

## INFORMARE privind intenția de elaborare

Plan Urbanistic Zonal "Lotizare și reglementare terenuri pentru funcțiuni de producție, servicii, comerț", loc.Sântandrei, sat Palota, nr.cad. 60532, 60533, 60534, 60535, 60536, 60537, com. Sântandrei, jud.Bihor

Proiectant: **S.C. Proiectare EXPRESIV S.R.L. – arh. Sim Rodica**

Primăria comunei Sântandrei anunță intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal pentru funcțiuni de producție, servicii, comerț, la inițiativa proprietarilor de terenuri reprezentați prin S.C.DEMCON DESIGN S.R.L.

**Terenurile studiate**, identificate cu nr.cad. 60532, 60533, 60534, 60535, 60536, 60537 sunt situate în **intravilanul localității Palota** conform PUG, în subzona funcțională UTR 2 – ID2, Zonă industrie, mică industrie, depozite, activități agricole nepoluante cu interdicție temporară de construire până la întocmire de PUZ.

Terenurile se învecinează la nord cu drumul județean DJ 797 și adiacent cu rețea LEA 20kV; la sud cu drumul de exploatare identificat cu nr.cad. 59212 care se va lărgi la 12m; la est cu parcele reglementate pentru funcțiuni industriale și agricole, la vest cu teren arabil partial în intravilan identificat nr.cad. 1635 și respectiv rețea LEA 20kV;

**Imobilele studiate** sunt identificate cu nr.cad. **60532, 60533, 60534, 60535, 60536, 60537**, înscris în C.F. nr. 60532, 60533, 60534, 60535, 60536, 60537, cu **suprafața totală de 31.562 mp, din care se reglementează prin PUZ suprafața de 36.852mp.**

Prin P.U.Z. se vor defini funcțiunile zonei, se va reglementa accesul, retragerile construcțiilor, regimul maxim de înălțime, gradul de ocupare a terenurilor, dotarea cu utilități, cerințele HGR nr.525/1996 privind locurile de parcare și zonele verzi aferente.

Asigurarea cu utilități, respectiv alimentarea cu energie electrică (inclusiv iluminat public), gaz apă și canalizarea se va realiza prin extinderea rețelelor existente în proximitate.

1. - informare cu privire la intenția de elaborare P.U.Z.
2. - consultarea documentației de urbanism, propuneri preliminare
3. - informare cu privire la rezultatele consultării

În temeiul *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism*, aprobat prin HCL nr.23/31.03.2011, publicul poate să consulte și să exprime, în scris, observațiile și propunerile privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, în perioada 22.08 – 31.08.2022. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Mariana Lokovey, consilier la compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Sântandrei - str. Principală, nr.452, tel: 0259-415947 , e-mail: [primaria.santandrei@gmail.com](mailto:primaria.santandrei@gmail.com).

Observațiile, sugestiile pertinente vor fi luate în considerare în etapa de elaborare a documentației pentru P.U.Z. Răspunsurile la observațiile transmise va fi comunicat în scris persoanelor care au formulat sesizări/ sugestii.

Primar  
Ioan Mărcuș

Consilier Urbanism  
Mariana Lokovey