

ANUNT DE TRANSPARENTA

Prin prezenta, vă invităm să participați prin depunerea de oferte la achiziția de servicii de proiectare pentru SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE PENTRU BLOCURILE DE LOCUINTE PENTRU TINERET ANL DIN COMUNA SANTANDREI, JUDETUL BIHOR

1. Valoarea estimată a achiziției: 10000 lei fara TVA
2. Codul CPV:
Obiect principal: 71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice
Obiect secundar: 71356200-0 Servicii de asistenta tehnica
3. Sursa de finanțare: Bugetul local
4. Perioada de valabilitate a ofertelor: 30 zile de la data limita de depunere a ofertelor
5. Documentul justificativ: - contract de servicii ✓
6. Mod prezentare oferta:
Documentele solicitate a fi prezentate se vor înregistra la sediul Comunei Sintandrei - str. Principala, nr. 452, parter, astfel:
Un plic exterior însoțit de Scrisoarea de înaintare, conținând:
 1. un plic conținând documentele însoțitoare: copie CUI/certificat constatator din care să rezulte obiectul de activitate cu corespondent în obiectul prezentei achiziții, Declarație privind conflictul de interese; Declarație GDPR, dovada publicării ofertei în catalogul electronic al SEAP prin realizarea unui print screen;
 2. un plic conținând propunerea financiară.
 3. Plicul exterior trebuie să fie marcat cu:
 1. denumirea și adresa autorității contractante;
 2. denumirea obiectului achiziției directe pentru care s-a depus oferta;
 3. denumirea și adresa ofertantului pentru a permite returnarea ofertei întârziată nedeschisă

PROPUNEREA FINANCIARA

Pretul ofertei va fi prezentat în Formularul de Oferta și publicat în catalogul electronic al SEAP și va conține pretul pentru prestarea serviciilor. Depunerea ofertei echivalează cu acceptarea tuturor condițiilor incluse în documentație.

- O **NU** se accepta oferte parțiale
 - O **NU** se accepta oferte alternative la oferta de baza
 - O **NU** se accepta oferte intarziate, acestea fiind returnate expeditorului nedeschise
 - O **NU** se accepta completarea documentelor lipsa, ulterior deschiderii ofertelor
- Ofertele cu o documentatie incompleta vor fi respinse ca inacceptabile.**

7. Criteriul de atribuire: pretul cel mai scazut.

8. Data limita stabilita pentru depunerea ofertelor si inscrierea ofertei in catalogul electronic al SEAP: **26.07.2019, ora 15:00.**

9. Note generale:

Nota 1: NU se accepta oferte alternative la oferta de baza.

Nota 2: NU se accepta oferte intarziate, acestea fiind returnate expeditorului nedeschise.

Nota 3: Se solicita:

1. prezentarea tuturor documentelor solicitate in documentatie pana la data limita de depunere a ofertelor, atat la sediul achizitorului, cat si in catalogul electronic al SEAP;

2. Prezentarea documentelor astfel incat ele sa furnizeze toate informatiile solicitate prin documentatia de atribuire - In caz contrar autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a respinge oferta in cauza, fara solicitare de clarificari.

Nota 4: Prezenta achizitie reprezinta o achizitie directa si nu se supune reglementarilor Legii 98/2016.

Nota 5: Modelul de formulare poate fi procurat în mod gratuit de la sediul Primariei Comunei Sintandrei sau solicitate prin e-mail la adresa [primaria.santandrei@gmail.com](mailto:santandrei@gmail.com), urmând a fi puse la dispoziție prin mijloacele electronice disponibile în cel mai scurt timp posibil.

Nota 6: Prezenta achizitie se va derula prin site-ul www.primariasantandrei.ro si pe adresa de e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, pentru eventualele solicitari de clarificari. Orice clarificari/raspunsurile la eventualele solicitari de clarificari vor fi publicate pe site-ul institutiei, www.primariasantandrei.ro.

Nota 7: Prezenta achizitie se va finaliza prin intermediul catalogului electronic al SEAP, prin initierea achizitiei cu operatorul economic a carei oferta corespunde tuturor cerintelor si contine pretul total cel mai scazut. Contractul va fi incheiat cu ofertantul declarat castigator.

Primar
Ioan MARCUS

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții – Proiectare sistematizare pe verticală și amenajări exterioare pentru blocurile de locuințe pentru tineret ANL din Comuna Sântandrei Județul Bihor.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor – Mărcuș Ioan – primar

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) – nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției – Comuna Sântandrei

1.5. Elaboratorul temei de proiectare – Comuna Sântandrei

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Amplasamentul se află în intravilanul Comunei Sântandrei, fiind în proprietatea publică a acesteia. Amplasamentul este situat pe strada Crișului nr. 22 având ca elemente de identificare Nr. Cad. 2254, CF 2254.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul se află în intravilanul Comunei Sântandrei, situat pe strada Crișului nr. 22 având ca elemente de identificare Nr. Cad. 2254, CF 2254. Suprafața terenului este de 2942 mp din care: - zona construită reprezintă 415,68 mp,

