

ANUNȚ privind consultare elaborare

**Plan Urbanistic Zonal „Reglementare teren pentru funcțiunea de școală și dotări aferente
com. Sântandrei, sat Sântandrei, nr.cad. 58090, 11820, județul Bihor”**

Proiectant: **SIMSTA SRL – arh. Valentin Dolog, arh. Nistor Cristian**

Inițiatori: **Comuna Sântandrei – proprietarul terenului**

Primăria comunei Sântandrei anunță intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal pentru Reglementare teren pentru funcțiunea de școală și dotări aferente, la inițiativa proprietarului de teren: Comuna Sântandrei.

Terenurile luate în considerare, identificate cu nr.cad. 58090 și cad.11820 sunt situate în intravilan în zonă cu funcțiune predominantă de locuire cu funcțiuni complementare (zone verzi, comerț, servicii), reglementate prin PUZ aprobat cu HCL nr.137 din 31.10.2017 cu funcțiunea de obiective pentru utilitate publică (spații verzi și alte funcțiuni necesare pentru buna funcționare a zonei).

Imobilele studiate sunt identificate cu nr.cad. 58090, înscris în C.F. nr. 58090 și respectiv cu nr.cad. 11820, înscris în C.F. nr. 11820, cu suprafața totală de 3.049mp.

Accesul este asigurat din str. secundară existentă: Adevărului, identificată cu nr.cad. 58176. Zona studiată se învecinează pe 2 laturi cu drumul public str. Adevărului și pe cellalte 2 laturi cu parcele având funcțiunea de locuire, posibil cu funcțiuni complementare.

Prin PUZ se propune reglementarea indicatorilor urbanistici pentru construcții de învățământ și dotări aferente.

Reglementările propuse și prezentate în planșa 3/U sunt:

Funcțiunea de construcții învățământ și dotări aferente (curte recreatie, construcții și amenajări spotive, zona verde, etc):

Regim maxim de înălțime : S(D)+P+2E

Indici urbanistici : P.O.T. max.25%, C.U.T. max.1

Retragere de la stradă : min.5,00 m

Retragere spate : min.5,00 m

Retragere laterală : min.5,00m, cu respectarea distanțelor pentru intervenție în caz de incendiu.

Împrejmuire : h max. 2,50 m spre vecini

: h max.2,00 m la stradă – cu soclu de 80 cm înălțime și în rest transparent din grilaj metallic sau sistem similar cu vizibilitate din ambele direcții și cu pătrunderea vegetației

Parcări și spații verzi cu respectarea Regulamentului General de Urbanism, HG525/1996.

Asigurarea cu utilități va fi realizată de comuna Sântandrei, respectiv alimentarea cu energie electrică, iluminat public, gaze naturale, apă și canalizare se va realiza prin extinderea rețelelor existente în proximitate.

În temeiul *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului*, aprobat prin HCL nr.23 /31.03.2011, publicul poate să consulte și să-și exprime opinia privind documentele propunerii de PU.Z., la sediul Primăriei Sântandrei, în perioada 13.06 – 27.06.2023, în intervalul orar 9:00 – 14:00. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este consilier Mariana Lokovey din cadrul compartimentului Urbanism al Primăriei comunei Sântandrei - str. Principală, nr.452, tel./fax: 0259-415947, e-mail: primaria.santandrei@gmail.com. Răspunsul la observațiile și sugestiile transmise va fi publicat pe pagina de internet a primăriei: www.primariasantandrei.ro.

Primar
Ioan MĂRCUȘ

Consilier Urbanism
Mariana Lokovey