

HOTĂRÂREA Nr. 139
din 31 octombrie 2017

privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică deschisă, a terenului intravilan situat în localitatea Palota, în suprafață de 3495 mp, număr cadastral 11905, înscris în CF 11905 Sîntandrei (CF sporadic 57210 Sîntandrei), aparținând domeniului privat al comunei Sîntandrei, în vederea realizării obiectivului - hale depozit cu destinația de colectare, depozitare și comercializare legume fructe

Având în vedere:

- raportul de specialitate al Compartimentului Administarea Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 10135 / 26.10.2017,
 - expunerea de motive a primarului comunei Sîntandrei nr. 10136 / 26.10.2017,
 - avizul favorabil al Comisiei Buget – Finanțe,
 - cererea domnului Borciu Mihai Nicolae, reprezentantul SC Algeboval Distribution SRL, cu sediul în localitatea Oradea, str. Suloș Istvan, nr. 18, prin care solicită concesiunea unui teren în vederea realizării unei investiții care constă în executarea a trei hale depozit echipate cu agregate frig, în suprafață de 1386 mp,
 - rapoartul de evaluare nr. 390, întocmit de către S.C. Top Profil S.R.L.,
- Ținând cont prevederile:
- Ordonanței de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,
 - Hotărârii nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,
 - art. 13 alin 1 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
 - art. 36 alin. 2, lit. c, alin. 5 lit. b, ale art. 121 alin. 1 și 2 și ale art. 123 alin. 1 și 2 din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. 3 și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu 14 voturi "pentru", fără voturi "împotrivă", fără "abțineri", din totalul de 14 consilieri prezenți la ședință,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÎNTANDREI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă, a terenului intravilan situat în localitatea Palota, în suprafață de 3495 mp, nr. cadastral 11905, înscris în CF 11905 (CF sporadic 57210 Sîntandrei), aparținând domeniului privat al comunei Sîntandrei, în vederea realizării obiectivului - hale depozit cu destinația de colectare, depozitare și comercializare legume fructe.

Art.2. Se însușește și se aprobă raportul de evaluare întocmit pentru terenul sus menționat, executat de S.C. Top Profil S.R.L., stabilindu-se prețul minim de pornire al licitației la 5686 lei/3495 mp/ an, cu recalcularea anuală în funcție de rata inflației și durata concesiunii de 25 ani.

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate, caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți (documentația de atribuire pentru concesiunea prin licitație publică deschisă), conform anexelor nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Comisia de evaluare a ofertelor privind concesiunea prin licitație publică deschisă, a terenului menționat la art. 1, va fi stabilită prin dispoziție a Primarului comunei Sîntandrei, respectându-se prevederile legale referitoare la organizarea acesteia.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Sîntandrei să ia toate măsurile legale pentru întocmirea și semnarea contractului de concesiune în urma licitației și adjudecării.

Art.6. Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor _____ Primar _____ Biroul Finanțe Contabilitate _____ Compartimentul Administarea Domeniului Public și Privat _____ Compartiment Urbanism și Protecția Mediului _____ Afișare _____ Dosar special ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

Corina Anina PAINA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Dorina ILEA



Anexa nr. 1 la HCL nr. 139 / 31.10.2017 privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică deschisă, a terenului intravilan situat în localitatea Palota, în suprafață de 3495 mp, număr cadastral 11905, înscris în CF 11905 Sîntandrei (CF sporadic 57210 Sîntandrei), aparținând domeniului privat al comunei Sîntandrei, în vederea realizării obiectivului - hale depozit cu destinația de colectare, depozitare și comercializare legume fructe

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesiunea prin licitație publică deschisă cu ofertare în plic a unei suprafețe de 3495 mp teren intravilan proprietatea privată a Comunei Sîntandrei, nr. cad. 11905 înscris în CF 11905 Sîntandrei (CF sporadic 57210 Sîntandrei), situată în Satul Palota, comuna Sîntandrei, județul Bihor

Obiectivele studiului

Descrierea bunului ce urmează a fi concesionat, motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea, nivelul minim al redevenței, durata estimativă a concesiunii, termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune, modalitatea de acordare a concesiunii.

Capitolul I: OBIECTUL CONCESIUNII

1.1.Obiectul concesiunii îl constituie parcela de teren intravilan, aparținând domeniului privat al comunei Sîntandrei, în suprafață de 3445 mp, cu nr. Cadastral 57210, înscrisă în CF 57210 Sîntandrei, destinat pentru colectare, depozitare și comercializare legume fructe.

