

PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune prevăzută de lege

Judetul: <u>BIHOR</u>	Registrul de evidenta
Primaria <u>Comunei Sântandrei</u>	Nr: <u>2/16</u> din <u>29.05.2025</u>

Încheiat astăzi, 29.05.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 2/3 din 14.03.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Com.Santandrei Sat.Palota, tarla/parcela _____, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 7415, și număr carte funciară 7415 Com.Santandrei Sat.Palota, în suprafață de 0.5000 ha, reprezentând cota-parte 1/3 din suprafața totală de 1,5 ha, județul BIHOR, depusă de:

1. PARIZEK IOAN prin împuternicit DORNER STELA ANA, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria _____ nr. _____, eliberat de SPCLEP ORADEA, data și locul nasterii 25.02.1968, localitatea Mun.Oradea, județul/tara Bihor / România, cu domiciliul în: localitatea Com.Santandrei Sat.Palota, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul Bihor, codul postal _____, tara România, telefon _____, fax _____, email _____, cetatenia română, prin DORNER STELA ANA, CNP/CIF _____, în calitate de Împuternicit, conform PROCURA NOTARIALA 1199 DIN 23.08.2023, localitatea Com.Santandrei Sat.Palota, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul Bihor, codul postal _____, tara România, telefon _____, fax _____, email _____, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, sens în care certificăm următoarele:

- înregistrarea cererii vânzătorului nr. 2/1 din 14.03.2025, a ofertei de vânzare nr. 2/3 din 14.03.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0.5000, depusă de DORNER STELA ANA pentru PARIZEK IOAN prin împuternicit DORNER STELA ANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
- încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2/3 din 14.03.2025, și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site _____, în data de 14.03.2025;
- notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin.(6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1/6 din 17.03.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
- transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art.6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.
- În termen de 45 de zile lucrătoare cât a fost afișată oferta de vânzare, a fost înregistrată doar o comunicare de acceptarea ofertei de vânzare de către SC MARK AGROPREST SRL preemtor de rangul 3 asupra terenului agricol identificat prin nr. cadastral 7415, înscris în CF 7415.
- În data de 13.05.2025 a fost înregistrată comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare însoțită de documentele/actele care atestă calitatea de preemtor de rang 3 de către SC MARK AGROPREST SRL, în aceeași zi a fost comunicată către Direcția pentru Agricultură Bihor, înștiințând în același timp vânzătorul despre oferta de cumpărare.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site _____, în data de 29.05.2025

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

Semnătura

SECRETAR GENERAL,
Dorina ILEA

Semnătura

Întocmit: Daniela Livia POPA
Semnătura