

HOTĂRÂREA NR. 11

din 30 ianuarie 2017

Privind închirierea, pe termen limitat, a unor mijloace fixe și obiecte de inventar aparținând domeniului privat de interes local al comunei Sîntandrei, către S.C. Administrația Domeniului Public Sîntandrei S.R.L., societate de interes public local cu asociat unic Comuna Sîntandrei prin Consiliul Local al Comunei Sîntandrei

Având în vedere expunerea de motive a Primarului comunei Sîntandrei nr. 569 / 26.01.2017 privind necesitatea și oportunitatea cu privire la închirierea, pe termen limitat, către S.C. Administrația Domeniului Public și Privat Sîntandrei a unor mijloace fixe și obiecte de inventar, care fac parte din domeniul privat de interes local al Comunei Sîntandrei, raportul de specialitate comun al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat și al Biroului Finanțe Contabilitate, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Sîntandrei nr. 33 / 31.10.2016 privind aprobarea înființării S.C. Administrația Domeniului Public Sîntandrei S.R.L., societate de interes public local cu asociat unic Comuna Sîntandrei prin Consiliul Local al Comunei Sîntandrei,

Ținând cont de prevederilor art. 5 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 28 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 36 alin. 5 litera b și ale art. 121 din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 45 alin. 1 și alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu 13 voturi "pentru", fără voturi „împotrivă”, fără „abțineri”, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÎNTANDREI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea, pe termen de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, către SC Administrația Domeniului Public Sîntandrei SRL, a unor mijloace fixe și obiecte de inventar aparținând domeniului privat de interes local al comunei Sîntandrei, pentru desfășurarea activităților specifice obiectului de activitate.

Art.2. Bunurilor care se închiriază, sunt prevăzute în anexele nr. 1 și 2 – (lista cu elementele de identificare), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Contractul de închiriere prevăzut în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește domnul primar Ioan Mărcuș cu încheierea și semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale ulterioare, care vor fi încheiate cu SC Administrația Domeniului Public Sîntandrei SRL.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art.6. Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului Bihor _____ Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat _____ Biroul Finanțe Contabilitate _____ Primar _____ SC Administrația Domeniului Public Sîntandrei SRL _____ Dosar Special ședință _____.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Daniela ACHIM



Contrasemnează
SECRETAR
Dorina ILEA



LISTA

cu elementele de identificare ale bunurilor-mijloace fixe- care apartin domeniului privat de interes
local al comunei Sîntandrei, care se închiriează către S.C. Administratia Domeniului
Public Sîntandrei S.R.L.

Nr. crt.	Nr. inventar	Cod clasif.	Denumirea mijlocului fix	Data intrării	Valoare intrare
1	2004	2.1.16.1.2.1	Generator Honda	05.12.2012	4500.00
2	2014	2.1.20.1	Tractor Belarus	30.04.2016	102651.60
3	2015	2.1.20.1	Tocator Zanon	12.04.2016	25140.00
4	2016	2.1.20.1	Incarcator frontal metal Technik	30.04.2016	26748.00
5	2007	2.1.21.1.2	Coasa mecanica STIHL	31.10.2014	3490.00
6	2002	2.1.24.2	Motoferastrau	05.12.2012	2090.00
7	2003	2.1.24.2	Motocositoare	03.12.2012	3390.00
8	2008	2.1.24.2	Motocoasa Stihl 360 (2015)	31.10.2015	3890.00
9	2009	2.1.24.2	Tractoras pt tuns gazon MT 5097	31.10.2015	17980.00
TOTAL					189879.60

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Daniela ACHIM



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Dorina ILEA



LISTA

cu elementele de identificare ale bunurilor -obiecte de inventar-care apartin domeniului privat de
interes local al comunei Sîntandrei, care se dau in folosinta gratuita
catre S.C. Administratia Domeniului Public Sîntandrei S.R.L.

Nr crt	Denumire Obiecte inventar	U/M	Pret	Stoc	
				Cantitativ	Valoric
1	Aparat de spalat STIHL	BUC	1,190.00	1.00	1,190.00
2	Aparat de sudura Telwin	BUC	1,990.00	1.00	1,990.00
3	Boloboc Hardy	BUC	85.99	1.00	85.99
4	Ciocan baros 6 kg	BUC	184.00	1.00	184.00
5	Coasa mecanica	BUC	2,295.00	3.00	6,885.00
6	Ferestrau de mana	BUC	27.80	1.00	27.80
7	Flex CMI (polizor unghiular)	BUC	99.99	1.00	99.99
8	Foarfece gard viu telescop	BUC	53.00	1.00	53.00
9	Foarfece pomi	BUC	26.99	1.00	26.99
10	Foarfece vie 250 mm	BUC	22.00	1.00	22.00
11	Furca	BUC	14.00	1.00	14.00
12	Furca	BUC	14.00	2.00	28.00
13	Furtun aspiratie 2 toli	BUC	263.00	1.00	263.00
14	Grebla	BUC	7.40	4.00	29.60
15	Harlet cu maner de lemn 220x270	BUC	26.60	15.00	398.97
16	Lopata	BUC	11.50	2.00	23.00
17	Lopata cu maner de lemn 245x265	BUC	24.55	2.00	49.10
18	Lopeti zapada	BUC	26.00	10.00	260.00
19	Masina de gaurit Bosch	BUC	1,790.00	1.00	1,790.00
20	Pompa de stropit	BUC	120.00	1.00	120.00
21	Roaba	BUC	158.00	2.00	316.00
22	Ruleta cauciucata 10 m	BUC	32.00	1.00	32.00
23	Sapa	BUC	13.70	7.00	95.90
24	Sapa de gradina cu coada	BUC	29.33	4.00	117.32
25	Sapaligi	BUC	33.00	5.00	165.00
26	Scara din trei tronsoane	BUC	225.98	1.00	225.98
27	Tarnacop	BUC	18.80	1.00	18.80
28	Tarnacop forjat 2500 g	BUC	26.99	3.00	80.97
29	Toporas	BUC	51.00	1.00	51.00
TOTAL					14,643.41

