

INFORMARE privind intenția de elaborare

**Plan Urbanistic Zonal „Lotizare pentru locuințe tineri și dotări (spații verzi, teren de sport, etc)
com. Sântandrei, sat Palota, nr.cad. 9144, județul Bihor”**

Proiectant: **S.C. Proiectare EXPRESIV S.R.L. – arh. Sim Rodica**

Primăria comunei Sântandrei anunță intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal pentru lotizare pentru locuințe tineri și dotări (spații verzi, teren de sport, etc), la inițiativa proprietarului de teren: Comuna Sântandrei.

Terenul luat în considerare identificat cu nr.cad. 9144 este situat în intravilan în partea de nord-est a satului Sântandrei, în subzona funcțională UTR 1 – L3 Locuințe individuale pe terenuri propuse pentru parcelare prin PUZ cu regim mic de înălțime și respectiv SPs1 – subzonă spații verzi.

Terenul are acces din str. Tinerilor identificată cu nr.cad. 60933 (nr.cad. vechi 71) și se învecinează în partea de nord cu calea ferată Oradea-Cheresig, la sud cu terenuri atribuite pentru construcții de locuințe pentru tineri, conform Legii 15/2003, la vest cu gospodării existente în vatra satului, la est cu terenul arabil în intravilan cad.6628.

Imobilul studiat este identificat cu nr.cad. 9144, înscris în C.F. nr. 9144, cu suprafața de 24.675mp.

Prin P.U.Z. se vor defini funcțiunile zonei, se va reglementa accesul, retragerile construcțiilor, regimul maxim de înălțime, gradul de ocupare a terenurilor, dotarea cu utilități, cerințele HGR nr.525/1996 privind locurile de parcare și zonele verzi aferente.

Asigurarea cu utilități, respectiv alimentarea cu energie electrică (inclusiv iluminat public), gaz apă și canalizarea se va realiza prin extinderea rețelelor existente în proximitate.

1. - informare cu privire la intenția de elaborare P.U.Z.
2. - consultarea documentației de urbanism, propuneri preliminare
3. - informare cu privire la rezultatele consultării

În temeiul *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism*, aprobat prin HCL nr.23/31.03.2011, publicul poate să consulte și să exprime, în scris, observațiile și propunerile privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, în perioada 05.01 – 14.01.2023. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Mariana Lokovey, consilier la compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Sântandrei - str. Principală, nr.452, tel: 0259-415947 , e-mail: primaria.santandrei@gmail.com.

Observațiile, sugestiile pertinente vor fi luate în considerare în etapa de elaborare a documentației pentru P.U.Z. Răspunsurile la observațiile transmise va fi comunicat în scris persoanelor care au formulat sesizări/ sugestii.

Primar
Ioan Mărcuș

Consilier Urbanism
Mariana Lokovey