

INFORMARE privind intenția de elaborare

**Plan Urbanistic Zonal "Lotizare terenuri pentru funcțiuni de producție, servicii, comerț
nr.cad.62178, 62179, 62180, loc Sântandrei, jud. Bihor"**

Proiectant: **S.C. PROIECTARE EXPRESIV S.R.L. – arh. Rodica Sim**

Primăria Comunei Sântandrei anunță intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal pentru lotizare pentru terenurile identificate cu nr.cad.62178, 62179, 62180, pentru funcțiunea de producție, servicii, comerț, la inițiativa proprietarilor: S.C. MALINCO PRODEX S.R.L., reprez. prin Gărdăreanu Călin-Daniel, S.C. DEMCON DESIGN S.R.L., reprez. prin Demeter Călin.

Terenurile luate în considerare, identificate cu nr.cad. 62178, 62179, 62180, sunt situate în intravilan, în subzona funcțională UTR 6 – ID, Zonă industrie, mică industrie, depozite, activități agricole nepoluante cu interdicție temporară de construire până la întocmire de PUZ.

Imobilele studiate identificate cu nr.cad. 62178, 62179, 62180, înscris în C.F. nr. 62178, 62179, 62180, însumează suprafața totală de 21.754 mp.

Prin P.U.Z. se va reglementa funcțiunea, accesul, retragerile construcțiilor, regimul maxim de înălțime, gradul de ocupare a terenurilor, dotarea cu utilități, cerințele HGR nr.525/1996, privind locurile de parcare și zonele verzi aferente.

Asigurarea cu utilități, respectiv alimentarea cu energie electrică (inclusiv iluminat public), gaz apă și canalizarea se va realiza de către inițiatori prin extinderea rețelelor existente în proximitate.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea P.U.Z. sunt:

1. - informare cu privire la intenția de elaborare P.U.Z.
2. - consultarea documentației de urbanism, propuneri preliminare
3. - informare cu privire la rezultatele consultării

În temeiul *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism*, aprobat prin HCL nr.23/31.03.2011, publicul poate să consulte și să exprime, în scris, observațiile și propunerile privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, în perioada 12.11 – 21.11.2024. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Mariana Lokovey, consilier la compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Sântandrei - str. Principală, nr.452, tel: 0259-415947, e-mail: primaria.santandrei@gmail.com.

Observațiile, sugestiile pertinente vor fi luate în considerare în etapa de elaborare a documentației pentru P.U.Z. Răspunsurile la observațiile transmise va fi comunicat în scris persoanelor care au formulat sesizări/ sugestii.

**Primar
Ioan MĂRCUȘ**

**Consilier Urbanism
Mariana LOKOVEY**