

INFORMARE privind intenția de elaborare

Plan Urbanistic Zonal "Modificator din locuințe individuale cu funcțiuni complementare, în spații comerciale la parter și locuințe la etaj"

Proiectant: Birou Individual de Arhitectură – arh. Szotak Barna

Primăria Comunei Sântandrei anunță intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal modificador din locuințe individuale cu funcțiuni complementare în spații comerciale la parter și locuințe la etaj, la inițiativa proprietarilor terenului: Mirze Bogdan, Mîrze Alexandru și soția Mîrze Lenuța

Terenurile luate în considerare, identificate cu nr.cad. 60860, 60339, 60338, sunt situate în zona de nord-est a localității Sântandrei, str. Luminii, nr.1-7, în intravilan conform PUG zona UTR4 Sântandrei, zonă cu funcțiune predominantă de locuire cu funcțiuni complementare reglementată conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 5 din 25.01.2022.

Imobilele studiate identificate cu nr.cad. 60860, 60339, 60338,, înscris în C.F. nr. 60860, 60339, 60338, însumează suprafața totală de 2.094 mp.

Prin P.U.Z. se va reglementa funcțiunea, accesul, retragerile construcțiilor, regimul maxim de înălțime, gradul de ocupare a terenurilor, dotarea cu utilități, cerințele HGR nr.525/1996, privind locurile de parcare și zonele verzi aferente.

Asigurarea cu utilități: pe str. Luminii există utilități de: electricitate, gaz, apă și canalizare la care se va brânșa obiectivul propus.

Etaple preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea P.U.Z. sunt:

1. - informare cu privire la intenția de elaborare P.U.Z.
2. - consultarea documentației de urbanism, propuneri preliminare
3. - informare cu privire la rezultatele consultării

În temeiul *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism*, aprobat prin HCL nr.23/31.03.2011, publicul poate să consulte și să exprime, în scris, observațiile și propunerile privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, în perioada 05.01 – 14.01.2026. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Mariana Lokovey, consilier la compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Sântandrei - str. Principală, nr.452, tel: 0259-415947, e-mail: primaria.santandrei@gmail.com.

Observațiile, sugestiile pertinente vor fi luate în considerare în etapa de elaborare a documentației pentru P.U.Z. Răspunsurile la observațiile transmise va fi comunicat în scris persoanelor care au formulat sesizări/ sugestii.

Primar
Ioan MĂRCUȘ

Consilier Urbanism
Mariana LOKOVEY