

HOTĂRÂREA Nr. 171
din 17 decembrie 2018

**privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Comuna Sîntandrei
și dl. Torjoc Petru Romulus cu soția Torjoc Eugenia**

Consiliul Local al comunei Sîntandrei, întrunit în ședința ordinară din data de 17 decembrie 2018,

Având în vedere:

- raportul de specialitate al Compartimentului Administarea Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 14244 / 10.12.2018 prin care se propune aprobarea unui schimb de terenuri între Comuna Sîntandrei și dl. Torjoc Petru Romulus cu soția Torjoc Eugenia;

- expunerea de motive a primarului comunei Sîntandrei nr. 14516 / 10.12.2018,

- avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

- raportul de evaluare nr. 699, întocmit de către S.C. Top Profil S.R.L., a terenului intravilan în suprafață de 391 mp, nr. cadastral 2475, înscris în CF 2475 Sîntandrei, proprietatea privată a comunei Sîntandrei,

- raportul de evaluare nr. 698, întocmit de către S.C. Top Profil S.R.L., a terenului intravilan în suprafață de 314 mp, nr. cadastral 58439, înscris în CF 58439 Sîntandrei, proprietari Torjoc Petru – Romulus și soția Torjoc Eugenia;

În conformitate cu prevederile:

- art. 36 alin. 2, lit. c și ale art. 121 alin. 2 și 4 din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 4 din Legea 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 553, alin. 1 și 4 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1, lit. b din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu 14 voturi “pentru”, fără voturi “împotrivă”, fără “abțineri”, din totalul de 14 consilieri prezenți la ședință,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare executat de S.C. Top Profil S.R.L., pentru terenul intravilan în suprafață de 391 mp, nr. cadastral 2475, înscris în CF 2475 Sîntandrei, proprietatea privată a comunei Sîntandrei, conform anexei nr. 1.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare executat de S.C. Top Profil S.R.L., pentru terenul intravilan în suprafață de 314 mp, nr. cadastral 58439, înscris în CF 58439 Sîntandrei, proprietari Torjoc Petru – Romulus și soția Torjoc Eugenia, conform anexei nr. 2.

Art.3. Se aprobă schimbul de terenuri între Comuna Sîntandrei și dl. Torjoc Petru – Romulus și soția Torjoc Eugenia, după cum urmează:

- Comuna Sîntandrei oferă d-lui Torjoc Petru – Romulus și soției Torjoc Eugenia suprafața de 391 mp, nr. cadastral 2475, înscris în CF 2475 Sîntandrei, situat în intravilanul comunei Sîntandrei, având valoarea totală de piață estimată la suma de 44.500 lei (cu TVA);

- Dl. Torjoc Petru – Romulus și soția Torjoc Eugenia oferă la schimb suprafața de 314 mp, nr. cadastral 58439, înscris în CF 58439 Sîntandrei, situat în intravilanul comunei Sîntandrei, având valoarea totală de piață estimată la suma de 44.500 lei.

Art.4. Terenul predat către Comuna Sîntandrei se înregistrează în evidențele contabile ca bun aparținând domeniului public al Comunei Sîntandrei.

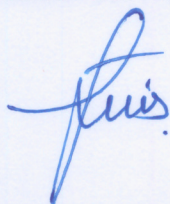
Art.5. Cheltuielile privind încheierea în formă autentică a contractului de schimb de terenuri, precum și cele de publicitatea imobiliară cu privire la aceste terenuri și contravaloarea rapoartelor de expertiză, vor fi suportate de către Primăria Comunei Sîntandrei.

Art.6. Se împuternicește Primarul Comunei Sîntandrei să semneze, în numele și pentru Comuna Sîntandrei contractul de schimb, care urmează a fi încheiat în forma și în condițiile cerute de lege.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sîntandrei.

Art.8. Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor _____ Primar _____ dl. Torjoc Petru Romulus și soția Torjoc Eugenia _____ Biroul Finanțe Contabilitate _____ Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat _____ Dosar special ședință.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Toader TIMIȘ**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Dorina ILEA**

