

PLAN URBANISTIC ZONAL
INTOCMIRE P.U.Z PENTRU PARCELARE TEREN PENTRU
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
LOCALITATEA SINTANDREI,
NR. CAD.7009, JUDETUL BIHOR

Suprafata loturi propuse:

Lot 1 = 416 m²
Lot 2 = 311 m²
Lot 3 = 311 m²
Lot 4 = 300 m²
Lot 5 = 300 m²
Lot 6 = 300 m²
Lot 7 = 300 m²
Lot 8 = 300 m²
Lot 9 = 300 m²
Lot 10= 300 m²
Lot 11= 300 m²
Lot 12= 508 m²
Lot 13= 500 m²
Lot 14= 500 m²
Lot 15= 500 m²
Lot 16= 500 m²
Lot 17= 505 m²
Lot 18= 505 m²
Lot 19= 508 m²
Lot 20= 508 m²
Lot 21= 455 m²
Lot 22= 339 m²
Lot 23= 338 m²
Lot 24= 338 m²
Lot 25= 300 m²
Lot 26= 416 m²
Lot 27= 2573 m² (drum propus)

Suprafata totala: = 12731 m²

P.O.T maxim propus = 35.00%

$$C.U.T. \text{ maxim propus} = 0.80$$

Regim de inaltime maxim admis $S(D)+P+1E(M)$

Spatii verzi propuse / lot minim 20%

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA DE IMPLANTARE PENTRU CONSTRUCTII
	LIMITE PARCELE
	RETEA DE APA RECE
	RETEA DE CANALIZARE MENAJERA
	RETEA CURENT ELECTRIC (JOASA TENSIUNE)
	RETEA DE GAZE NATURALE
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	CURS APE
	ALBIE CANAL
	DIRECTIA COAMELOR NOILOR CONSTRUCTII
	REZERVOR VIDANJABIL APA MENAJERA
	ACESE AUTO SI PIETONALE PROPUSE

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC SIMSTA DESIGN SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reprodusa, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Verif./Expert		Nume		Semnatura		Cerinta		Referat/ expertiza/ Nr./data	
 SC SIMSTA DESIGN SRL Sântandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor www.simsta.ro Tel.: 040 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com		Proiectant		Beneficiar:		LENCAR HOREA CRISTIAN		Proiect Nr. 60.2018	
				Amplasament:		Com. Sintandrei, nr.cad.7009, jud.Bihor.			
				Data:		Lucrarea: INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU PARCELA TEREN PENTRU INCALZIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		Faza: AVIZE OPORT. P.U.Z.	
				04.2018					
Specificatie		Nume		Semnatura		Scara:		Plansa:	
Sef proiect		arh. Eugen Veres				1:500		Plansa 5/U	
Intocmit		arh. Eugen Veres							
Desenat		ing. Horea Lencar							
						PLAN RELETE TEHNICO-EDILITARE			