

**HOTĂRÂREA Nr. 139
din 30 octombrie 2018**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, str. Estului, nr. 11, 12, 13 și 4, localitatea Sîntandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: S.C. Avatrade Art S.R.L. și Crai Gheorghe cu soția Crai Elena

Consiliul Local al comunei Sîntandrei, județul Bihor, întrunit în ședința ordinară din data de 30 octombrie 2018,

Analizând raportul de specialitate al Compartiment Urbanism și Protecția Mediului nr. 12359 / 25.10.2018 referitor la propunerea de aprobare a Planului Urbanistic Zonal "Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, str. Estului, nr. 11, 12, 13 și 4, localitatea Sîntandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: S.C. Avatrade Art S.R.L. și Crai Gheorghe cu soția Crai Elena, expunerea de motive a Primarului comunei Sîntandrei nr. 12399 / 25.10.2018, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

Ținând cont de prevederile:

- art. 5, alin. 1, art. 12 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local Sîntandrei nr. 23 / 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, s-au parcurs etapele din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, str. Estului, nr. 11, 12, 13 și 4, localitatea Sîntandrei, județul Bihor", afișate la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariasantandrei.ro,
- avizului favorabil al Instituției Arhitectului Șef nr. 125 din 27.09.2018,
- art. 5, art. 25, alin. (1), art. 56, alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1, Cap. B, pct. 11, coloana 3 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 53 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. c din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare. precum și de

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 1 și alin. 2 lit. e din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu 14 voturi „pentru”, fără voturi „împotriva”, fără „abțineri”, din totalul de 14 consilieri prezenți la ședință,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația **Planului Urbanistic Zonal "Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, str. Estului, nr. 11, 12, 13 și 4, localitatea Sîntandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: S.C. Avatrade Art S.R.L. și Crai Gheorghe cu soția Crai Elena**, conform condițiilor prevăzute în Raportul informării și consultării publicului nr. 7628 / 14.08.2018 și în avizul favorabil nr. 125 din 27.09.2018 eliberat de Instituția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse prin avizele date și obținute.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor____
Primar____ Beneficiarii PUZ____ Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului____
Afișare____ Dosar Special ședință.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**

Ovidiu Alexandru CSEH



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR**

Dorina ILEA