

**ANUNȚ PRIVIND ELABORARE PROPUNERI PENTRU
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE
URBANISM AL COMUNEI SÂNTANDREI**

Inițiator: **Primăria Comunei Sântandrei**
Proiectant general: **S.C. URBANPLAN CONSULTING S.R.L**

Planul urbanistic general și Regulamentul local de urbanism al localității Sântandrei, care este în vigoare în prezent, a fost **adoptat prin Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr.25 din 31.05.2006** cu avizul C.J.U.A.T. Bihor nr.62 din 19.05.2006., cu valabilitate 10 ani, respectiv până în 30.05.2016, conform legii. **Valabilitatea Planului Urbanistic General a fost prelungită succesiv prin HCL nr.62/ 23.05.2016, și respectiv prin HCL nr.111/ 22.06.2021;**

Lucrarea „Reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Sântandrei” are ca obiective generale analiza situației existente a teritoriului administrativ, identificarea disfuncționalităților existente la nivel local și regional și stabilirea direcțiilor de dezvoltare al structurii urbane existente, ce vor determina dezvoltarea durabilă și sustenabilă a localității.

Planul urbanistic general cuprinde următoarele reglementări:

- 1. Prevederi pe termen scurt**, la nivelul unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:
- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
 - b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
 - c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
 - d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
 - e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
 - f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
 - f1) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
 - g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
 - h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
 - i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
 - j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

- 2. Prevederi pe termen mediu și lung** cu privire la:
- a) evoluția în perspectivă a localității;
 - b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
 - c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
 - d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
 - e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
 - f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;

În conformitate cu prevederile art. 57-61 din Legea nr. 350/200 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, **vă invităm în perioada 16.05.2025 – 30.06.2025 să formulați în scris observații, propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare față de propunerea preliminară elaborată în vederea reactualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Sântandrei.** Propunerile și recomandările se pot depune la registratura instituției, prin poștă sau prin email e-mail: primaria.santandrei@gmail.com.

Prin publicarea anunțului se aduce la cunoștința publicului interesat de această investiție posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.G. și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Sântandrei.

Anunțul privind începerea procedurii de informare și consultare a publicului - etapa III - de elaborare a propunerilor P.U.G. și R.L.U. aferent planului în vederea reactualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Sântandrei se publică pe pagina de internet a Primăriei Comunei Sântandrei www.primariasantandrei.ro- secțiunea Informații publice/ Plan Urbanistic General/ Însoțit de memoriul general, regulamentul local de urbanism și planșele desenate (încadrarea în teritoriu și de reglementări urbanistice zonificare – propuneri preliminare), care pot fi consultate de persoanele interesate. De asemenea, cei afectați sau interesați de această investiție pot discuta propunerea cu inițiatorul și elaboratorul documentației și pot exprima rezerve, formula observații sau sesiza probleme pertinente legate de propunerile preliminare din P.U.G. și R.L.U. aferent planului, înainte de elaborarea propunerii finale a planului urbanistic. Publicul este invitat să consulte documentația și la sediul primăriei comunei Sântandrei, Birou urbanism și amenajarea teritoriului luni-joi în intervalul orar 09:00-14:00.

În cadrul acestei etape se va organiza o ședință de dezbatere publică în scopul consultării publicului asupra evoluției propunerilor pentru Reactualizare Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Sântandrei. Pe site-ul primăriei comunei Sântandrei - www.primariasantandrei.ro și la avizierul instituției se va afișa anunțul public cu precizarea datei, orei și locului de desfășurare a dezbaterei publice. Prezentarea propunerilor va fi susținută de către elaboratorii documentației de urbanism supuse dezbaterii publice.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este consilier Mariana Lokovey, din cadrul compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Primăriei comunei Sântandrei - str. Principală, nr.452, tel./ fax: 0259-415947 int.16, e-mail: primaria.santandrei@gmail.com.

Rezultarul procesului de consultare a populației privind Reactualizare Plan Urbanistic General va fi publicat pe pagina de internet a primăriei: www.primariasantandrei.ro, după încheierea perioadei de consultare.

Primar,
Ioan MĂRCUȘ

Consilier Urbanism
Mariana LOKOVEY