



- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ VARADI MARIA CNP [redacted]
având adresa de comunicare în: localitatea SÂNTANDREI str. PĂSĂRIȚOR,
nr. 811A, bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul BIAHORA,
codul poștal , e-mail , tel. 0748 350 2381

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ REȘICA ANA-PAULA CNP [redacted]
având adresa de comunicare în: localitatea ORANGA, str. 21E POȘTA,
nr. 9, bl. 512, sc. 3, et. 3, ap. 15, județul/sectorul BIAHORA,
codul poștal , e-mail , tel. 0733 866 215

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ IOVAN DOREL CNP [redacted]
având adresa de comunicare în: localitatea SÂNTANDREI str. PĂSĂRIȚOR,
nr. 42, bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul BIAHORA,
codul poștal , e-mail , tel. 0423 000 334

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.0 / (ha), la prețul de
(completat în cifre și LITERE) 35.000. (TREIZECINCI MII LEI) lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**) (*)	Număr de carte funciară (**) (*)	Număr tarla /lot (**) (*)	Număr parcelă (**) (*)		
Se completează de către vânzător.		<u>1.0</u>	<u>5953</u>	<u>5953</u>				
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Vânzător/Împuternicit,

Vânzător/Împuternicit,

VARADI MARIA
(numele și prenumele în clar)

REȘICA ANA-PAULA
(numele și prenumele în clar)

IOVAN DOREL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Varadi Maria

Semnătura

Reșica Ana-Paula

Semnătura

Iovan Dorel

Data 28.07.2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 4 din 28.07.2021

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4 din 28.07.2021 depuse de VARADI MARIA, REȘTEA ANA PAULA, IOVAN DOREL, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1		
2		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1		
2		

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1	GHERAN IOAN	Sântandrei, nr.15
2	BIRTA MARIA	Sântandrei, nr.619
3	TORJOC DUMITRU	Sântandrei, nr.491
4	JORDEAN PETRU	Sântandrei, nr.507

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1		
2		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1		
2		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1		
2		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1		
2		

PRIMAR
Mărcuș Ioan

(numele și prenumele, semnătura)



SECRETAR GENERAL
Ilea Dorina

(numele și prenumele, semnătura)