

HOTĂRÂREA NR. 165
din 19 decembrie 2017

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, loc. Sîntandrei, comuna Sîntandrei, județul Bihor" având ca beneficiar pe Opre Gabriel Sandu

Având în vedere raportul de specialitate al Compartiment Urbanism și Protecția Mediului nr. 12046 din 15.12.2017, referitor la propunerea de aprobare a Planului Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, loc. Sîntandrei, comuna Sîntandrei, județul Bihor" având ca beneficiar pe domnul Opre Gabriel Sandu, expunerea de motive a Primarului comunei Sîntandrei nr. 12073 / 15.12.2017, precum și avizul favorabil al Comisiei de Urbanism,

Ținând cont de prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. c din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, de Legea 7 / 1996 a cadastrului imobiliar, Legea 50 / 1991 privind autorizarea construcțiilor cu modificările și completările ulterioare, de Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701 / 2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului, precum și avizul Instituției Arhitectului Șef nr. 103 din 11.12.2017,

În baza prevederilor art. 45 alin. 1 și alin. 2 lit. e din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu 14 voturi „pentru”, fără voturi „împotriva”, fără „abțineri”, din totalul de 14 consilieri prezenți la ședință,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÎNTANDREI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația **Planului Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, loc. Sîntandrei, comuna Sîntandrei, județul Bihor" având ca beneficiar pe Opre Gabriel Sandu**, în condițiile prevăzute în avizul nr. 103 / 11.12.2017 eliberat de Instituția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art.2. Inițiatorul P.U.Z. -lui va ceda teren cu lățimea de 6,0 m din partea de nord a parcelei, pentru constituirea unui nou drum, perpendicular pe strada de acces și paralel cu stada Rături.

Art.2. Inițiatorul P.U.Z. -lui va asigura pe cheltuiala proprie pietruirea drumului de acces la parcelele propuse, drumul va fi donat domeniului public al comunei Sîntandrei, precum și realizarea rețelelor edilitare: energie electrică, gaz și apă prin extinderea rețelelor existente pe strada Rături.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului _____ Primar _____ Beneficiar P.U.Z. _____ Compartiment Urbanism și Protecția Mediului _____ Dosar special ședință _____ Afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Ciprian Mihai FECHETEĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Dorina ILEA