

INFORMARE privind intenția de elaborare
Plan Urbanistic Zonal „Reglementare teren pentru funcțiunea de școală și dotări aferente
com. Sântandrei, sat Sântandrei, nr.cad. 58090, 11820, județul Bihor”

Proiectant: **SIMSTA SRL – arh. Valentin Dolog, arh. Nistor Cristian**

Primăria comunei Sântandrei anunță intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal pentru Reglementare teren pentru funcțiunea de școală și dotări aferente, la inițiativa proprietarului de teren: Comuna Sântandrei.

Terenurile luate în considerare, identificate cu nr.cad. 58090 și cad.11820 sunt situate în intravilan în zonă cu funcțiune predominantă de locuire cu funcțiuni complementare (zone verzi, comerț, servicii), reglementate prin PUZ aprobat cu HCL nr.137 din 31.10.2017 cu funcțiunea de obiective pentru utilitate publică (spații verzi și alte funcțiuni necesare pentru buna funcționare a zonei).

Terenul are acces din str. secundară existentă: Adevărului, identificată cu nr.cad. 58176 și se învecinează cu parcele pentru locuințe, posibil cu funcțiuni complementare.

Imobilele studiate sunt identificate cu nr.cad. 58090, înscris în C.F. nr. 58090 și respectiv cu nr.cad. 11820, înscris în C.F. nr. 11820, cu suprafața totală de 3.049mp.

Prin P.U.Z. se vor defini funcțiunile zonei, se va reglementa accesul, retragerile construcțiilor, regimul maxim de înălțime, gradul de ocupare a terenurilor, dotarea cu utilități, cerințele HGR nr.525/1996 privind locurile de parcare și zonele verzi aferente.

Asigurarea cu utilități, respectiv alimentarea cu energie electrică (inclusiv iluminat public), gaz apă și canalizarea se va realiza prin extinderea rețelelor existente în proximitate.

1. - informare cu privire la intenția de elaborare P.U.Z.
2. - consultarea documentației de urbanism, propuneri preliminare
3. - informare cu privire la rezultatele consultării

În temeiul *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism*, aprobat prin HCL nr.23/31.03.2011, publicul poate să consulte și să exprime, în scris, observațiile și propunerile privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, în perioada 29.05 – 10.06.2023. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Mariana Lokovey, consilier la compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Sântandrei - str. Principală, nr.452, tel: 0259-415947 , e-mail: primaria.santandrei@gmail.com.

Observațiile, sugestiile pertinente vor fi luate în considerare în etapa de elaborare a documentației pentru P.U.Z. Răspunsurile la observațiile transmise va fi comunicat în scris persoanelor care au formulat sesizări/ sugestii.

Primar
Ioan Mărcuș

Consilier Urbanism
Mariana Lokovey