

ANUNȚ privind elaborare
Plan Urbanistic Zonal „Construire monument al eroilor
–în localitatea Sîntandrei, nr.cad.56959”

Inițiator: **Comuna Sîntandrei**

Proiectant: **S.C. Proiectare EXPRESIV S.R.L.**

Terenul ales pentru amplasare monument al eroilor se află, conform PUG 2006 (în vigoare), în intravilan, în UTR 5 –L3, situat în partea de vest a comunei, mărginit la nord de drumul județean DJ 797 care străbate localitatea și la sud de un drum comunal cu profil invariabil. Terenul este situat la km 4,6 spre Oradea și la km31,4 spre Inand. Accesul în cimitir și la monumentul propus se face direct din DJ 797 pe o alee asfaltată ce duce la capela cimitirului. În vederea amplasării monumentului eroilor din Sîntandrei, terenul cu nr.cad.56808 a fost dezmembrat în două terenuri cu **nr.cad.56959 – S=187mp** și nr.cad.56950 – S=41343mp.

Utilizare funcțională propusă – Zonă de gospodărire comunală: zona G – reunește toate funcțiunile care aparțin gospodăririi comunale – G2- subzona cimitirelor – **G2m-monument comemorativ al eroilor**.

Utilități: Alimentarea cu energie electrică și gaz se va realiza prin extinderea rețelelor existente (conform HGR nr.525/1996 republicat)

Reglementări propuse prin P.U.Z. :

Procent maxim de ocupare a terenului (POT)

G1 - P.O.T. max : 50%

G2 – suprafața totală pt un loc de veci va fi de 7,5-10mp, din care 15%circulații carosabile și pietonale, 5% plantații și 1% construcții.

Coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)

G1 – C.U.T. maxim = 1,8mp ADC/mp. teren

G2 - C.U.T. maxim = 0,15mp ADC/mp. teren

Regim de înălțime maxim : P+1

Înălțime gard perimetral : maxim 2,00 m

În temeiul *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului*, publicul poate să consulte și să-și exprime opinia privind documentele propunerii de PU.Z., la sediul Primăriei Sîntandrei, în perioada 17.11 – 02.12.2015, în intervalul orar 9:00 – 14:00 .

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este consilier Mihuța Tudora din cadrul comp. Urbanism al Primăriei comunei Sîntandrei - str. Principală, nr.452, tel: 0259-415947 int.16, e-mail: primaria.santandrei@cjbihor

Răspunsul la observațiile și sugestiile transmise va fi publicat în intervalul 03.12 – 07.12.2015 pe pagina de internet a primăriei : www.primariasantandrei.bihor.ro.

Primar,
Ioan Mărcuș

Consilier Urbanism
Lavinia Purtan