

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> BARNA TEOCOR HANUS CNP  
având adresa de comunicare în: localitatea MĂCULEȘI, str. SEFTIN,  
nr. 7, bl. T69, sc. 2, et. 4, ap. 53, județul/sectorul 2/Munciești,  
codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail barna\_mario@yahoo.com / 0722/636601

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> COCA ANCA MIHAELA CNP  
având adresa de comunicare în: localitatea ORADEA, str. SEFTIN POȘCANU,  
nr. 21/A, bl. T4, sc. \_\_\_\_\_, et. 1, ap. 1, județul/sectorul Mihail,  
codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail acocmihaela@yahoo.com tel. 0770/124248

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,5011 / (ha), la prețul de  
(completat în cifre și LITERE) 157500/0 mii lei cu TVA în rate sau o singură rată

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: \_\_\_\_\_

Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**) | Observații        |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------------|-------------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                           |                   |
| Se completează de către vânzător. |                                            | <u>4,5011</u>      | <u>6519</u>          | <u>6519</u>                  |                      |                    | <u>ARA 012</u>                            | <u>EXTRAVILAN</u> |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  |                                            |                    |                      |                              |                      |                    |                                           |                   |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal  
, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Vânzător/Împuternicit,

BARNA TEOCOR HANUS

COCA ANCA MIHAELA

(numele și prenumele în clar)

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Semnătura

Data 05.07.2021

ANEXA 1C, la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Județul                            | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială | Nr. 3 din 21.07.2021  |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 3 din 21.07.2021 depuse de BARNA TEODOR MARIUS și COCA ANCA MIHAELA, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1        | MĂRCUȘ PETRU                                                                                                                                                                                                       | SĂNTANDREI, NR.262                |
| 2        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |
| 2        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1        | TOTORAN ANDREI                                                                                                                                                                                                     | Sântandrei, nr.83                 |
| 2        | TOTORAN DEMETER                                                                                                                                                                                                    | Sântandrei, nr.392                |
| 3        | ASOCIAȚIA ACȚIUNEA FELIX                                                                                                                                                                                           | ORADEA, Calea Sântandrei, nr.118  |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1        |                                                                                                                                                                                                                    | .                                 |
| 2        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |
| 2        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |
| 2        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |
| 2        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

PRIMAR  
Mărcuș Ioan

(numele și prenumele, semnătura)



SECRETAR GENERAL  
Ilea Dorina

(numele și prenumele, semnătura)