

INFORMARE privind intenția de elaborare

Plan Urbanistic Zonal "Amplasare Supermarket LIDL și amenajare incinta"

Proiectant: **S.C. Pointline Arhitectura S.R.L. – arh. Abrudan Ioan**

Primăria Comunei Sântandrei anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal pentru amplasare Supermarket LIDL și amenajare incintă, la inițiativa SC LIDL ROMANIA SCS.

Terenurile luate în considerare, identificate cu nr.cad. 4127, 2888, 2886, **sunt situate** sunt situate în **intravilanul localității Sântandrei**, la Drumul Județean DJ 797 în subzona funcțională UTR1 – L1, Zonă de locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime, zonă cu funcțiune predominantă de locuire cu funcțiuni complementare (zone verzi, comerț, servicii).

Imobilele studiate identificate cu nr.cad. 4127, 2888, 2886, înscris în C.F. nr. 4127, 2888, 2886, **însurează suprafața totală de 10.908 mp.**

Prin P.U.Z. se va reglementa accesul, retragerile construcțiilor, regimul maxim de înălțime, gradul de ocupare a terenurilor, dotarea cu utilități, cerințele HGR nr.525/1996, privind locurile de parcare și zonele verzi aferente.

Asigurarea cu utilități, respectiv alimentarea cu energie electrică (inclusiv iluminat public), gaz apă și canalizarea se va realiza de către inițiatori prin extinderea rețelelor existente în proximitate.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea P.U.Z. sunt:

1. - informare cu privire la intenția de elaborare P.U.Z.
2. - consultarea documentației de urbanism, propuneri preliminare
3. - informare cu privire la rezultatele consultării

În temeiul *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism*, aprobat prin HCL nr.23/31.03.2011, publicul poate să consulte și să exprime, în scris, observațiile și propunerile privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, în perioada **17.03 – 26.03.2025**. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Mariana Lokovey, consilier la compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Sântandrei - str. Principală, nr.452, tel: 0259-415947, e-mail: primaria.santandrei@gmail.com.

Observațiile, sugestiile pertinente vor fi luate în considerare în etapa de elaborare a documentației pentru P.U.Z. Răspunsurile la observațiile transmise va fi comunicat în scris persoanelor care au formulat sesizări/ sugestii.

Primar
Ioan MĂRCUȘ

Consilier Urbanism
Mariana LOKOVEY