

INFORMARE privind intenția de elaborare

Plan Urbanistic Zonal “Introducere în intravilan și reglementare teren pentru funcțiuni industriale, com Sântandrei, sat Palota nr.cad. 10295”, jud. Bihor

Proiectant: **S.C. Tehnoproiect S.R.L. – arh. Szasz Paul**

Primăria Comunei Sântandrei anunță intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal pentru funcțiuni industriale, la inițiativa proprietarului terenului: SC DAVIS TRANSPORTURI FRIGORIFICE SRL.

Terenul studiat, identificat cu nr.cad. 10295 este situat în **extravilanul localității Palota** conform PUG, **cu posibilitate de acces din drumul județean DJ 797 situat în nord și respectiv drumul de exploatare identificat cu nr.cad. 10457 situat în partea de sud.**

Terenul se învecinează la nord cu drumul județean DJ 797 și adiacent cu rețea LEA 20kV; la sud cu drumul de exploatare identificat cu nr.cad. 10457 care se va lărgi la 12m; la est cu terenuri arabile în extravilan identificate nr.cad. 1634 și 1635; la vest cu parcele reglementate pentru funcțiuni industriale și agricole.

Imobilul studiat este identificat cu nr.cad. **10295**, înscris în C.F. nr. 10295, cu **suprafața de 20.000 mp.**

Prin P.U.Z. se vor defini funcțiunile zonei, se va reglementa accesul, retragerile construcțiilor, regimul maxim de înălțime, gradul de ocupare a terenurilor, dotarea cu utilități, cerințele HGR nr.525/1996 privind locurile de parcare și zonele verzi aferente.

Asigurarea cu utilități, respectiv alimentarea cu energie electrică (inclusiv iluminat public), gaz apă și canalizarea se va realiza prin extinderea rețelelor existente în proximitate.

1. - informare cu privire la intenția de elaborare P.U.Z.
2. - consultarea documentației de urbanism, propuneri preliminare
3. - informare cu privire la rezultatele consultării

În temeiul *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism*, aprobat prin HCL nr.23/31.03.2011, publicul poate să consulte și să exprime, în scris, observațiile și propunerile privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, în perioada 08.02 – 17.02.2023. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Mariana Lokovey, consilier la compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Sântandrei - str. Principală, nr.452, tel: 0259-415947 , e-mail: primaria.santandrei@gmail.com.

Observațiile, sugestiile pertinente vor fi luate în considerare în etapa de elaborare a documentației pentru P.U.Z. Răspunsurile la observațiile transmise va fi comunicat în scris persoanelor care au formulat sesizări/ sugestii.

Primar
Ioan Mărcuș

Consilier Urbanism
Mariana Lokovey