

INFORMARE privind intenția de elaborare

Plan Urbanistic Zonal „Parcelare terenuri pentru servicii și alte funcțiuni complementare în zona adiacentă Centurii comunei Sântandrei”

Proiectant: **SIMSTA SRL – arh. urb. Guga Octavian Sabin, arh. stag. Horea Lencar**

Primăria comunei Sântandrei anunță intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal pentru parcelare terenuri și alte funcțiuni complementare, la inițiativa Comunei Sântandrei.

Terenurile luate în considerare, identificate cu nr.cad. 8691, 8689, 8690, 8688, 11209, 61668, 8696, 8695, 8698, 10254, 10253, și respectiv nr.cad. 58578, 58579, 1466, 59431, 59491, 59431, înscrise în CF nr. 8691, 8689, 8690, 8688, 11209, 61668, 8696, 8695, 8698, 10254, 58578, 58579, 1466, 59431, 59491, 59431 sunt situate în zona de nord a localității Sântandrei, adiacent centurii ocolitoare, în intravilan conform P.U.G., respectiv în subzona funcțională UTR4 - zonă cu funcțiune predominantă de comerț, servicii, depozite cu zone verzi și locuințe cu interdicție de construire până la întocmire de PUZ.

Accesul la parcelare se va asigura din drumurile existente în vecinătate și din drumul ocolitor al comunei situat în partea de nord prin 2 drumuri perpendiculare.

Imobilele proprietate propuse pentru reglementare însumează suprafața totală de 116.266mp.

Prin P.U.Z. se vor defini funcțiunile zonei, se va reglementa accesul, retragerile construcțiilor, regimul maxim de înălțime, gradul de ocupare a terenurilor, dotarea cu utilități, cerințele HGR nr.525/1996 privind locurile de parcare și zonele verzi aferente.

Asigurarea cu utilități, respectiv alimentarea cu energie electrică (inclusiv iluminat public), gaz apă și canalizarea se va realiza prin extinderea rețelelor existente în proximitate.

1. - informare cu privire la intenția de elaborare P.U.Z.
2. - consultarea documentației de urbanism, propuneri preliminare
3. - informare cu privire la rezultatele consultării

În temeiul *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism*, aprobat prin HCL nr.23/31.03.2011, publicul poate să consulte și să exprime, în scris, observațiile și propunerile privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, în perioada 01.11 – 11.11.2024. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Mariana Lokovey, consilier la compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Sântandrei - str. Principală, nr.452, tel: 0259-415947 , e-mail: primaria.santandrei@gmail.com.

Observațiile, sugestiile pertinente vor fi luate în considerare în etapa de elaborare a documentației pentru P.U.Z. Răspunsurile la observațiile transmise va fi comunicat în scris persoanelor care au formulat sesizări/ sugestii.

Primar
Ioan Mărcuș

Consilier Urbanism
Mariana Lokovey