

ANUNȚ privind consultare elaborare

Plan Urbanistic Zonal “Introducere în intravilan și reglementare teren pentru funcțiuni industriale, com Sântandrei, sat Palota nr.cad. 10295”, jud. Bihor

Proiectant: S.C. Tehnoproiect S.R.L. – arh. Szasz Paul

Inițiatori: S.C. DAVIS TRANSPORTURI FRIGORIFICE S.R.L. proprietarul de teren.

Terenul propus pentru reglementare se învecinează la nord cu drumul județean DJ 797 și adiacent cu rețea LEA 20kV; la sud cu drumul de exploatare identificat cu nr.cad. 10457 care se va lărgi la 12m; la est cu terenuri arabile în extravilan identificate nr.cad. 1634 și 1635; la vest cu parcele reglementate pentru funcțiuni industriale și agricole.

Imobilul studiat, identificat cu nr.cad. 10295 are **suprafața de 20.000 mp**. Accesul la parcelare este propus din drumul județean DJ 797 situat în nord și respectiv drumul de exploatare identificat cu nr.cad. 10457 situat în partea de sud.

Prin PUZ se propune introducerea terenului în intravilan pentru reglementarea urbanistică pentru funcțiuni industriale.

Reglementările propuse și prezentate în planșa 4/U sunt:

Funcțiunea propusă: industrie zona I.D. – zona funcțională industrie, depozitare și subzone Sc – servicii comerț, utilizări admise: birouri, instalații, construcții și amenajări aferente funcțiunii.

Regimul maxim de înălțime: H max = 25m, (1-2 S ± D)+P+3E+et.R, P.O.T. max =50%, C.U.T.max =1,2;

Retrageri propuse: spre nord la drumul județean DJ 797 min. 20m, spre sud de la drumul de exploatare existent identificat cu nr.cad. 10457 min 20m, retragere laterală spre vest min 6m, iar pe cealaltă parte spre est min 3m, cu respectarea distanțelor pentru intervenție în caz de incendiu.

Asigurarea de zone verzi și parcuri cu respectarea HG525/1996.

Inițiatorul P.U.Z.-lui va realiza extinderea rețelelor de utilități pentru funcțiunea reglementată, pe cheltuiala proprie.

În temeiul *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului*, aprobat prin HCL nr.23 /31.03.2011, publicul poate să consulte și să-și exprime opinia privind documentele propunerii de PU.Z., la sediul Primăriei Sântandrei, în perioada 20.02 – 06.03.2023, în intervalul orar 9:00 – 14:00. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este consilier Mariana Lokovey din cadrul compartimentului Urbanism al Primăriei comunei Sântandrei - str. Principală, nr.452, tel./fax: 0259-415947, e-mail: primaria.santandrei@gmail.com. Răspunsul la observațiile și sugestiile transmise va fi publicat pe pagina de internet a primăriei: www.primariasantandrei.ro.

Primar
Ioan MĂRCUȘ

Consilier Urbanism
Mariana Lokovey