

INFORMARE privind intenția de elaborare

Plan Urbanistic Zonal „Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad.52849 și 1827 – localitatea Sîntandrei, comuna Sîntandrei”

Primăria Sîntandrei anunță intenția de elaborare a unui *Plan urbanistic zonal Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, în localitatea Sîntandrei*, la inițiativa proprietarilor terenului: **Gabor Adrian și Pop Mircea-Florian cu soția Mihaela-Rodica**.

Terenul studiat se află în partea de sud-est a localității Sîntandrei, la sud de calea ferată Oradea-Cheresig și conform cu PUG 2006 în vigoare, se află în intravilan, în U.T.R.2, zonă predominant de locuire cu funcțiuni complementare, cu interdicție temporară de construire până la întocmirea de P.U.Z.-uri. Terenul se compune din două loturi identificate cu **nr.cad.52849** (nr.cad.vechi1012), înscris în CF nr.52849 (nr.CF vechi 709 NDF) cu suprafața de 5000mp, și **nr.cad.1827**, înscris în CF nr.54697 (CF vechi 13124), cu suprafața de 6000mp, **suprafața totală fiind de 11000 mp** și folosința actuală ca teren agricol.

Accesul la teren se face din DJ 797 și apoi se continuă pe drumurile create în PUZ-urile apropiate, respectiv strada Oneștilor.

Prin P.U.Z. se propune realizarea a **18 parcele pentru locuințe** amplasate în stâga și în dreapta unui **drum nou creat cu lățimea de 9,00m și carosabil de 6,00m**. La un capăt, drumul are acces la strada Oneștilor (cu lățimea de 12m și carosabil de 7,00m), iar la celălalt capăt este prevăzut cu loc de întoarcere. Loturile au suprafața de la 439,80 până la 500 mp. Pentru crearea drumului de acces la parcele, cu loc de întoarcere, inițiatorii vor dona teren în domeniul public al comunei Sîntandrei.

Pe terenul în discuție nu există echipare tehnico edilitară. Până la realizarea rețelelor stradale de alimentare cu apă și de canalizare se vor executa puțuri forate și rezervoare de vidanjarie pe fiecare parcelă. Alimentarea cu energie electrică și cu gaz se va putea realiza prin extinderea rețelelor existente pe strada Oneștilor. Inițiatorii P.U.Z.-lui au obligația să execute alimentarea cu energie electrică și pietruirea noului drum pe cheltuiala lor.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea P.U.Z. sunt:

1. - informare cu privire la intenția de elaborare P.U.Z.
2. - consultarea documentației de urbanism, propuneri preliminare
3. - informare cu privire la rezultatele consultării

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Mihuța Tudora, consilier la compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Sîntandrei - str. Principală, nr.452, tel: 0259-415947 int.16, e-mail: primaria.santandrei@cjbihor.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare Plan urbanistic zonal: „*Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 52849 și 1827 – Sîntandrei, comuna Sîntandrei*” în perioada **24.03 – 03.04.2014**.

Observațiile sunt necesare la elaborarea documentației pentru P.U.Z. Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat în scris persoanelor care au formulat sesizări/ sugestii, în perioada 04 - 08.04.2014.

Primar
Ioan Mărcuș



Consilier Urbanism
Tudora Mihuța