

ANUNȚ privind consultare elaborare

Planului Urbanistic Zonal: "RELOCARE FERMĂ CREȘTERE OVINE, CARANTINĂ, ADĂPOST ANIMALE, PLATFORMĂ GUNOI, SPAȚIU ADMINISTRATIV, DEPOZIT CEREALE CAD.62559, SAT SÂNTANDREI, COM SÂNTANDREI, JUD. BIHOR"

Proiectant: **SC PROIECTARE EXPRESIV SRL – arh. SIM Rodica**

Inițiator: **SC RAFY LIVESTOCK SRL.**

Terenul luat în considerare, identificat cu nr.cad. 62559, **este situat în zona de nord a localității Sântandrei**, în intravilan conform PUG, în subzona funcțională UTR6 – ID, zonă industrie, mică industrie, depozite, activități agricole nepoluante cu interdicție de construire până la întocmire de PUZ.

Terenul studiat se învecinează la nord cu drumul de exploatare identificat cu nr.cad. 10253, și cu lunca Crisului Repede, la est cu drumul de exploatare identificat cu nr.cad. 10259, la sud și vest cu alte terenuri agricole în intravilan situate la centura ocolitoare a comunei Sântandrei DJ 797-C.

Imobilul studiat identificat cu nr.cad. 62559, înscris în C.F. nr. 62559, **are suprafața de 6.281mp.** Accesul la obiectivul se va asigura din drumul de exploatare existent identificat cu nr.cad.10259, care are acces din centura ocolitoare DJ 797-C.

Prin P.U.Z. se propune amplasarea unei ferme pentru creștere ovine cu anexe gospodărești specifice activității.

Reglementările propuse și prezentate în planșa 3/U sunt:

Funcțiunea propusă de fermă zootehnică – creștere ovine cu anexe gospodărești necesare pentru buna funcționare a activității.

Zonă amplasare construcții:

- retragere min.4m de la drumul identificat cu nr.cad.62826 (situat paralel cu râul Crișul Repede),
- retragere min.6m de la drumul de exploatare identificat cu nr.cad.10259
- retragere spate (spre vest) min.2m; retragere laterală spre stânga (spre sud) min.2m

Indicatori urbanistici: regim de înălțime propus S/D+P, Hmax la cornișă 10m, Hmax la streășină 7m, POT max=50%, CUT max=1.

Asigurarea parcajelor și a acceselor: se va asigura accesul mașinilor pentru transport animale, furaje, vidanjare, etc.

Imprejmuirile se vor realiza cu respectarea Codului civil.

Inițiatorii P.U.Z.-lui vor avea obligația de a realiza extinderea rețelelor de utilități : minim energie electrică. Alimentarea cu apă prin puț forat pe teren, canalizarea apelor uzate se va face în bazin etans vidanjabil.

În temeiul *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului*, aprobat prin HCL nr.23 /31.03.2011, publicul poate să consulte și să-și exprime opinia privind documentele propunerii de PU.Z., la sediul Primăriei Sântandrei, în perioada 14.07.2025 – 28.07.2025, în intervalul orar 9:00 – 14:00. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este consilier Mariana Lokovey din cadrul compartimentului Urbanism al Primăriei comunei Sântandrei - str. Principală, nr.452, tel./fax: 0259-415947, e-mail: primaria.santandrei@gmail.com. Răspunsul la observațiile și sugestiile transmise va fi publicat pe pagina de internet a primăriei: www.primariasantandrei.ro.

Primar
Ioan MĂRCUȘ

Consilier Urbanism
Mariana LOKOVEY