

INFORMARE privind intenția de elaborare
Plan Urbanistic Zonal „Modificator inițiat pentru terenurile
identificate cu nr.cad. 60252, 60253, pentru amplasare locuințe semicolective”
localitatea Sântandrei, str. Pandurilor, nr.18-20, județul Bihor

Proiectant: **SC Arh Vision SRL – arh. Dorin Letea, arh. Căpuș Diana Antoaneta**

Primăria comunei Sântandrei anunță intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal modificador pentru locuințe semicolective, la inițiativa SC West Buildings Cons SRL.

Terenurile propuse pentru reglementare, **sunt situate în intravilanul localității Sântandrei**, conform PUG, în subzona funcțională **UTR4 – L3**, Zonă cu funcțiune predominantă de locuire cu funcțiuni complementare, reglementat prin PUZ-ul cu HCL nr. 153 din 23.09.2021 pentru funcțiunea de locuințe individuale dispuse izolat, posibil cu funcțiuni complementare.

Imobilele studiate sunt identificate cu nr.cad. **60252, 60253, str. Pandurilor, nr.18-20**, cu suprafața totală de **1786mp**.

Prin P.U.Z. se va reglementa accesul, retragerile construcțiilor, regimul maxim de înălțime, gradul de ocupare a terenurilor, dotarea cu utilități, cerințele HGR nr.525/1996, privind locurile de parcare și zonele verzi aferente.

Asigurarea cu utilități, respectiv alimentarea cu energie electrică (inclusiv iluminat public), gaz apă și canalizarea se va realiza de către inițiatori prin extinderea rețelelor existente în proximitate.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea P.U.Z. sunt:

1. - informare cu privire la intenția de elaborare P.U.Z.
2. - consultarea documentației de urbanism, propuneri preliminare
3. - informare cu privire la rezultatele consultării

În temeiul *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism*, aprobat prin HCL nr.23/31.03.2011, publicul poate să consulte și să exprime, în scris, observațiile și propunerile privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, în perioada 08.05 – 17.05.2023. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Mariana Lokovey, consilier la compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Sântandrei - str. Principală, nr.452, tel: 0259-415947, e-mail: primaria.santandrei@gmail.com.

Observațiile, sugestiile pertinente vor fi luate în considerare în etapa de elaborare a documentației pentru P.U.Z. Răspunsurile la observațiile transmise va fi comunicat în scris persoanelor care au formulat sesizări/ sugestii.

Primar
Ioan MĂRCUȘ

Consilier Urbanism
Mariana LOKOVEY