

ANUNȚ privind consultare elaborare

Plan Urbanistic Zonal

**"Introducere teren în intravilan și reglementare pentru funcțiuni industriale de producție/depozitare
cad.2025, 3344, 7169, 9518, sat Palota, com Sântandrei, jud. Bihor"**

Proiectant: S.C. POLIART S.R.L. – arh. Tivadar I. Daniel

Inițiator: S.C. MADRUGADA COM S.R.L.,

Terenurile luate în considerare, identificate cu nr.cad. 2025, 3344, 7169, 9518, sunt situate în extravilan, conform PUG, adiacent zonei industriale existente UTR2 Palota.

Terenurile studiate se învecinează la nord și sud cu terenuri arabile în extravilan, la est cu zona industrială existentă a societății MADRUGADA COM, la vest cu zona industrială existentă a societății NUTRIENTUL SA;

Imobilele studiate identificate cu nr.cad. 2025, 3344, 7169, 9518, înscris în C.F. nr. 2025, 3344, 7169, 9518, însumează suprafața totală de 41.673 mp.

Se propune extinderea incintei industriale a societății MADRUGADA COM, care funcționează pe accesele auto existente din drumurile identificate cu nr. cad. 57938 (drum privat) și 10457 (drum public), ambele cu lățimea de aproximativ 12m.

Reglementările propuse și prezentate în planșa 3/U sunt:

Funcțiunea propusă industrială de producție și depozitare

Regimul maxim de înălțime: $(1-2 S)+P+3E$, $H_{max}=35m$, $P.O.T. max =80\%$, $C.U.T.max =2$;

Spații verzi min 10%

Zona de construibilitate: retragere spre nord min.8m, retragere spre sud (spate) min.6m, retragere spre vest min3m, și respectiv fără retragere spre est (incinta industrială existentă)

Funcțiunile admise: alte activități compatibile de susținere a profilului funcțional al zonei.

Imprejmuirile: Gardul se va amplasa pe mejdie cu acordul vecinilor, în lipsa acestuia gardul se va poziționa la distanța de 5cm pe terenul beneficiarului.

Echiparea edilitară: în incinta industrială existentă adiacentă există rețele de electricitate, gaze naturale, apă și canalizare pe care inițiatorul le va prelungi pe cheltuiala sa.

În temeiul *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului*, aprobat prin HCL nr.23 /31.03.2011, publicul poate să consulte și să-și exprime opinia privind documentele propunerii de PU.Z., la sediul Primăriei Sântandrei, în perioada 14.10.2024 – 28.10.2024, în intervalul orar 9:00 – 14:00. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este consilier Mariana Lokovey din cadrul compartimentului Urbanism al Primăriei comunei Sântandrei - str. Principală, nr.452, tel./fax: 0259-415947, e-mail: primaria.santandrei@gmail.com. Răspunsul la observațiile și sugestiile transmise va fi publicat pe pagina de internet a primăriei: www.primariasantandrei.ro.

**Primar
Ioan MĂRCUȘ**

**Consilier Urbanism
Mariana LOKOVEY**