

INFORMARE privind intenția de elaborare

Planului Urbanistic Zonal: “RELOCARE FERMĂ CREȘTERE OVINE, CARANTINĂ, ADĂPOST ANIMALE, PLATFORMĂ GUNOI, SPAȚIU ADMINISTRATIV, DEPOZIT CEREALE CAD.62559, SAT SÂNTANDREI, COM SÂNTANDREI, JUD. BIHOR”

Proiectant: **SC PROIECTARE EXPRESIV SRL – arh. SIM Rodica**

Primăria Comunei Sântandrei anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal pentru lotizare teren pentru relocare fermă creștere ovine, la inițiativa proprietarului terenului: SC RAFY LIVESTOCK SRL.

Terenul luat în considerare, identificat cu nr.cad. 62559, **este situat în zona de nord a localității Sântandrei**, în intravilan conform PUG, în subzona funcțională UTR6 – ID, zonă industrie, mică industrie, depozite, activități agricole nepoluante cu interdicție de construire până la întocmire de PUZ.

Imobilul studiat identificat cu nr.cad. 62559, înscris în C.F. nr. 62559, **are suprafața de 6.281 mp.**

Prin P.U.Z. se va reglementa accesul, retragerile construcțiilor, regimul maxim de înălțime, gradul de ocupare a terenurilor, dotarea cu utilități, cerințele HGR nr.525/1996, privind locurile de parcare și zonele verzi aferente.

Asigurarea cu utilități, respectiv alimentarea cu energie electrică, apă și canalizarea apelor uzate se va realiza de către inițiatori.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea P.U.Z. sunt:

1. - informare cu privire la intenția de elaborare P.U.Z.
2. - consultarea documentației de urbanism, propuneri preliminare
3. - informare cu privire la rezultatele consultării

În temeiul *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism*, aprobat prin HCL nr.23/31.03.2011, publicul poate să consulte și să exprime, în scris, observațiile și propunerile privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, în perioada 16.06 – 25.06.2025. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Mariana Lokovey, consilier la compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Sântandrei - str. Principală, nr.452, tel: 0259-415947, e-mail: primaria.santandrei@gmail.com.

Observațiile, sugestiile pertinente vor fi luate în considerare în etapa de elaborare a documentației pentru P.U.Z. Răspunsurile la observațiile transmise va fi comunicat în scris persoanelor care au formulat sesizări/ sugestii.

Primar
Ioan MĂRCUȘ

Consilier Urbanism
Mariana LOKOVEY