

INFORMARE privind intenția de elaborare

Plan Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, loc.Sântandrei, nr.cad. 1092, 58745, com. Sântandrei, jud.Bihor"

Proiectant: **SIMSTA SRL – arh. Valentin Dolog, arh. Simuleac Lucian**

Primăria comunei Sântandrei anunță intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal pentru lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, la inițiativa proprietarilor de teren Princzinger Ildiko, Princzinger Akos, Nacsadi Iosif, Korda Arpad, Mos Ovidiu-Bogdan.

Terenurile identificate cu nr.cad. 1092, nr.cad.58745 sunt situate în zona de nord a localității Sântandrei, în extravilan conform PUG.

Terenurile se învecinează la nord cu terenuri arabile în extravilan identificat cu nr.cad. 5798; la sud cu drumul identificat cu nr.cad. 10257; la vest cu terenuri identificate nr.cad. 10284 și 10462 aferente drumului de exploatare existent; la est cu terenul extravilan identificat cu nr.cad. 2817 pentru care s-a inițiat PUZ pentru introducere în intravilan și lotizare cu Aviz de oportunitate nr.18 din 24.05.2022.

Imobilele studiate sunt identificate cu nr.cad. 1092, 58745, înscris în C.F. nr. 1092, 58745, cu **suprafața totală de 41.200 mp, din care se reglementează prin PUZ suprafața de 36.852mp.**

Prin P.U.Z. se vor defini funcțiunile zonei, se va reglementa accesul, retragerile construcțiilor, regimul maxim de înălțime, gradul de ocupare a terenurilor, dotarea cu utilități, cerințele HGR nr.525/1996 privind locurile de parcare și zonele verzi aferente.

Asigurarea cu utilități, respectiv alimentarea cu energie electrică (inclusiv iluminat public), gaz apă și canalizarea se va realiza prin extinderea rețelelor existente în proximitate.

1. - informare cu privire la intenția de elaborare P.U.Z.
2. - consultarea documentației de urbanism, propuneri preliminare
3. - informare cu privire la rezultatele consultării

În temeiul *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism*, aprobat prin HCL nr.23/31.03.2011, publicul poate să consulte și să exprime, în scris, observațiile și propunerile privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, în perioada 10.08 – 19.08.2022. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Mariana Lokovey, consilier la compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Sântandrei - str. Principală, nr.452, tel: 0259-415947 , e-mail: primaria.santandrei@gmail.com.

Observațiile, sugestiile pertinente vor fi luate în considerare în etapa de elaborare a documentației pentru P.U.Z. Răspunsurile la observațiile transmise va fi comunicat în scris persoanelor care au formulat sesizări/ sugestii.

Primar
Ioan Mărcuș

Consilier Urbanism
Mariana Lokovey