

DISPOZIȚIA nr. 168
Din 03 octombrie 2019

Privind constituirea Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL și a Comisiei sociale de analiză și soluționare a contestațiilor privind analiza solicitărilor și a modului de atribuire a locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL, aflate în administrarea Primăriei comunei Sântandrei, depuse până la data de 31.05.2019

Domnul Ioan MĂRCUȘ, Primarul comunei Sântandrei, județul Bihor,
Având în vedere:

- Procesul verbal nr. 10215 / 29.07.2019 încheiat cu ocazia analizării contestațiilor depuse la modul de întocmire a Listei de prioritate pentru acordarea locuinței A.N.L., din care rezultă erori cu privire la modul de stabilire al punctajului,

- Referatul nr. 13066 / 02.10.2019 întocmit de secretarul general al comunei prin care se propune emiterea unei dispoziții privind constituirea Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL aflate în administrarea Primăriei comunei Sântandrei și a Comisiei sociale de analiză și soluționare a contestațiilor, depuse până la data de 31.05.2019,

Luând în considerare prevederile:

- art. 42 și art. 43 din Legea locuinței nr. 114 / 1996, actualizată;

- art. 20 și art. 21 din H.G. nr. 1275 / 2000 privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței, care creează cadrul legal privind înființarea Comisiei Speciale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale;

- art. 14 alin. 2 din H.G. 962 / 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe (actualizată);

- pct. 20 din SECȚIUNEA a 2-a - Facilități și scutiri din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1 din 6 ianuarie 2016;

- Hotărârii Consiliului Local Sântandrei nr. 68 / 29 mai 2018 pentru aprobarea Regulamentului cadru privind modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora;

- Hotărârii Consiliului Local Sântandrei nr. 69 / 29 mai 2018 privind stabilirea structurii pe specialități și atribuțiile Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL aflate în administrarea Primăriei comunei Sântandrei;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019,

DISPUNE:

Art.1. (1) Se constituie Comisia socială de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL aflate în administrarea Primăriei comunei Sântandrei, în următoarea componență:

- Ilie OLARI – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Președinte comisie;
- Paula Anca TORJOC – Aparatul de lucru al Consiliului Local Sântandrei – Membru comisie;
- Rodica CHIȘ – Compartimentul de Asistență Socială – Membru comisie;
- Lavinia Octavia PURTAN – Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului – Membru comisie;
- Anca VANCEA – Compartimentul Administrativ – Membru comisie.

(2) Secretariatul comisiei va fi asigurat de către domnul Ștefan Augustin MEZEI – Compartimentul Finanțe – Contabilitate.

Art.2. (1) Se desemnează membrii supleanți în Comisia socială de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL aflate în administrarea Primăriei comunei Sântandrei, următoarele persoane:

Nicoleta Petruța SPĂȚAR – Șef Birou Finanțe – Contabilitate - Membru comisie;

Mariana Silvia LOKOVEY – Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului - Membru comisie.

(2) Se desemnează secretar supleant în Comisia socială de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL aflate în administrarea Primăriei comunei Sântandrei doamna Tatiana Mariana ALUNGI – Compartimentul Agricol.

Art.3. (1) Se constituie Comisia socială de analiză și soluționare a contestațiilor privind analiza solicitărilor și a modului de atribuire a locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL aflate în administrarea Primăriei comunei Sântandrei, în următoarea componență:

- Sebastian Horea ȘUTEU – Viceprimar – Președinte comisie;
- Dorina ILEA – Secretar general – Membru comisie;
- Liana COTRĂU – Compartimentul Impozite și Taxe – Membru comisie;
- Tudora MIHUȚA – Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului – Membru comisie;
- Angelica Anamaria GOZMAN - POP – Compartimentul Impozite și taxe – Membru comisie.

(2) Secretariatul comisiei va fi asigurat de către doamna Ramona DURDEU – Compartimentul Administrativ.

