

**INFORMARE privind intenția de elaborare**  
**Plan Urbanistic Zonal „Modificator inițiat pentru terenurile**  
**identificate cu nr.cad. 58455, 58468, 58454, 58467, 58453, 58466, 58452, 58465, pentru**  
**amplasare imobile colective cu spații comerciale și servicii la parter**  
**localitatea Sântandrei, str. Armoniei, nr.1-8, județul Bihor”**

Proiectant: **SC Urbanline Studio SRL – arh. Gavrilăș Adela, arh. Savu Cristian**

Primăria comunei Sântandrei anunță intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal modificador pentru locuințe colective cu spații comerciale și servicii la parter, la inițiativa SC Armonia Building SRL.

**Terenul propus** pentru reglementare, **este situat în intravilanul localității Sântandrei**, conform PUG, în subzona funcțională **UTR3 – L3**, Zonă cu funcțiune predominantă de comerț, servicii, depozite cu zone verzi și locuințe, reglementat prin PUZ-ul cu HCL nr.117 din 25.09.2018 pentru funcțiunea de locuințe individuale dispuse izolat, posibil cu funcțiuni complementare și respectiv funcțiuni comerciale pe loturile adiacente drumului județean DJ 797.

Imobilele studiate sunt identificate cu nr.cad. 58455, 58468, 58454, 58467, 58453, 58466, 58452, 58465, str. Armoniei, nr.1-8, cu suprafața totală de 2.640mp.

Prin P.U.Z. se va reglementa accesul, retragerile construcțiilor, regimul maxim de înălțime, gradul de ocupare a terenurilor, dotarea cu utilități, cerințele HGR nr.525/1996, privind locurile de parcare și zonele verzi aferente.

Asigurarea cu utilități, respectiv alimentarea cu energie electrică (inclusiv iluminat public), gaz apă și canalizarea se va realiza de către inițiatori prin extinderea rețelelor existente în proximitate.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea P.U.Z. sunt:

1. - informare cu privire la intenția de elaborare P.U.Z.
2. - consultarea documentației de urbanism, propuneri preliminare
3. - informare cu privire la rezultatele consultării

În temeiul *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism*, aprobat prin HCL nr.23/31.03.2011, publicul poate să consulte și să exprime, în scris, observațiile și propunerile privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, în perioada 03.04 – 12.04.2023. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Mariana Lokovey, consilier la compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Sântandrei - str. Principală, nr.452, tel: 0259-415947, e-mail: primaria.santandrei@gmail.com.

Observațiile, sugestiile pertinente vor fi luate în considerare în etapa de elaborare a documentației pentru P.U.Z. Răspunsurile la observațiile transmise va fi comunicat în scris persoanelor care au formulat sesizări/ sugestii.

**Primar**  
**Ioan MĂRCUȘ**

**Consilier Urbanism**  
**Mariana LOKOVEY**