

ANUNȚ privind consultare elaborare

**Plan Urbanistic Zonal „Amplasare piață agroalimentară și dotări aferente
com. Sântandrei, sat Sântandrei, nr.cad. 60669, 60666, județul Bihor”**

Proiectant: **SIMSTA SRL – arh. Valentin Dolog, arh. Simuleac Lucian**

Inițiatori: **Comuna Sântandrei – proprietarul terenului**

Terenurile luate în considerare, identificate cu nr.cad. 60669 și cad.60666 sunt situate în intravilan în subzona funcțională UTR 4 - zonă cu funcțiune predominantă de locuire cu funcțiuni complementare (zone verzi, comerț, servicii). Terenul are acces din partea de sud-vest din str. Arinului, identificată cu nr.cad. 58180 și se învecinează în partea de nord-est cu locuințe existente

Imobilele studiate sunt identificate cu nr.cad. 60669, înscris în C.F. nr. 60669 și respectiv cu nr.cad. 60666, înscris în C.F. nr. 60666, cu suprafața totală de 6.801mp.

Prin PUZ se propune amplasarea unei piețe agroalimentare împreună cu dotările aferente: parcări, zone verzi, etc.

Reglementările propuse și prezentate în planșa 3/U sunt:

Funcțiunea de piață agroalimentară și dotări aferente (parcări, zone verzi, etc):

Funcțiuni complementare admise : spații comerciale, servicii cu acces public, servicii profesionale sau manufacturiere, funcțiuni de învățământ, cercetare, birouri și respectiv instituții publice.

Regim maxim de înălțime : S(D)+P+2E+Et.3Retras

pentru loc. cu funcț.complem. : **P.O.T. max.40%, C.U.T. max.1**

Retragere de la stradă : min.9,00 m

Retragere spate (nord) : min.4,00 m

Retragere laterală (est) : min.4,00m

Împrejmuire : h max. 2,50 m spre vecini

: h max.2,00 m la stradă – cu soclu de 80 cm înălțime și în rest transparent din grilaj metallic sau sistem similar cu vizibilitate din ambele direcții și cu pătrunderea vegetației

Conditii specifice impuse: spații verzi pe min.20%, vegetație joasă, medie și înaltă.

Parcări: cu respectarea Regulamentului General de Urbanism, HG525/1996.

Asigurarea cu utilități va fi realizată de comuna Sântandrei, respectiv alimentarea cu energie electrică, iluminat public, gaze naturale, apă și canalizare se va realiza prin extinderea rețelelor existente în proximitate.

În temeiul *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului*, aprobat prin HCL nr.23 /31.03.2011, publicul poate să consulte și să-și exprime opinia privind documentele propunerii de PU.Z., la sediul Primăriei Sântandrei, în perioada 18.04 – 03.05.2023, în intervalul orar 9:00 – 14:00. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este consilier Mariana Lokovey din cadrul compartimentului Urbanism al Primăriei comunei Sântandrei - str. Principală, nr.452, tel./fax: 0259-415947, e-mail: primaria.santandrei@gmail.com. Răspunsul la observațiile și sugestiile transmise va fi publicat pe pagina de internet a primăriei: www.primariasantandrei.ro.

Primar
Ioan MĂRCUȘ

Consilier Urbanism
Mariana Lokovey