Urmare a finalizării programului de cadastru al UAT Sîntandrei la sfârșitul lunii septembrie 2017, prin înregistrarea sistematică parcela de teren menționată anterior se regăsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 11905, cu suprafața de 3495 mp, fiind înființată cartea funciară a imobilului 11905 (CF sporadic 57210 Sîntandrei).

1.2.Realizarea obiectivului se va face în conformitate cu prevederile documentației de urbanism, pe cheltuiela concesionarului.

Capitolul II: MOTIVAȚIA CONCESIONĂRII

2.1.Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social și de mediu care impun concesiunea unor bunuri sunt următoarele :

→ prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50 / 1991 care precizează că, terenurile proprietate privată a unității administrativ teritoriale pot face obiectul unei concesiuni ;

→ prevederile art. 36 alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, referitoare la administrarea eficientă a domeniului public și privat al Comunei Sîntandrei pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local ;

→ prevederile de urbanism.

2.2.Avantajele concesiunii :

a) Concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat ;

b)Concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat o redevență anuală stabilită prin contract ;

c)Concesiunea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat în sarcina concesionarului inclusiv cele de mediu.

2.3.Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu cum ar fi : luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane cu efecte asupra sănătății populației, utilizarea durabilă a resurselor,

gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările în vigoare.

Capitolul III: NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

3.1. Nivelul redevenței se va stabili și aproba prin hotărâre a Consiliului Local pornind de la raportul de evaluare întocmit urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local și încurajarea cetățenilor de a-și stabili domiciliul în comună.

Capitolul IV: MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

4.1. Modalitatea de acordare a concesiunii este procedura licitației publice cu ofertare în plic fiind adjudecată valoarea cea mai mare.

Capitolul V: DURATA ESTIMATIVĂ A CONCESIUNII

5.1. Având în vedere investițiile ce se vor efectua pe terenul supus concesiunii, durata propusă este de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință a părților.

5.2. Subconcesionarea este interzisă.

Capitolul VI : CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

6.1. Investiția se va realiza în conformitate cu proiectul întocmit și aprobat prin Autorizația de construire ce va fi eliberată conform legii.

6.2. Termenul de obținere a Autorizației de construcție și începere a lucrărilor de construcție este de cel mult 1 an, de la data obținerii Contractului de concesiune, sub sancțiunea de reziliere unilaterală a Contractului de concesiune și predarea terenului liber de sarcini.

6.3. Concesionarul va obține toate avizele și acordurile necesare realizării investiției și desfășurării activității.

6.4. Taxele comunale și toate celelalte utilități consumate sunt în sarcina concesionarului, neintrând în preț al concesiunii.

6.5. Prezentul Studiu de Oportunitate va sta la baza aprobării concesiunii de către Consiliul Local al Comunei Sîntandrei.

6.6. În baza Studiului de Oportunitate concedentul va elabora caietul de sarcini al concesiunii și documentele de atribuire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

Corina Anina PAINA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Dorina ILEA

Anexa nr. 2 la HCL nr. 139 / 31.10.20177 privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică deschisă, a terenului intravilan situat în localitatea Palota, în suprafață de 3495 mp, număr cadastral 11905, înscris în CF 11905 Sîntandrei (CF sporadic 57210 Sîntandrei), aparținând domeniului privat al comunei Sîntandrei, în vederea realizării obiectivului - hale depozit cu destinația de colectare, depozitare și comercializare legume fructe

CAIET DE SARCINI INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Privind concesiunea prin licitație publică deschisă cu ofertare în plic a unei suprafețe de 3495 mp teren intravilan proprietate privată a Comunei Sîntandrei, nr. cad. 11905 înscris în CF 11905 Sîntandrei (CF sporadic 57210 Sîntandrei), situată în Satul Palota, comuna Sîntandrei, județul Bihor

Capitolul I : AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

1.1.Denumirea autorității contractante – Comuna Sîntandrei, Sat. Sîntandrei nr. 452, județul Bihor, tel./fax : 0259/468950.

Capitolul II: OBIECTUL LICITAȚIEI

2.1.Obiectul licitației îl constituie concesiunea terenului situat în Comuna Sîntandrei, satul Palota, jud. Bihor, în suprafață de 3.495 mp identificat cu nr. cadastral 11905 înscris în CF 11905 Sîntandrei (CF sporadic 57210 Sîntandrei) destinat pentru colectare, depozitare și comercializare legume – fructe.

