

INFORMARE privind intenția de elaborare

Plan Urbanistic Zonal "Lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, com. Sântandrei, sat Palota, nr.cad.60192, județul Bihor"

Proiectant: **CONTEMPORAN PROIECT SRL – șef pr.ing Fodor Răzvan, proiectat Oprea Ionuț, coordonator: Buruiana Antonina**

Primăria comunei Sântandrei anunță intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal pentru lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, la inițiativa proprietarilor de teren **Dorner Peter, reprezentant a următorilor: Dorner Peter, Dorner Marc-Stelian-Anton, Varga Ecaterina, Osvald Francisc, Osvald Ecaterina, Leu Terezia și Schmidt Ioan.**

Terenul propus pentru reglementare, este situat în zona de est a satului Palota, spre satul Sântandrei, în intravilan conform PUG, subzona funcțională UTR2.

Terenul se învecinează la nord cu un teren arabil în intravilan identificat cu nr.cad. 58267; la sud cu un teren arabil în intravilan identificat cu nr.cad. 7865; la vest cu un drum de exploatare identificat cu nr.cad. 10406; la est cu terenuri arabile în extravilan.

Imobilul studiat este **identificat cu nr.cad. 60192**, înscris în C.F. nr. **60192 cu suprafața de 15.752mp.**

Prin P.U.Z. se vor defini funcțiunile zonei, se va reglementa accesul, retragerile construcțiilor, regimul maxim de înălțime, gradul de ocupare a terenurilor, dotarea cu utilități, cerințele HGR nr.525/1996 privind locurile de parcare și zonele verzi aferente.

Asigurarea cu utilități, respectiv alimentarea cu energie electrică (inclusiv iluminat public), gaz apă și canalizarea se va realiza prin extinderea rețelelor existente în satul Palota.

1. - informare cu privire la intenția de elaborare P.U.Z.
2. - consultarea documentației de urbanism, propuneri preliminare
3. - informare cu privire la rezultatele consultării

În temeiul *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism*, aprobat prin HCL nr.23/31.03.2011, publicul poate să consulte și să exprime, în scris, observațiile și propunerile privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, în perioada 19.07 – 28.07.2022. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Mariana Lokovey, consilier la compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Sântandrei - str. Principală, nr.452, tel: 0259-415947 , e-mail: primaria.santandrei@gmail.com.

Observațiile, sugestiile pertinente vor fi luate în considerare în etapa de elaborare a documentației pentru P.U.Z. Răspunsurile la observațiile transmise va fi comunicat în scris persoanelor care au formulat sesizări/ sugestii.

Primar
Ioan Mărcuș

Consilier Urbanism
Mariana Lokovey