

INFORMARE privind intenția de elaborare

Plan Urbanistic Zonal "Lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare,
localitatea Sântandrei, nr.cad.6438, sat Palota, comuna Sântandrei, județul Bihor"

Proiectant: **SIMSTA SRL – arh. Valentin Dolog, arh. Simuleac Lucian**

Primăria comunei Sântandrei anunță intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal pentru lotizare teren pentru locuințe, la inițiativa proprietarilor terenului **Stein Iuliana și Stein Nicolae Cătălin**.

Terenul propus pentru reglementare, **este situat în intravilanul localității Palota**, conform PUG, în subzona funcțională UTR 1, Zonă cu funcțiune predominantă de locuire cu funcțiuni complementare cu interdicție temporară de construire până la întocmire de PUZ. Terenul sus-menționat se află în extremitatea de est a localității Palota, adiacent localității Sântandrei și este mărginit în partea de nord cu calea ferată Oradea – Cheresig.

Imobilul studiat este **identificat cu nr.cad.6438**, înscris în CFnr.6438 cu suprafața de **22.500 mp**.

Prin P.U.Z. se va reglementa accesul, retragerile construcțiilor, regimul maxim de înălțime, gradul de ocupare a terenurilor, dotarea cu utilități, cerințele HGR nr.525/1996, privind locurile de parcare și zonele verzi aferente.

Asigurarea cu utilități, respectiv alimentarea cu energie electrică (inclusiv iluminat public), gaz apă și canalizarea se va realiza de către inițiatori prin extinderea rețelelor existente în proximitate.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea P.U.Z. sunt:

1. - informare cu privire la intenția de elaborare P.U.Z.
2. - consultarea documentației de urbanism, propuneri preliminare
3. - informare cu privire la rezultatele consultării

În temeiul *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism*, aprobat prin HCL nr.23/31.03.2011, publicul poate să consulte și să exprime, în scris, observațiile și propunerile privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, în perioada 13.02 – 23.02.2023. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Mihuța Tudora, consilier la compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Sântandrei - str. Principală, nr.452, tel: 0259-415947, e-mail: primaria.santandrei@gmail.com.

Observațiile, sugestiile pertinente vor fi luate în considerare în etapa de elaborare a documentației pentru P.U.Z. Răspunsurile la observațiile transmise va fi comunicat în scris persoanelor care au formulat sesizări/ sugestii.

Primar
Ioan MĂRCUȘ

Consilier Urbanism
Mariana LOKOVEY