETAR GENERAL

Dorina ILEA