2.2.Profil activitate – colectare, depozitare și comercializare legume – fructe.

2.3.Terenul aferent parcelei supus licitației se află în proprietatea privată a Comunei Sîntandrei, respectiv administrarea Consiliului Local Sîntandrei.

2.4.Imobilul nu dispune momentan de utilități edilitare – cu posibilitatea de racordare la acestea.

2.5. În derularea contractului de concesiune, concesiionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri :

→ bunurile de retur : terenul concesiionat identificat prin nr. cadastral 11905 ;

→ bunuri de preluare : nu se prevăd ;

→ bunuri proprii : nu sunt prevăd.

2.6. Predarea – primirea terenului se va face pe bază de proces verbal în maxim 30 de zile de la data semnării contractului.

Capitolul III: CONDIȚIILE DE DESFĂȘURARE A PROCEDURII

3.1.Concesiunea se va face prin licitație publică cu ofertare în plic.

3.2.Licitatia va fi organizată și condusă de o comisie de licitație numită prin Dispoziție a Primarului Comunei Sîntandrei și va avea loc la sediul Primăriei Comunei Sîntandrei, județul Bihor la data stabilită prin Dispoziția Primarului. Data limită de depunere a ofertelor, conform dispoziției ____.

3.3.Prețul minim de pornire al licitației pentru concesiune este de 5.686 lei pentru 3.495 mp/an.

3.4.Garanția de participare la licitație este de 10 % din prețul de licitație.

3.5.Prețul caietului de sarcini este de 50 lei.

3.6.Taxa de participare la licitație este de 150 lei.

Capitolul IV: CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

4.1.La licitație pot participa investitori care îndeplinesc condițiile în vederea desfășurării obiectului de activitate solicitat prin caietul de sarcini.

4.2.Criterii de calificare :

→ prezentarea certificatului fiscal eliberat care să ateste dovada achitării la zi a datoriilor către bugetul local și de stat – condiție eliminatorie ;

→ cazier fiscal;

→ statutul societății, certificat de înmatriculare la registrul comerțului ;
→ au prevăzută activitatea corespunzătoare profilului stabilit pentru imobilul licitat ;
→ fac dovada achitării caietului de sarcini, a taxei de participare la licitație și a garanției de participare la licitație;
→ copie act de identitate reprezentant legal sau împuternicire autenticată pentru persoana participantă.

4.3.Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la secretarul unității administrativ teritoriale până la data stabilită prin Dispoziție .

4.4.Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri :

→ ofertantul nu se prezintă la licitație ;
→ ofertantul desemnat câștigător refuză să semneze contractul de concesiune în termenul de valabilitate al ofertei – respectiv 30 de zile de la adjudecare.

4.5.Garanția de participare pentru ofertanții declarați necâștigători se eliberează la solicitarea acestora în termen de 15 zile. Pentru ofertantul declarat câștigător suma depusă cu titlu de garanție de participare la licitație poate fi considerată cu acordul ofertantului, ca avans la plata prețului de concesiune.

Capitolul V: TERMENE

5.1.Contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă de 25 de ani începând cu data perfectării acestuia.

5.2.Cu acordul de voință al părților contractante, contractul poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata lui inițială, încheindu-se un act adițional pentru care se va depune solicitare de către concesionar cu cel puțin o lună înaintea expirării lui.

5.3.În contract pot fi prevăzute clauze referitoare la edificarea unor construcții în cazul în care ele sunt necesare pentru realizarea scopului concesiunii (*hale, depozite de legume și fructe, etc*) cu condiția îndeplinirii legislației în vigoare privind edificarea construcțiilor.

Capitolul VI: ELEMENTE DE PREȚ

6.1. Conform raportului de evaluare nr. 390 / 18.04.2017, întocmit pentru parcela de teren intravilan, aparținând domeniului privat al comunei Sîntandrei, în suprafață de 3445 mp, cu nr. Cadastral 57210, înscrisă în CF 57210 Sîntandrei, s-a stabilit o redevență anuală de 5.605 lei / 3445 mp / an, fără TVA, rezultând un preț de 1,62 lei / mp / an.

Urmare a finalizării programului de cadastru al UAT Sîntandrei la sfârșitul lunii septembrie 2017, prin înregistrarea sistematică parcela de teren menționată anterior se regăsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 11905, cu suprafața de 3495 mp, fiind înființată cartea funciară a imobilului 11905 (CF sporadic 57210 Sîntandrei).

