

COMUNA SÂNTANDREI
Nr. 1924 din 30.01.2024

ANUNȚ privind intenția de elaborare a documentației
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE
URBANISM AL COMUNEI SÂNTANDREI

Inițiator: **Primăria Comunei Sântandrei**
Proiectant: **S.C. URBANPLAN CONSULTING S.R.L**

Planul urbanistic general și Regulamentul local de urbanism al localității Sântandrei, care este în vigoare în prezent, a fost **adoptat prin Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr.25 din 31.05.2006** cu avizul C.J.U.A.T. Bihor nr.62 din 19.05.2006., cu valabilitate 10 ani, respectiv până în 30.05.2016, conform legii. **Valabilitatea Planului Urbanistic General a fost prelungită succesiv prin HCL nr.62/ 23.05.2016, și respectiv prin HCL nr.111/ 22.06.2021;**

Ritmul alert de dezvoltare al comunei din ultimii ani din punct de vedere urbanistic, economic, demografic, a determinat ca **Consiliul Local să aprobe inițierea procedurilor pentru reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Sântandrei.**

Conform Legii 350/2001, cu completările și modificările ulterioare, **obiectivele elaborării Planului Urbanistic General** sunt următoarele:

1. Prevederi pe termen scurt, la nivelul unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- f1) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

2. Prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;

Primăria Comunei Sântandrei anunță **începerea procesului de consultare a populației privind elaborarea Reactualizării Planului Urbanistic General al comunei Sântandrei pornind de la documentele variantei preliminare a acestuia.**

Reactualizarea P.U.G. se referă la refacerea planului urbanistic general al comunei Sântandrei, plan ce va stabili obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale localității pe o perioadă de 5 - 10 ani pe baza analizei multicriteriale a situației existente, deasemenea va lua în considerare noile cerințe pe care trebuie să le satisfacă comuna Sântandrei în noua sa postură de localitate inclusă în Zona Meropolitana Oradea, care este poarta de intrare/ieșire a României în spațiul european. PUG-ul comunei Sântandrei se va orienta în aplicarea măsurilor, în vederea obținerii unei prosperități economice, a unui echilibru social și-a unui mediu sănătos.

În temeiul *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului*, **publicul are posibilitatea de a consulta documentele propunerii preliminare ale Planului Urbanistic General (P.U.G. și R.L.U.) și transmite observațiile, sugestiile privind acestea în scris, la sediul Primăriei Sântandrei, în perioada 30.01. – 01.03.2024, în intervalul orar 9:00 – 14:00 .**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este consilier Mariana Lokovey, din cadrul compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Primăriei comunei Sântandrei - str. Principală, nr.452, tel./ fax: 0259-415947 int.16, e-mail: primaria.santandrei@gmail.com.

Rezultarul procesului de consultare a populației privind **Reactualizare Plan Urbanistic General** va fi publicat pe pagina de internet a primăriei: www.primariasantandrei.ro, după încheierea perioadei de consultare.

**Primar,
Ioan MĂRCUȘ**

**Consilier Urbanism
Mariana LOKOVEY**