

ANUNȚ privind consultare elaborare

Plan Urbanistic Zonal modificator inițiat pentru

“SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ANEXĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL”, com. Sântandrei, jud. Bihor.

Proiectant: **Birou Individual de arhitectură Ahergheligitei – urb. Ana Marilena Alecu și respectiv arh. Ahergheligitei Ioana**

Inițiator: **Torjoc Petru Remus Bogdan**

Terenul luat în considerare, identificat cu nr.cad. 61323, este situat în intravilanul localității, conform PUG în subzona funcțională UTR3 – zonă cu funcțiune predominantă de locuire – L1: locuințe individuale existente, cu regim mic de înălțime, posibil cu funcțiuni complementare.

Terenul studiat se învecinează - la nord cu terenurile identificate cu nr.cad.61322, 9179 reprezentând grădini ale gospodăriilor existente, la sud cu cad.61322, la est cu drumul existent identificat cu nr.cad.11907, la vest cu terenul 61322 și respectiv cu locuințe existente situate la str. Lăcrimioarei.

Imobilul studiat identificat cu nr.cad. 61323, înscris în C.F. nr. 61323, are o suprafață de 1046mp pe care există o construcție **anexă garaj cu suprafața de 272mp** pentru care se solicită **schimbare destinație din anexă în spațiu comercial**.

Se propune accesul din str. Oneștilor situată la nord de teren prin terenul adiacent identificat cu nr.cad. 61322. Se vor asigura parcuri și spații verzi conform HGR nr.525/1996 pe proprietate, sau pe terenul adiacent identificat cu nr.cad. 61322.

Reglementările propuse și prezentate în planșa 3/U sunt:

Funcțiunea propusă este de spațiu comercial.

Regimul maxim de înălțime locuințe L2: S (D)+P+2E, P.O.T. max propus=40%, C.U.T.max propus=1;

Amplasarea construcțiilor: retragerea de la stradă (pe latura lungă) de min 3m, respectiv pe latura scurtă str. Oneștilor de min.6m, retragere spre mejdile vecine cu respectarea Codului Civil.

Alte funcțiuni permise sunt: locuire și alte funcțiuni complementare;

Asigurarea cu utilități, respectiv alimentarea cu energie electrică, iluminat public, gaze naturale, apă și canalizare se va realiza prin extinderea / branșarea la rețelele existente în proximitate.

În temeiul *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului*, aprobat prin HCL nr.23 /31.03.2011, publicul poate să consulte și să-și exprime opinia privind documentele propunerii de PU.Z., la sediul Primăriei Sântandrei, în perioada 30.05.2024 – 13.06.2024, în intervalul orar 9:00 – 14:00. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este consilier Mariana Lokovey din cadrul compartimentului Urbanism al Primăriei comunei Sântandrei - str. Principală, nr.452, tel./fax: 0259-415947, e-mail: primaria.santandrei@gmail.com. Răspunsul la observațiile și sugestiile transmise va fi publicat pe pagina de internet a primăriei: www.primariasantandrei.ro.

Primar
Ioan MĂRCUȘ

Consilier Urbanism
Mariana LOKOVEY