



SITUAȚIE PROPUȘ	
SUPRAFAȚĂ ATEREN (S _T):	3906 mp
Suprafață construită, propus:	
Clădire existent C1:	314.00 mp
Clădire existent C2:	99.00 mp
Clădire existent C3:	21.00 mp
Clădire existent C4:	15.00 mp
Echipamente și dotări tehnologice, propus:	8.32 mp
Suprafață construită, totală:	457.32 mp
Suprafață desfășurată, propus:	
Clădire existent C1:	314.00 mp
Clădire existent C2:	99.00 mp
Clădire existent C3:	21.00 mp
Clădire existent C4:	15.00 mp
Echipamente și dotări tehnologice, propus:	8.32 mp
Suprafață desfășurată, totală:	457.32 mp
INDICI URBANISTICI PROPUȘI	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ CALCUL P.O.T. (S _{co}):	457.32 mp
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ CALCUL C.U.T. (S _{de}):	457.32 mp
P.O.T. propus (S _{co} /S _T)%	11.71%
C.U.T. propus (S _{de} /S _T)	0.1171
Bilanț teritorial, propus:	
Suprafața minerală-circulații pietonale/auto existent	336.60 mp
Suprafața minerală-circulații pietonale/auto propus	335.60 mp
Suprafața canale de cabluri pietonal existent	86.76 mp
Suprafața canale de cabluri pietonal propus	101.36 mp
Suprafața canale de cabluri carosabil propus	1.00 mp
Suprafață înierbată existent	2785.00 mp
Suprafață înierbată propus	2761.00 mp
Împrejmuire perimetrală (nemodificat)	27.1 ml
REGIM ÎNĂLȚIME, propus (nemodificat):	P

LEGENDA:

Limita de proprietate
Terenuri aferente obiectivului de investitie
C.F. nr. 530, S= 3906mp
Suprafata totala terenuri = 3906mp
Limita incinta, imprejmuire - existenta
Suprafata imprejmuita celula: 3874.59mp
Imobile - existente
Cote nivel
Puncte limita proprietate
Acces incinta statie - existente
Canal cabluri acoperit cu dale - existent
Construcții industriale - existente
Dotari si echipamente tehnologice - existente
Stalp inalta tensiune zabreilit 110kV - existent
Sistem conductoare aeriene - existente
Cadre sustinere conductoare - existente
Stalp electricitate
Stalp de lemn
Vegetatie existenta
troțuar betonat
suprafata verde
platforma betonata
canal de cabluri pietonal propus
canal de cabluri carosabil propus
canal de cabluri carosabil existent - se inlocuieste
Construcții industriale - propuse
Dotari si echipamente tehnologice - propuse
Rigle metalice pentru sustinere conductoare - propuse
Rigla din beton armat pentru sustinere conductoare se inlocuieste cu rigla metalica
Sistem conductoare aeriene - propuse

Inventar coordonate CF nr. 530 - 3609 mp			
Nr. pct.	Coordonate pct. de contur		Lungim i laturi (m)
	X (m)	Y (m)	Dl (m)
1	624131.060	259193.630	2.775
2	624130.510	259196.350	44.381
3	624121.660	259239.840	15.250
4	624106.689	259236.936	2.999
5	624103.750	259236.340	2.759
6	624101.023	259235.923	13.327
7	624087.918	259233.502	2.494
8	624085.450	259233.140	4.227
9	624081.290	259232.390	2.067
10	624079.270	259231.950	4.873
11	624078.060	259236.670	5.111
12	624077.050	259241.680	6.405
13	624075.740	259247.950	13.819
14	624061.940	259245.680	14.066
15	624047.990	259246.880	5.139
16	624048.940	259241.830	15.204
17	624051.760	259226.890	47.907
18	624061.040	259179.890	71.355

Date referitoare la terenuri				
Nr. crt.	Nr. cadastral	Intravilan	Suprafata (mp)	Categorie folosinta
1	530	DA	3906	curti constructii

Date referitoare la construcții înscrise în CF nr. 530					
Nr. crt.	Nr. cadastral	Destinație construcție	Regim înălțime	S _{construita} (mp)	S _{desfășurată} (mp)
A1.1	530-C1	Construcții industriale și edilitare	Parter	314	314
A1.2	530-C2	Construcții de locuințe	Parter	99	99
A1.3	530-C3	Construcții anexă	Parter	21	21
A1.4	530-C4	Construcții anexă	Parter	15	15

PROIECTANT DE GENERAL: 		Energobit Control Systems S.R.L. Cluj-Napoca, str. Nikola Tesla nr. 6			
Sef proiect:		Ing. Vlad BĂRA			
Proiectat:		arh. Diana TALOȘ			
Desenat:		arh. Elena GREC			
BENEFICIAR:					
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA					
PROIECT:					
LUCRĂRI STAȚIE PALOTA CONFORM ATR NR.6020221020902 DIN 04.10.2022 ACTUALIZAT CU ATR NR.6020250201938 DIN 04.04.2025 CU PRELUAREA AVIZELOR OBTINUTE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM NR.519 DIN 20.07.2023					
OBIECTIV: LUCRARI ÎNȚĂRIRE					
AMPLASAMENT: UAT comuna Santandrei, jud. Bihor					
CF: 530.					
SPECIALITATEA: ARHITECTURA					
OBIECT: PLANURI GENERALE					
TITLU PLANSA:					
PLAN DE SITUAȚIE, PROPUȘ					
Nr. proiect: ECS 1074/2025	Data: 09.2025	Scara: 1:200	Revizia: 00	Planșa nr.: P02.02	Faza: DTAC

Cota ±0.00 = 109.80

Categoria de importanta a constructiei: B
Clasa de importanta a constructiei: I

Zona climatica:
- zapada: sk=1.50kN/mp (CR 1-1-3/2012);
- vant: qb=0.50kN/mp (CR 1-1-4/2012);
- adancime inghet: 0.70m...0.80m (STAS 6054-77);

Zona seismica (P100-1/2013 cu completarile din 2019):
- valoarea de varf a acceleratiei terenului: ag=0.15g;
- perioada de colt: Tc=0.70s;

NOTA:
Aceasta plansa este un extras din proiectul tehnic si de detalii de executie. Prezenta plansa se va folosi doar pentru documentatia de autorizare a lucrarilor investitiei si nu este valabila pentru executie. Lucrarile de executie se vor realiza in conformitate cu proiectul tehnic, detaliile de executie si caietele de sarcini aferente.