

privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru terenurile proprietate privată afectate de coridorul de expropriere al obiectivului
“CONSTRUCȚIE PISTĂ DE BICICLETE ÎN INTERIORUL COMUNEI SÂNTANDREI (SÂNTANDREI-PALOTA)”

Lista imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere pentru obiectivul aferent lucrării de utilitate publică de interes local:
CONSTRUCȚIE PISTĂ DE BICICLETE ÎN INTERIORUL COMUNEI SÂNTANDREI (SÂNTANDREI-PALOTA)
actualizată cu valoarea despăgubirilor individuale

Nr. Crt	Județ	UAT	Nume si prenume proprietar / Detinator teren	Nr. cad	Nr. CF.	Categorie folosinta	Supr. totala din acte (mp)	Supr. afectata (mp)	Intravilan/ Extravilan	Observații	Valoare despăgubire (lei)
U.A.T. SANTANDREI											
TRONSON NR.1											
1	Bihor	Santandrei	Comuna Santandrei, domeniul privat	60661	60661	arabil	4907	142	Intravilan		16.201
2	Bihor	Santandrei	Comuna Santandrei, domeniul privat	8573	8573	arabil	2735	105	Intravilan		14.154
3	Bihor	Santandrei	Comuna Santandrei, domeniul privat	60531	60531	curti constructii	6265	286	Intravilan		31.011
4	Bihor	Santandrei	Lati Marius Gheorghe, Moldovan Adina-Florentina	7772	7772	arabil	20000	2	Intravilan	Drept de uzufruct viager pe cota de 1/2 din teren in favoarea lui Lati Silvia	189
5	Bihor	Santandrei	Comuna Santandrei, domeniul privat	10284	10284	drum	8551	10	Extravilan	Teren in intravilan conform adeverintei nr. 9223/11.05.2026	1.100
6	Bihor	Santandrei	Mirze Bogdan, Mirze Pavel-Iuliu	58207	58207	arabil	3325	20	Intravilan	Imobil delimitat prin garduri din plasa de sarma si tarusi	2.530
7	Bihor	Santandrei	FIBRATEx S.A.	59042	59042	curti constructii	260454	810	Intravilan	Teren neimprejmuit	71.677
TRONSON NR.2											
8	Bihor	Santandrei	Pogan Andrei-Sever, Pogan Alina-Diana	7782	7782	arabil	1181	82	Intravilan	Drept de ipoteca legala in favoarea lui Primaria Municipiului Oradea-Directia Economica-SES	14.730
9	Bihor	Santandrei	Pogan Andrei-Sever, Pogan Alina-Diana	7781	7781	arabil	738	49	Intravilan	Drept de ipoteca legala in favoarea lui Primaria Municipiului Oradea-Directia Economica-SES	9.674
10	Bihor	Santandrei	Comuna Santandrei, domeniul privat	11727	11727	arabil	328	6	Intravilan	Drept de comodat in favoarea lui Biserica Ortodoxa	1.320
11	Bihor	Santandrei	Comuna Santandrei, domeniul privat	11726	11726	curti constructii	2323	91	Intravilan	Drept de comodat in favoarea lui Biserica Ortodoxa	13.022
12	Bihor	Santandrei	Moise Paul, Mateas Diana	6343	6343	arabil	13200	68	Intravilan	Drept de uzufruct viager in favoarea lui Lola Doina si Lola Carmen Valeria Edit	6.644
13	Bihor	Santandrei	Pop Mircea Florian, Pop Mihaela Rodica	7868	7868	arabil	5800	90	Intravilan		9.906
14	Bihor	Santandrei	Oswald Ioan George, Oswald Ana-Irina	10291	10291	arabil	5709	89	Intravilan		9.827
15	Bihor	Santandrei	Mihaltian Sonia Teodora	6796	6796	arabil	1708	118	Intravilan	Drept de supraficie in favoarea lui IKS SRL	19.227
16	Bihor	Santandrei	Cuc Ioan, Cuc Rodica, Hornung Anton, Dornier Peter, Szeokuti Petre	6833	6833	arabil	1747	114	Intravilan		18.385
17	Bihor	Santandrei	SHARK AUSTRIAN RESIDENCE SRL	612	612	arabil	706	66	Intravilan		13.172
18	Bihor	Santandrei	SC PETER IMOB SRL	623	623	drum	8191	34	Intravilan		3.740
19	Bihor	Santandrei	SC PETER IMOB SRL	62541	62541	arabil	597	64	Intravilan		13.352
20	Bihor	Santandrei	MALINCO PRODEX S.R.L.	61674	61674	arabil	1783	65	Intravilan		10.386
21	Bihor	Santandrei	Cipleu Samuel	61733	61733	arabil	1783	73	Intravilan		11.665
22	Bihor	Santandrei	LEKO CONSTRUCT SRL	61734	61734	arabil	1881	90	Intravilan		14.045
23	Bihor	Santandrei	DEMCON DESIGN S.R.L.	61793	61793	arabil	1965	92	Intravilan		14.089
24	Bihor	Santandrei	DEMCON DESIGN S.R.L.	61794	61794	arabil	2022	93	Intravilan	se notează ANTECONTRACT DE V-C AUT. NR. 4103 din 29.12.2025 emis de Petris Aurel Florin, încheiat între DEMCON DESING S.R.L promitentă vânzătoare și INSTAUDITOR S.R.L.promitentă cumpărătoare, cu termen până la 30.12.2026.	14.071
TOTAL UAT SANTANDREI - PROPRIETATE PRIVATA (mp)							-	2659	-	-	334.117

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Călin-Florin INDRIEȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA