

ANUNȚ privind elaborare

**Plan Urbanistic Zonal „Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni
complementare, nr. cad.1033 – localitatea Sîntandrei, comuna Sîntandrei”**

Inițiator: **Peștean Nicoleta – Monica și soțul Peștean Dorel.**

Proiectant: **S.C.Proiectare EXPRESIV S.R.L.**

Terenul studiat se află în partea de sud a localității Sîntandrei, la sud de calea ferată Oradea-Cheresig și conform cu PUG 2006 în vigoare, se află în intravilan, în U.T.R.2, zonă predominant de locuire cu funcțiuni complementare, cu interdicție temporară de construire până la întocmirea de P.U.Z.-uri. Terenul este identificat cu **nr.cad.1033**, înscris în **CF nr.54939** (nr.CF vechi 11899) cu **suprafața de 5700 mp.** Accesul la teren se face din DJ 797 și apoi se continuă pe drumurile create în PUZ-urile apropiate, respectiv strada Oneștilor.

Prin P.U.Z. se propune realizarea a **8 parcele pentru locuințe** amplasate pe o parte a unui **drum nou creat cu lățimea de 9,00m și carosabil de 6,00m.** La un capăt, drumul are acces la strada Oneștilor (cu lățimea de 12m și carosabil de 7,00m), iar la celălalt capăt este prevăzut cu loc de întoarcere. Loturile au suprafața de la 460 mp. Pentru crearea drumului de acces la parcele, cu loc de întoarcere, inițiatorii vor dona teren în domeniul public al comunei Sîntandrei.

Pe terenul în discuție nu există echipare tehnico edilitară. Până la realizarea rețelelor stradale de alimentare cu apă și de canalizare se vor executa puțuri forate și rezervoare de vidanjare pe fiecare parcelă. Alimentarea cu energie electrică și cu gaz se va putea realiza prin extinderea rețelelor existente pe strada Oneștilor. Inițiatorii P.U.Z.-lui au obligația să execute alimentarea cu energie electrică și pietruirea noului drum pe cheltuiala lor.

Soluția propusă prin P.U.Z. respectă condițiile impuse de P.U.G. pentru servicii și locuințe din care rezultă următorii indicatori prezentați în planșa 3 /U:

P.O.T. propus	: 30%
C.U.T. propus	: 0,60
Regim de înălțime maxim	: S(D)+P+1(M)
Retragere de la frontul stradal	: 2,50 m
Retragere spate	: 6,00 m
Retrageri laterale	: cu respectarea Codului Civil privind mejdiile laterale
Parcaj obligatoriu pe lot	: minimum un loc/ locuință, în incintă
Înălțime gard perimetral	: maxim 2,00 m

În temeiul *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului*, publicul poate să consulte și să-și exprime opinia privind documentele propunerii de PU.Z., la sediul Primăriei Sîntandrei, în perioada **24.02. – 10.03.2015**, în intervalul orar 8:30 – 14:30 .

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este consilier Mihuța Tudora din cadrul comp. Urbanism al Primăriei comunei Sîntandrei - str. Principală, nr.452, tel: 0259-415947 int.16, e-mail: primaria.santandrei@cibihor

Răspunsul la observațiile și sugestiile transmise va fi publicat în intervalul 11.03 – 15.03.2015 pe pagina de internet a primăriei : www.primariasantandrei.bihor.ro.

Primar,
Ioan Mărcuș



Consilier Urbanism
Tudora Mihuța