- zonele propuse pentru spații verzi reprezintă 1806,32 mp

- platforme propuse (alei pietonale/carosabile, parcare) rep. 720 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la amplasament se face din strada Crișului (parțial asfaltată), stradă care face legătura cu drumul județean DJ 797

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu sunt identificate surse de poluare în imediata apropiere a amplasamentului.

d) particularități de relief;

Amplasamentul se află situat în Comuna Sântandrei, în zona plană, fără diferențe semnificative de nivel.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă există următoarele tipuri de rețele: rețea distribuție apă, rețea canalizare, rețea subterană gaze, rețea electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament, care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate – nu e cazul;

g) posibile obligații de servitute – nu e cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz – nu e cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Amplasamentul respectă reglementările urbanistice aplicabile zonei, conform documentațiilor de urbanism aprobate.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție – nu e cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectivul de investiție constă în realizarea amenajării exterioare și a sistematizării pe verticală a terenului pe care sunt amplasate cele două blocuri de locuințe pentru tineret ANL (C1 și C2) și cuprinde amenajarea unei parcurii adiacente celor două blocurilor, realizarea aleilor pietonale și carosabile pentru circulația locatarilor, amenajarea spațiilor verzi. Sistematizarea pe verticală și amenajările exterioare constituie un factor important pentru asigurarea unei ambianțe cât mai plăcute pentru confortul locatarilor blocurilor ANL din Comuna Sântandrei.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate.

Caracteristicile, parametri și datele tehnice specifice vor fi stabilite în proiectul tehnic de către Proiectant care va avea în vedere situația din teren. Caracteristicile, parametri și datele tehnice specifice trebuie să fie conforme cu prescripțiile și reglementările tehnice aplicabile, în vigoare.

Accesul pietonal principal, precum și cel carosabil, în incintă se va realiza din strada Crișului. Aleile pietonale se vor proiecta din asfalt și vor fi încadrate cu borduri de beton dimensionate conform categoriei. Trotuarele ce fac legătura între parcare și cele două blocuri vor avea lățimea de 2,00m, iar trotuarele care mărginesc parcare vor avea lățimea de 1,20m.

Accesul carosabil și parcare vor avea o structură rutieră proiectată alcătuită din asfalt (4 cm beton asfaltic strat de uzură; 6 cm beton asfaltic (binder) strat de legătură) pe fundație de piatră spartă și balast. Structura rutieră proiectată pentru accesul auto și parcare se va dimensiona conform normativelor pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide. Alea carosabilă va avea lungimea de 24 m și lățimea de 6 m și va asigura accesul la 20 de locuri de parcare situate pe ambele părți ale acesteia. Parcare va avea o lungime de 2x24 m și va avea un nr. 20 de locuri de parcare (câte 10 pe fiecare parte a accesului). Dimensiunile unui loc de parcare vor fi de minim 2,40m x 5,00m.

La proiectarea în profil longitudinal se va urmări în general profilul existent al terenului natural, urmărindu-se variații cât mai reduse față de suprafața rezultată prin glisarea profilelor transversale tip pe linia stratului suport, pentru a se minimiza costurile de execuție. Pantele profilului transversal se vor proiecta în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare. Pantele transversale și longitudinale proiectate ale suprafeței carosabile trebuie să asigure scurgerea apelor meteorice de pe aceasta. Marcajul rutier se va realiza cu materiale din produse termoplastice cu o durată de viață de

minimum 2 ani. Pentru realizarea spațiilor verzi se vor prevedea umpluturi cu pământ vegetal și plantații de arbori.

Pentru o documentare concretă, atașăm prezentei teme de proiectare *Planul de situație* al proiectului nr. 1277/2017 aferent obiectivului de investiții.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare precum și exigențele tehnice ale construcției vor fi stabilite de către Proiectant în conformitate cu reglementările tehnice aplicabile în vigoare și cu respectarea legislației în vigoare pentru protecția mediului.

Proiectul va urmări respectarea următoarelor condiții:

- realizarea sistemului rutier la parametri tehnici corespunzători categoriei, asigurându-se astfel condiții bune de siguranță și confort.

- realizarea unui profil transversal cu elemente geometrice care să se încadreze în prevederile legale.

- asigurarea scurgerii apelor pluviale în condiții cât mai bune.

d) număr estimat de utilizatori:

Numarul estimat de utilizatori reprezintă numărul locatarilor celor 20 de apartamente din blocurile ANL C1 și C2

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare este 20 de ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obiectivul general al proiectului constă în asigurarea unei infrastructuri destinată să asigure confortul locatarilor blocurilor ANL precum și îmbunătățirea din punct de vedere urbanistic al zonei.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Soluțiile tehnice adoptate trebuie să respecte condițiile de mediu și urbanistice reglementate.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

La elaborarea proiectului se vor respecta prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 50/1991, Actualizată 2016, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Întocmit
consilier primar Jurcuț Adrian