Astfel, având o suprafață mai mare parcela de teren propusă spre concesiune și conform valorii concesiunii stabilită prin Raportul de evaluare nr. 390 / 18.04.2017 de 1,62 lei / mp / an, rezultă o valoare a redevenței anuale de 5.686 lei / 3.495 mp / an, ca fiind prețul de pornire al licitației.

6.2.Prețul adjudecat se va indexa anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

6.3.Plata concesiunii se va face conform clauzelor ce se vor stabili în contract valabile pentru contractele de concesiune încheiate la nivelul comunei cu ordin de plată sau numerar la casieria unității.

6.4.Neplata redevenței sau întârzierile plății pe o perioadă de 3 luni conduce la rezilierea contractului de concesiune, fără punerea în întârziere.

6.5.Pentru neplata la termen a redevenței se datorează majorări de întârziere conform dispozițiilor legale.

6.6.La încheierea Contractului de concesiune, concesionarul are obligația constituirii garanției de bună execuție a contractului, garanția pentru neplata redevenței la Contract fiind egală cu 50% din redevența datorată pentru 1 (un) an de zile.

Capitolul VII: CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

7.1.Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuinței, modificată și completată, a Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului precum și a Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

7.2.Termenul pentru obținerea autorizației de construire este de 1 an de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune.

7.3. Neobținerea autorizației în acest termen conduce la rezilierea contractului de concesiune și preluarea terenului liber de sarcini.

Capitolul VIII: MODUL DE DESFĂȘURARE AL LICITAȚIEI

8.1. Licitația se consideră valabilă dacă sunt minim 3 ofertanți valabili.

8.2. Participanții vor prezenta ofertele de preț în plic sigilat care va fi introdus în interiorul altui plic mai mare care va conține documentația cerută și pe care va fi notată denumirea firmei, societății sau investitorului participant.

8.3. Nu se admite ofertă de preț mai mică decât cea stabilită prin raportul de evaluare nr. 390/18.04.2017, care reprezintă prețul minim de pornire al licitației, respectiv 5.686 lei / 3.495 mp / an, conform modului de calcul menționat la pct. 6.1. al *Capitolului VI: ELEMENTE DE PREȚ*.

8.4. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care a oferit prețul cel mai mare.

Capitolul IX: DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

9.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa terenul care face obiectul contractului de concesiune.

9.2. Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

9.3. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

9.4. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Capitolul X: OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului

10.1. Concesionarul are obligația să semneze contractul de concesiune în maxim 30 zile calendaristice de la data adjudecării terenului.

10.2. Concesionarul are obligația să obțină autorizația de construire și să înceapă construcția locuinței în maxim 1 an de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune.

10.3. Concesionarul are obligația să folosească terenul numai pentru destinația stabilită prin prezentul caiet de sarcini, respectiv pentru colectare, depozitare și comercializare legume -fructe.

10.4. Concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii.

10.5. Concesionarul nu poate subconcediona/subînchiria terenul care face obiectul concesiunii.

10.6. Concesionarul este obligat să plătească redevența stabilită prin contract și la termenele stabilite.

10.7. Concesionarul este obligat să nu schimbe destinația bunului, respectiv cel destinat desfășurării activității de colectare, depozitare și comercializare legume fructe.

10.8. Să constituie, la semnarea Contractului de concesiune, garanția prevăzută la pct.6.6.

10.9. Să notifice, în scris, Concedentul ori de câte ori există cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării investiției, în vederea luării măsurilor ce se impun.

10.10. Să nu înstrăineze, ipotecheze sau să greveze cu sarcini, total sau partial, construcția edificată pe terenul concesionat, fără acordul prealabil al Concedentului.

10.11. Să realizeze investiția cu materiale și sisteme constructive care respectă prevederile legale privind calitatea în construcții.

10.12. Să plătească, pe toată durata concesionării, redevența, impozitele și taxele datorate bugetului local.

10.13. Să depună, în termen de 30 de zile de la data semnării Contractului de concesiune, declarația de impunere conform Codului fiscal, în vederea impunerii taxei pe terenul concesionat.

10.14. La finalizarea investiției, să facă demersurile necesare intabulării construcției în evidențele de Carte Funciară.

Obligațiile concedentului

10.15. Concedentul are obligația să pună la dispoziția concesionarului terenul liber de orice sarcini.

10.16. Concedentul are obligația să întocmească și să semneze contractual de concesiune în maxim 30 zile calendaristice de la data adjudecării terenului.

