

INFORMARE privind intenția de elaborare

Plan Urbanistic Zonal "Modificator inițiat pentru terenurile identificate cu nr.cad. 12088, 12055 pentru funcțiunea de locuințe colective cu spații comerciale și servicii la parter"
str. Beiușului, nr.3-4, localitatea Sântandrei, județul Bihor

Proiectant: **S.C. MORPHOLOGY ARCHITECTURE DESIGN S.R.L. – arh. Tivadar I. Daniel, arh. Boca Miruna Cristina**

Primăria Comunei Sântandrei anunță intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal modificador pentru terenurile identificate cu nr.cad. 12088, 12055 pentru funcțiunea de locuințe colective cu spații comerciale la parter, la inițiativa proprietarului terenului: Vidican Șerban-Mihai.

Terenurile luate în considerare, identificate cu nr.cad. 12088, 12055, sunt situate în extremitatea de sud-est a localității adicent limitei administrative cu mun. Oradea. Aceste terenuri au făcut parte dintr-un PUZ aprobat cu HCL 43 din 2016 pentru funcțiunea de zonă comercială.

Imobilele studiate identificate cu nr.cad. 12088, 12055, înscris în C.F. nr. 12088, 12055, însumează suprafața totală de 1.719 mp.

Prin P.U.Z. se va reglementa funcțiunea, accesul, retragerile construcțiilor, regimul maxim de înălțime, gradul de ocupare a terenurilor, dotarea cu utilități, cerințele HGR nr.525/1996, privind locurile de parcare și zonele verzi aferente.

Asigurarea cu utilități, respectiv alimentarea cu energie electrică (inclusiv iluminat public), gaz apă și canalizarea se va realiza de către inițiatori prin extinderea rețelelor existente în proximitate.

Etaple preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea P.U.Z. sunt:

1. - informare cu privire la intenția de elaborare P.U.Z.
2. - consultarea documentației de urbanism, propuneri preliminare
3. - informare cu privire la rezultatele consultării

În temeiul *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism*, aprobat prin HCL nr.23/31.03.2011, publicul poate să consulte și să exprime, în scris, observațiile și propunerile privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, în perioada 15.04 – 24.04.2024. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Mariana Lokovey, consilier la compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Sântandrei - str. Principală, nr.452, tel: 0259-415947, e-mail: primaria.santandrei@gmail.com.

Observațiile, sugestiile pertinente vor fi luate în considerare în etapa de elaborare a documentației pentru P.U.Z. Răspunsurile la observațiile transmise va fi comunicat în scris persoanelor care au formulat sesizări/ sugestii.

Primar
Ioan MĂRCUȘ

Consilier Urbanism
Mariana LOKOVEY