

INFORMARE privind intenția de elaborare
Plan Urbanistic Zonal ”Locuință cu funcțiuni complementare,
nr.cad. 61163, localitatea Sântandrei, județul Bihor”

Proiectant: **SIMSTA SRL – arh. Valentin Dolog, arh. Ciprian Lipovan**

Primăria comunei Sântandrei anunță intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal pentru lotizare teren pentru locuințe, la inițiativa proprietarilor terenului: **Lencar Horea Cristian și soția.**

Terenul propus pentru reglementare, **este situat în intravilanul localității Sântandrei**, conform PUG, în subzona funcțională **UTR5 – L3**, Zonă cu funcțiune predominantă de locuire cu funcțiuni complementare cu interdicție temporară de construire până la întocmire de PUZ. Terenul sus-menționat este situat în între drumul județean DJ 797 situat în nord și drumul existent indetificat cu nr.cad.10217 situat în sud.

Imobilul studiat este identificat cu nr.cad.61163, înscris în CF nr.61163 cu suprafața de 500mp. **Zona care se propune a fi reglementată repezintă toate parcelele similare adiacente** situate între cadastralele 60003, situat adiacent drumului județean, și drumul identificat cu nr. cadastral 10217, situat în partea de sud.

Prin P.U.Z. se va reglementa accesul, retragerile construcțiilor, regimul maxim de înălțime, gradul de ocupare a terenurilor, dotarea cu utilități, cerințele HGR nr.525/1996, privind locurile de parcare și zonele verzi aferente.

Asigurarea cu utilități, respectiv alimentarea cu energie electrică (inclusiv iluminat public), gaz apă și canalizarea se va realiza de către inițiatori prin extinderea rețelelor existente în proximitate.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea P.U.Z. sunt:

1. - informare cu privire la intenția de elaborare P.U.Z.
2. - consultarea documentației de urbanism, propuneri preliminare
3. - informare cu privire la rezultatele consultării

În temeiul *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism*, aprobat prin HCL nr.23/31.03.2011, publicul poate să consulte și să exprime, în scris, observațiile și propunerile privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, în perioada 23.08 – 01.09.2023. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Mariana Lokovey, consilier la compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Sântandrei - str. Principală, nr.452, tel: 0259-415947, e-mail: primaria.santandrei@gmail.com.

Observațiile, sugestiile pertinente vor fi luate în considerare în etapa de elaborare a documentației pentru P.U.Z. Răspunsurile la observațiile transmise va fi comunicat în scris persoanelor care au formulat sesizări/ sugestii.

Primar
Ioan MĂRCUȘ

Consilier Urbanism
Mariana LOKOVEY