Art.4. (1) Se desemnează membrii supleanți în Comisia socială de analiză și soluționare a contestațiilor privind analiza solicitărilor și a modului de atribuire a locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL aflate în administrarea Primăriei comunei Sântandrei, următoarele persoane:

- Marioara JURCUȚ – Compartimentul Stare Civilă - Membru comisie;
- Valeria Stela PITUȚ – Compartimentul Impozite și Taxe - Membru comisie.

(2) Se desemnează secretar supleant în Comisia socială de analiză și soluționare a contestațiilor privind analiza solicitărilor și a modului de atribuire a locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL aflate în administrarea Primăriei comunei Sântandrei, doamna Adriana AVRAM – Compartimentul Resurse Umane.

Art.5. (1) Comisia socială de analiză și soluționare a cererilor de atribuire / Comisia socială de analiză și soluționare a contestațiilor, va avea următoarele competențe și atribuții:

a) analizează cererile de locuințe pentru tineri construite din fondurile ANL și documentele anexate, depuse până la data de 31.05.2019, de solicitanți conform opisului actelor justificative aprobate prin H.C.L. Sântandrei nr. 75 din 10 iulie 2018 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Sântandrei, cuprinse în Anexa nr. 1 la hotărâre, stabilind punctajul fiecărui solicitant;

b) prezintă spre aprobare Consiliului Local Sântandrei – “Lista solicitanților care au acces la locuințe sociale” (prin îndeplinirea prevederilor pct. A. Criterii de acces la locuință, din criteriile cadru prevăzute în Anexa nr. 11 la H.G. nr. 962 / 2001), precum și „Lista solicitanților care nu au acces la locuințe sociale” (prin neîndeplinirea prevederilor pct. A. Criterii de acces la locuință, din criteriile cadru prevăzute în Anexa nr. 11 la H.G. nr. 962 / 2001);

c) în urma acordării punctajului pe baza analizării documentelor din dosare, întocmește „Lista de prioritate pentru acordare locuinței ANL”, pe care o supune aprobării Consiliului Local Sântandrei;

d) raportat la punctajele obținute și solicitările, conform cererilor, se vor întocmi liste cu persoanele îndreptățite la repartizarea unui apartament; aceste liste se vor aproba de consiliul local;

e) repartizează în regim de închiriere locuințele potrivit ierarhiei listelor aprobate de Consiliul Local Sântandrei, conform lit. d);

f) îndeplinește alte atribuții stabilite prin regulamentele interne și legislația în vigoare.

(2) Cele două comisii se vor întruni ori de câte ori va fi necesar.

De convocarea membrilor comisiilor și pregătirea dosarelor care vor fi analizate în cadrul ședinței se va ocupa secretarul comisiei.

(3) Comisiile sunt legal constituite în prezența a 2/3 din numărul membrilor, hotărârile se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți.

Cu excepția secretarilor comisiilor, toți ceilalți membrii au drept de vot.

(4) Membrii comisiilor nu pot vota o propunere care are ca obiect atribuirea unei locuințe sociale unei persoane care le este rudă sau afin până la gradul IV inclusiv.

(5) În realizarea atribuțiilor ce le revin, membrii comisiilor vor avea în vedere criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Sântandrei, aprobate prin H.C.L. Sântandrei nr. 75 din 10 iulie 2018, prezentate în Anexa nr. 2 la hotărâre.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei dispoziții se încredințează membrii Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri construite din fondurile ANL aflate în administrarea Primăriei Comunei Sântandrei și ai Comisiei sociale de analiză și soluționare a contestațiilor privind analiza solicitărilor și a modului de atribuire a locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL aflate în administrarea Primăriei comunei Sântandrei.

Art.7. Orice prevederi contrare prevăzute în dispoziții anterioare, încetează la data emiterii prezentei.

Art.8. Prezenta dispoziție se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor____Membrii comisiilor____Afișare____la dosar.

PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Dorina ILEA