

INFORMARE privind intenția de elaborare

Plan Urbanistic Zonal modificator inițiat pentru

“SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ANEXĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL”, com. Sântandrei, jud. Bihor.

Proiectant: **Birou Individual de arhitectură Ahergheligitei – urb. Ana Marilena Alecu și respectiv arh. Ahergheligitei Ioana**

Primăria Comunei Sântandrei anunță intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal modificator pentru terenul identificat cu nr.cad. 61323, pentru funcțiunea de spațiu comercial, la inițiativa proprietarului terenului: Torjoc Petru Remus Bogdan.

Terenul luat în considerare, identificat cu nr.cad. 61323, este situat în intravilanul localității, conform PUG în subzona funcțională UTR3 – zonă cu funcțiune predominantă de locuire – L1: locuințe individuale existente, cu regim mic de înălțime, posibil cu funcțiuni complementare.

Imobilul studiat identificat cu nr.cad. 61323, înscris în C.F. nr. 61323, are o suprafață de 1046mp pe care există o construcție **anexă garaj** pentru care se solicită **schimbare destinație din anexă în spațiu comercial**.

Prin P.U.Z. se va reglementa funcțiunea propusă, accesul, regimul maxim de înălțime, gradul de ocupare a terenurilor, cerințele HGR nr.525/1996, privind locurile de parcare și zonele verzi aferente.

Asigurarea cu utilități, respectiv alimentarea cu energie electrică, gaz apă și canalizarea se va realiza de către inițiatori prin extinderea rețelelor existente în proximitate.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea P.U.Z. sunt:

1. - informare cu privire la intenția de elaborare P.U.Z.
2. - consultarea documentației de urbanism, propuneri preliminare
3. - informare cu privire la rezultatele consultării

În temeiul *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism*, aprobat prin HCL nr.23/31.03.2011, publicul poate să consulte și să exprime, în scris, observațiile și propunerile privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, în perioada 19.04 – 28.04.2024. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Mariana Lokovey, consilier la compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Sântandrei - str. Principală, nr.452, tel: 0259-415947, e-mail: primaria.santandrei@gmail.com.

Observațiile, sugestiile pertinente vor fi luate în considerare în etapa de elaborare a documentației pentru P.U.Z. Răspunsurile la observațiile transmise va fi comunicat în scris persoanelor care au formulat sesizări/ sugestii.

Primar
Ioan MĂRCUȘ

Consilier Urbanism
Mariana LOKOVEY