

INFORMARE privind intenția de elaborare

Plan Urbanistic Zonal ”Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, loc.Sântandrei, nr.cad.60232, 60233, 7302, 4560, com. Sântandrei, jud.Bihor”

Proiectant: **ATELIER ARHITECT ARNOLD SZABO SRL – arh. SZABO ANE MARIE,**

Primăria comunei Sântandrei anunță intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal pentru introducerea terenului în intravilan și lotizare pentru locuințe, la inițiativa proprietarilor de teren **SC Lasovi SRL, reprezentată prin Cseh Ovidiu Alexandru, Gabor Ioan Romulus și Soția Gabor Livia Dorina și respectiv Belenyasi Dumitru, Belenyasi Alexandru-Petru, Belenyasi Andrada-Maria.**

Terenul propus pentru reglementare, **este situat în extravilan**, în partea de sud-est a localității Sântandrei cu acces din prelungirea străzii Viorelelor. Terenul se învecinează în nord cu parcelele aferente str. Plevnei, la sud cu terenuri arabile în extravilan, la vest cu prelungirea str. Viorelelor, la est cu terenuri arabile în extravilan.

Imobilele studiate sunt identificate: **nr.cad. 60232**, înscris în C.F. nr. 60232 având St= 8.721mp, **nr.cad. 60233**, înscris în C.F. nr. 60233 având St= 2.779mp, **nr.cad. 7302**, înscris în C.F. nr. 7302 având St= 11.600mp și respectiv **nr.cad. 4560**, înscris în C.F. nr. 4560 având St= 5.800mp cu **suprafața totală de 28.900 mp.**

Conform Legii 350/2001, pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare pe teren extravilan este necesară introducerea terenului în intravilan prin elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin P.U.Z. se vor defini funcțiunile zonei, se va reglementa accesul, retragerile construcțiilor, regimul maxim de înălțime, gradul de ocupare a terenurilor, dotarea cu utilități, cerințele HGR nr.525/1996 privind locurile de parcare și zonele verzi aferente.

Asigurarea cu utilități, respectiv alimentarea cu energie electrică (inclusiv iluminat public), gaz apă și canalizarea se va realiza prin extinderea rețelelor existente pe strada Independenței.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea P.U.Z. sunt:

1. - informare cu privire la intenția de elaborare P.U.Z.
2. - consultarea documentației de urbanism, propuneri preliminare
3. - informare cu privire la rezultatele consultării

În temeiul *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism*, aprobat prin HCL nr.23/31.03.2011, publicul poate să consulte și să exprime, în scris, observațiile și propunerile privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, în perioada 11.07 – 20.07.2022. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Mariana Lokovey, consilier la compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Sântandrei - str. Principală, nr.452, tel: 0259-415947 , e-mail: primaria.santandrei@gmail.com.

Observațiile, sugestiile pertinente vor fi luate în considerare în etapa de elaborare a documentației pentru P.U.Z. Răspunsurile la observațiile transmise va fi comunicat în scris persoanelor care au formulat sesizări/ sugestii.

Primar
Ioan Mărcuș

Consilier Urbanism
Mariana Lokovey