10.17. Concedentul are obligația să predea terenul, în stadiul fizic în care acesta se găsește, către concesionar (pe bază de proces verbal de primire - predare) în maxim 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune.

10.18. Concedentul are obligația să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

10.19. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

10.20. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingerea drepturilor concesionarului.

Capitolul XI: ÎNCETAREA CONTRACTULUI

11.1. Încetarea contractului de concesiune are loc în următoarele situații :

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin la prelungirea acestuia ;
- b) în cazul în care interesul național, local sau cerințele urbanistice o impun, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu preaviz de 30 zile adresat concesionarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri în favoarea concedentului ;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar cu plata unei despăgubiri în favoarea concesionarului ;
- e) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul fără plata unei despăgubiri;
- f) prin acordul părților ;
- g) în alte situații expres prevăzute de lege.

11.2. Contractul se reziliază, de plin drept, de către Concedent, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a concesionarului și fără intervenția instanței de judecată, în cazul în care acesta se găsește în vreuna din următoarele situații :

- a) a schimbat destinația bunului concesionat inclusive destinația construcției, fără acordul prealabil al proprietarului ;
- b) a subconcesionat, în totalitate sau în parte terenul ;
- c) a cedat folosința terenului sau a cesionat Contractul de concesiune unei terțe persoane juridice sau fizice ;
- d) nu a respectat Autorizația de construire emisă de Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului din cadrul Primăriei Comunei Sîntandrei ;
- e) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a redevenței și taxei pe teren, inclusive majorările de întârziere aferente ;
- f) în cazul nerespectării altor obligații stabilite prin contract ;
- g) nu a constituit / actualizat garanția pentru neplata redevenței la Contract ;
- h) în cazul neobținerii Autorizației de construire, în termen de 1 an, Concedentul va rezilia Contractul de concesiune ;
- i) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Capitolul XII: RESPONSABILITĂȚI DE MEDIU

Concesionarul își asumă în totalitate responsabilitățile de mediu pe toată durata concesiunii.

Capitolul XIII: SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel care decurg din executarea contractului de concesiune se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești de drept comun.

Capitolul XIV: CLAUZE FINALE

14.1. În caz de renunțare, după adjudecarea licitației sau de nesemnare a Contractului, adjudecatarul pierde garanția de participare la licitație, iar Concedentul va reorganiza procedura de licitație în vederea concesionării terenului.

14.2. Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare, în valoare de 150 lei și garanția de participare, în valoare de 569 lei.

14.3. Garanția de participare/ bună execuție se pierde în următoarele situații :

- a) la neprezentarea ofertantului declarant câștigător, în maxim 30 de zile calendaristice, de la data adjudecării licitației în vederea semnării Contractului de concesiune;

b) rezilierea unilaterală a Contractului de concesiune ca urmare a nerespectării obligațiilor și termenelor prevăzute în Contract referitoare la realizarea investiției asumate ;

c) denunțare unilaterală de către concesionar.

14.4. Garanția de participare la licitație a ofertanților care nu au adjudecat terenul, se va elibera în baza solicitării scrise, în termen de 10 zile de la data depunerii cererii.

14.5. Ofertantul care adjudecă terenul la licitația publică și refuză semnarea Contractului, în termen de 30 zile calendaristice, de la data adjudecării licitației, nu va putea participa în licitațiile viitoare organizate pentru amplasamente similare.

14.6. Contractul de concesiune va cuprinde drepturile și obligațiile părților stabilite prin prezentul Caiet de sarcini.

14.7. Obținerea tuturor avizelor pentru realizarea investiției revin în sarcina concesionarului.

14.8. Lucrările privind racordarea construcției la rețelele tehnico-edilitare precum și obținerea acordurilor de branșare revin în sarcina concesionarului.

14.9. Anunțul cu privire la Instrucțiunile de participare la licitație, Caietul de sarcini și toate documentele necesare licitației se publică în mass-media și se postează pe site-ul www.primariasantandrei.ro – secțiunea Anunțuri.

14.10. Dacă, din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz, ofertanților li se va înapoia în termen de 10 zile lucrătoare garanția de participare la licitație și taxa de participare la licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria Comunei Sîntandrei.

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin Caietul de sarcini și instrucțiunile de licitație se consideră însușite de ofertant.

14.11. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice deschise se vor depune la registratura Primăriei Comunei Sîntandrei, în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

Corina Anina PAINA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Dorina ILEA

