

INFORMARE privind intenția de elaborare

Plan Urbanistic Zonal "Lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, comerț și servicii,
nr.cad. 59878, 59872, 59874, com. Sântandrei, județul Bihor"

Proiectant: **ARHIVLAS PROIECT SRL – arh. Lungu Dorin Ionuț, arh. Aurel Ioan Cobe**

Primăria comunei Sântandrei anunță intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal pentru lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, la inițiativa proprietarilor de teren PAȘCALĂU DORIN MARIUS și soția, PAȘCALĂU CRĂCIUN și soția, CONSTANTIN IOAN și soția, RUS VIRGIL și soția RUS LUCIA, MUDURA FLOAREA.

Terenurile propuse pentru reglementare sunt situate în zona de vest a localității Sântandrei, la drumul județean DJ 797, **în intravilan conform PUG**, subzona funcțională UTR5 – zonă cu funcțiune predominantă de locuire cu funcțiuni complementare (zone verzi, comerț, servicii) cu interdicție temporară de construire până la întocmire de PUZ/PUD.

Terenul se învecinează la nord drumul județean, la sud cu cu parcelarea aferentă străzilor Romaniței și Sofiei; la vest cu cu terenul identificat cu nr.cad. 2810, iar apoi cu parcelarea aferentă str.Aviatorilor; la est cu parcelarea aferentă străzii Trandafirilor.

Imobilele studiate sunt identificate cu nr.cad. 59878, 59872, 59874, înscris în C.F. nr. 59878, 59872, 59874 cu **suprafața totală de 23.023 mp.**

Prin P.U.Z. se vor defini funcțiunile zonei, se va reglementa accesul, retragerile construcțiilor, regimul maxim de înălțime, gradul de ocupare a terenurilor, dotarea cu utilități, cerințele HGR nr.525/1996 privind locurile de parcare și zonele verzi aferente.

Asigurarea cu utilități, respectiv alimentarea cu energie electrică (inclusiv iluminat public), gaz apă și canalizarea se va realiza prin extinderea rețelelor existente în proximitate.

1. - informare cu privire la intenția de elaborare P.U.Z.
2. - consultarea documentației de urbanism, propuneri preliminare
3. - informare cu privire la rezultatele consultării

În temeiul *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism*, aprobat prin HCL nr.23/31.03.2011, publicul poate să consulte și să exprime, în scris, observațiile și propunerile privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, în perioada 25.07 – 03.08.2022. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Mariana Lokovey, consilier la compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Sântandrei - str. Principală, nr.452, tel: 0259-415947 , e-mail: primaria.santandrei@gmail.com.

Observațiile, sugestiile pertinente vor fi luate în considerare în etapa de elaborare a documentației pentru P.U.Z. Răspunsurile la observațiile transmise va fi comunicat în scris persoanelor care au formulat sesizări/ sugestii.

Primar
Ioan Mărcuș

Consilier Urbanism
Mariana Lokovey