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER
Daniela ACHIM



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Dorina ILEA

CONTRACT DE INCHIRIERE MIJLOACE FIXE ȘI OBIECTE DE INVENTAR
NR...../

ART.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

PRIMĂRIA COMUNEI SÎNTANDREI, cu sediul în Sîntandrei, str. Principală, nr. 452, jud. Bihor, reprezentată legal prin domnul primar **Mărcuș Ioan**, în calitate de **LOCATOR**
și

S.C. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SÎNTANDREI S.R.L., cu sediul în Sîntandrei, str. Principală, nr. 452, jud. Bihor, reprezentată legal prin domnul **Frățilă Ioan**, administrator, în calitate de **LOCATAR**.

ART. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

a) **Mijloacele fixe și obiecte de inventar închiriate**

2.1. Locatorul se obligă sa pună la dispoziția locatarului bunurile mobile prevăzute în anexa nr. 1 și 2 la prezentul contract.

b) **Prețul (chiria)**

2.2. Prețul închirierii pentru folosirea obiectului prezentului contract este de 1812, 36 lei (T.V.A. inclus) pe lună.

2.4. Locatarul este obligat să plătească **locatorului** chiria lunar / trimestrial, cel mai târziu până la data de 30 a lunii următoare trimestrului prin:

- 1) ordin de plată
- 2) CEC
- 3) numerar la casieria Primăriei Comunei Sîntandrei.

2.5. Neplata chiriei la termen îndreptățește pe **locator** să perceapă penalități de întârziere în valoare de 0,15 % / zi, cu începere de la data scadenței până la data plății inclusiv.

c) **Durata contractului**

2.6. Prezentul contract s-a încheiat pe o durată de 5 ani, cu începere de la data 01.02.2017 până la data de 01.02.2022, când încetează să mai producă efecte.

2.7. Prin acordul expres al părților prezentul contract se poate prelungi peste durata stabilită inițial.

ART. 3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Locatorul se obligă:

a) să predea bunurile cu toate accesoriile în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia au fost închiriate.

b) să predea către **locatar** mijloacele fixe și obiectele de inventar închiriate la termenele stipulate, când se va întocmi un proces - verbal de recepție a acestor bunuri.

d) **locatorul** păstrează proprietatea asupra mijloacele fixe și obiectele de inventar închiriate și asupra fiecărei modificări aduse acestora.

e) **locatorul** nu poate fi obligat sa returneze contravaloarea niciunei reparații sau îmbunătățiri aduse acestor bunuri de către locatar

3.2. Locatarul se obligă:

- a) să plătească chiria la termenele fixate în contract.
- b) să folosească bunul închiriat ca un bun proprietar și conform destinației care rezultă din contract.
- c) să suporte, de la data preluării bunurile, cheltuielile necesare folosinței acestora.
- d) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații ce îi revin.
- e) să repare orice deteriorare adusă bunurilor prin fapta proprie, datorând chiria chiar dacă echipamentul este deteriorat.
- f) **locatorul** nu va fi răspunzător de uzura datorată folosirii normale a bunurilor și nici de deprecierea valorii acestora.
- g) la sfârșitul contractului să restituie bunurile închiriate în starea în care le-a primit, considerându-se că le-a primit în stare bună.
- h) să notifice **locatorului** orice incident intervenit pe parcursul derulării contractului și în legătură cu acesta.

ART.4. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract încetază:

- a) prin expirarea termenului pentru care a fost încheiată locațiunea.
- b) prin rezilierea contractului pentru neexecutare.
- c) prin pierirea fortuită a bunurilor.

ART.5. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

5.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de închiriere și de a pretinde plata de daune interese.

5.2. Riscurile sunt suportate de către **locatar** dacă:

- a) întrebuințează bunul închiriat contrar destinației determinată prin natura lui sau prin convenție.
- b) prelungește folosința după scadență și nu dovedește că bunul închiriat ar fi pierit și la locatar.

5.3. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă și apără părțile contractante de răspundere pe toată perioada în care aceasta acționează.

ART.6 LITIGII

6.1. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de divergență va fi competentă instanța de drept comun.

ART.7 DISPOZIȚII FINALE

7.1. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, azi _____

LOCATOR

PRIMĂRIA COMUNEI SÎNTANDREI

prin domnul Mărcuș Ioan, primar

LOCATAR

**S.C. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI
PUBLIC SÎNTANDREI S.R.L**

prin domnul Frățilă Ioan, administrator

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

Daniela ACHIM



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Dorina ILEA

