

INFORMARE privind intenția de elaborare

Plan Urbanistic Zonal "Lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, nr.cad. 60003, 60004, 60006, com. Sântandrei, județul Bihor"

Proiectant: **SIMSTA SRL – arh. Valentin Dolog**

Primăria comunei Sântandrei anunță intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal pentru lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, la inițiativa proprietarilor de teren LEN CAR HOREA CRISTIAN, reprezentant a următorilor: Lipovan Sergiu Ciprian, Lencar Horea Cristian, Judea Ioan Dumitru, Lencar Dan Sorin, Tribulic Alin Andrei, Tribulic Alina-Mariana, Junc Simona-Florina, Lazăr Krisztian Florin, Stanciu Silviu Petru, Jurjea Roxana Daniela, Mathe Norbert, Patcas Anda Liana.

Terenurile propuse pentru reglementare sunt situate **în zona de vest** a localității Sântandrei, la drumul județean **DJ 797, în intravilan conform PUG**, subzona funcțională UTR5 – zonă cu funcțiune predominantă de locuire cu funcțiuni complementare (zone verzi, comerț, servicii) cu interdicție temporară de construire până la întocmire de PUZ/PUD.

Terenurile se învecinează la nord drumul județean DJ 797, la sud cu drumul identificat cu nr.cad. 10214, la vest cu str. Trandafirilor la o distanță de 35m, la est cu terenuri arabile în intravilan nr.cad. 59994 și 59992 pentru care s-a inițiat PUZ pentru parcelare.

Imobilele studiate sunt identificate cu nr.cad. 60003, 60004, 60006, înscris în C.F. nr. 60003, 60004, 60006 cu **suprafața totală de 16.113 mp.**

Prin P.U.Z. se vor defini funcțiunile zonei, se va reglementa accesul, retragerile construcțiilor, regimul maxim de înălțime, gradul de ocupare a terenurilor, dotarea cu utilități, cerințele HGR nr.525/1996 privind locurile de parcare și zonele verzi aferente.

Asigurarea cu utilități, respectiv alimentarea cu energie electrică (inclusiv iluminat public), gaz apă și canalizarea se va realiza prin extinderea rețelelor existente în proximitate.

1. - informare cu privire la intenția de elaborare P.U.Z.
2. - consultarea documentației de urbanism, propuneri preliminare
3. - informare cu privire la rezultatele consultării

În temeiul *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism*, aprobat prin HCL nr.23/31.03.2011, publicul poate să consulte și să exprime, în scris, observațiile și propunerile privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, în perioada 01.08 – 10.08.2022. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Mariana Lokovey, consilier la compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Sântandrei - str. Principală, nr.452, tel: 0259-415947 , e-mail: primaria.santandrei@gmail.com.

Observațiile, sugestiile pertinente vor fi luate în considerare în etapa de elaborare a documentației pentru P.U.Z. Răspunsurile la observațiile transmise va fi comunicat în scris persoanelor care au formulat sesizări/ sugestii.

Primar
Ioan Mărcuș

Consilier Urbanism
Mariana Lokovey