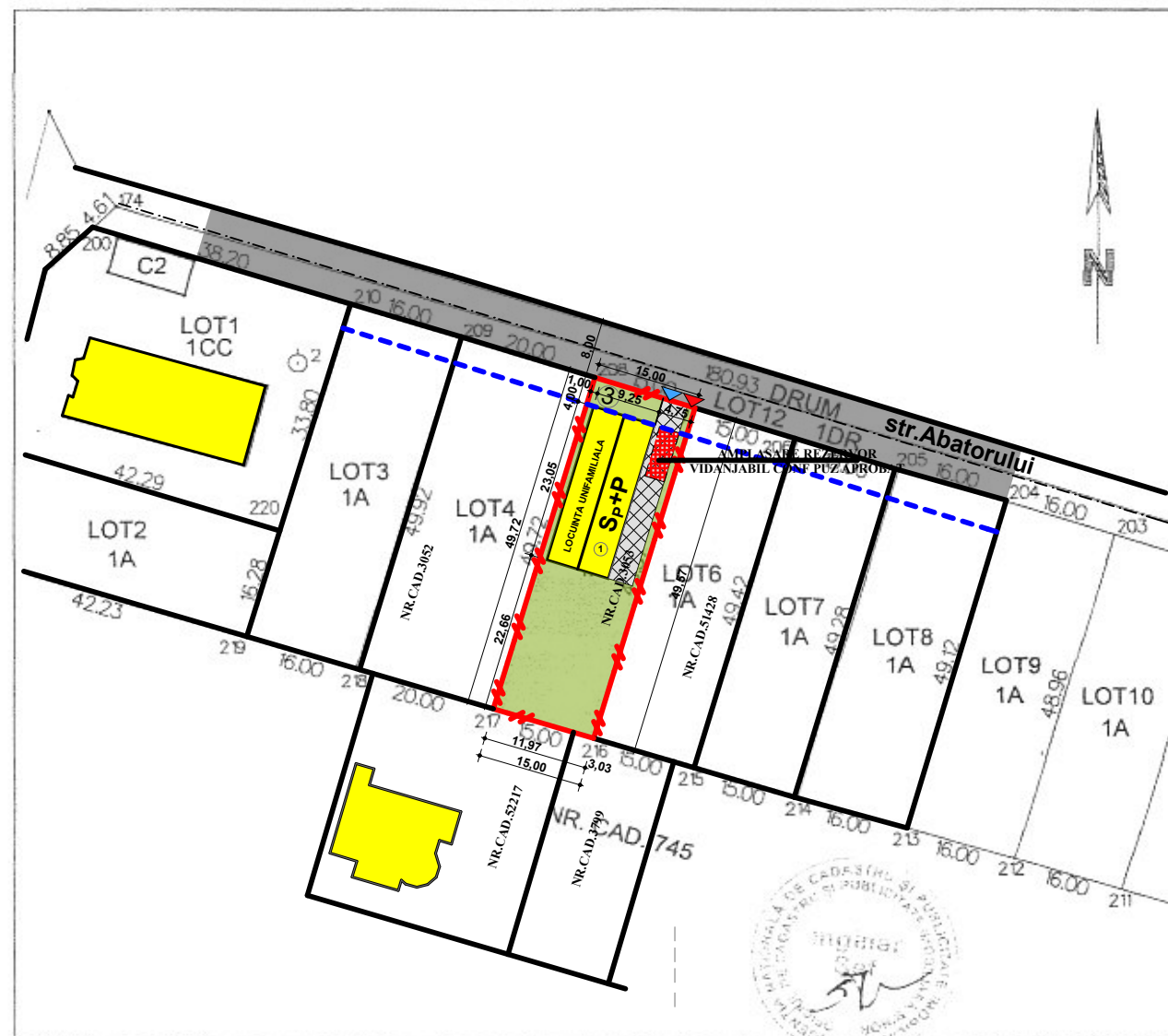


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1.000, Intravilan

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
3053	745 mp	Sântandrei nr. FN
Cartea Funciară nr.	U.A.T.	Comuna SÂNTANDREI



~ LEGENDA ~

- LIMITA PARCELEI IN STUDIU
- LOCUIRE EXISTENT
- CORP 1: AC=213,00mp ; AD= 296,00mp
- ANEXA PROPUNERE
- CORP 2: AC=116,10mp ; AD= 116,10mp
- CIRCULATIE AUTO - STRADA ABATORULUI
- PROFIL STRADA 8 METRI
- CIRCULATIE AUTO - PIETONALA - PARCELA
- CURTE INTERIOARA TEREN IN STUDIU
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- RETRAGERE DE LA FRONTUL STRADAL

COEFICIENTI

P.O.T. _{existent} =28.59%
C.U.T. _{existent} =0.39

SUPRAFETE

S. teren =745.00 mp
Sc. clădire autorizată =213.0mp
S.desfasurata clădire autorizată =296.0 mp

REGLEMENTARI EXISTENT:

- FRONT LA STRADA 15,00 METRI
- PARCELA SUPRAFATA 745 MP
- P.O.T. MAXIM PROPUS 28.59%
- C.U.T. MAXIM PROPUS 0,39
- RETRAGERI:
 - DE LA FRONT STRADAL 4,0 METRI (STRADA ABATORULUI)
 - LATERALE MINIM LOCUINTA 1,01 - 4,74 METRU
 - SPATE MINIM LOCUINTA 22,66 METRI
- PARCAJE PE LOT - 1 PARCARE
- INALTIME IMPREJMUIRE 2 METRI

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	A	745	26820	Imobil împrejmuit parțial
Total		745	26820	-
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
-	-	-	-	
Total	-	-	-	

INVENTAR DE COORDONATE			Executant:	Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date
Sistem de proiecție: Stereografic 1970			Tentea Ioan	
Pct.	X (m)	Y (m)		
216	622939.570	261075.694		
217	622943.793	261061.301		
208	622991.332	261075.874		
207	622986.965	261090.224		
Suprafața totală măsurată = 745 mp				
Suprafața din act = 745 mp				
			17.06.2008	

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				BENEFICIAR:	
ARH. SZABO ANEMARI				- FALTICSKA RUBEN ADRIAN	
ORADEA, STR. GHEORGHE DOJA NR. 99/C				- FALTICSKA ADELA LIGIA	
CIF 20209002				STUDIU DE OPORTUNITATE	
				- AMPLASARE ANEXA PARTER,	
				STR. ABATORULUI, NR. 3, SINTANDREI,	
				NR. CAD. 3053, JUD. BIHOR	
				PLAN DE SITUATIE EXISTENT	
				FAZA	
				PUZ	
				NR PL	
				2/U	