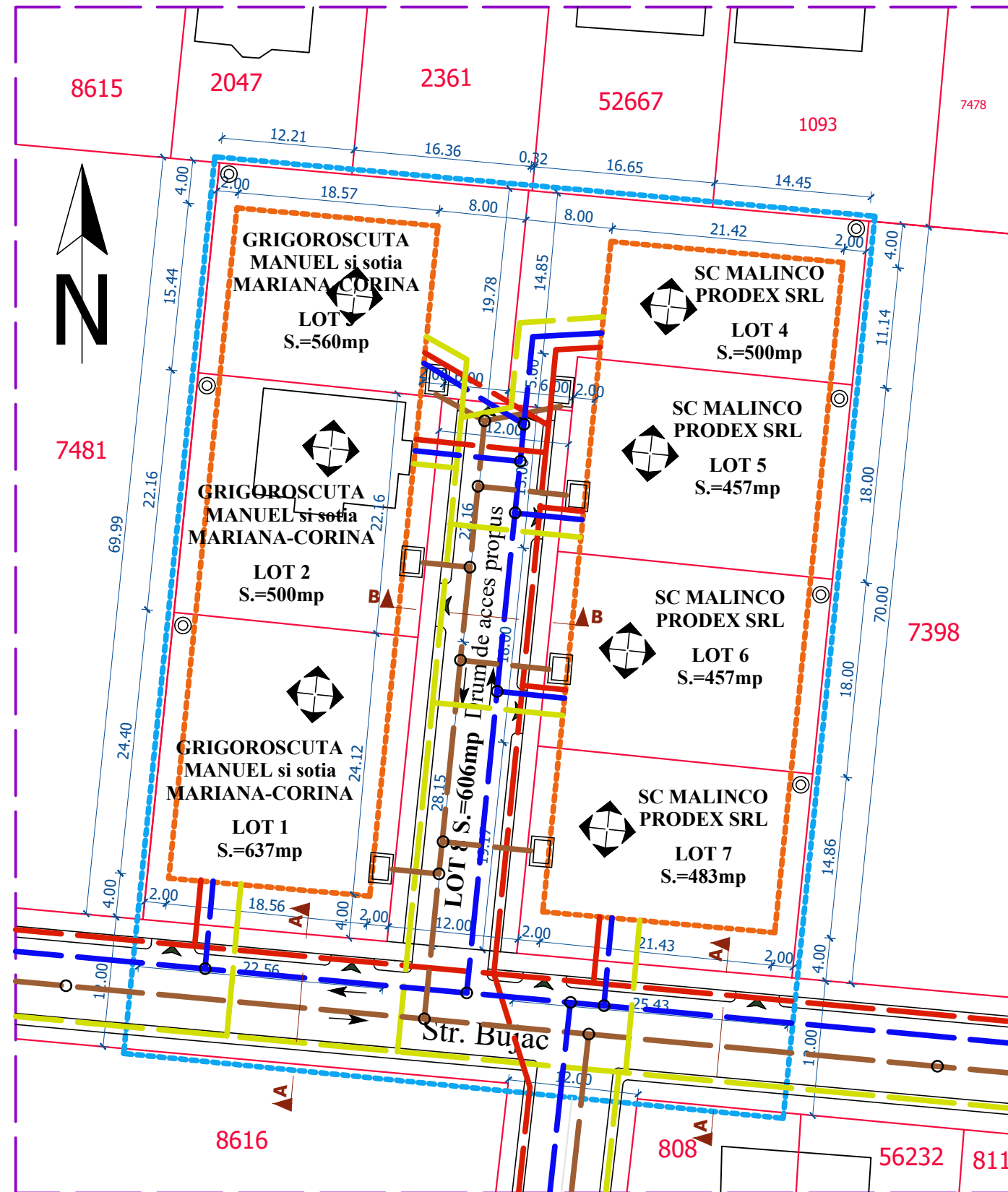


P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL
INTOCMIRE P.U.Z PENTRU PARCELARE TEREN PENTRU
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
LOCALITATEA SINTANDREI,
STR. BUJAC, NR. 15, 17, JUDETUL BIHOR

PLAN RETELE TEHNICO-EDILITARE
SCARA 1:500



INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T maxim propus = 35.00%

C.U.T. maxim propus = 1.00

Regim de inaltime maxim admis S(D)+P+1E(M)

BILANT TERITORIAL:

Suprafata loturi propoșite:

Lot 1 = 637 mp

Lot 2 = 500 mp

Lot 3 = 560 mp

Lot 4 = 500 mp

Lot 5 = 457 mp

Lot 6 = 457 mp

Lot 7 = 483 mp

Lot 8 = 606 mp (drum privat propus)

Suprafata totala: = 4200 mp

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA DE IMPLANTARE PENTRU CONSTRUCTII
- LIMITE PARCELE
- RETEA DE APA RECE
- RETEA DE CANALIZARE MENAJERA
- RETEA CURENT ELECTRIC (JOASA TENSIUNE)
- RETEA DE GAZE NATURALE
- DIRECTIA COAMELOR NOILOR CONSTRUCTII
- REZERVOR VIDANJABIL SUBTERAN
- PUT FORAT
- ACCESSE AUTO SI PIETONAL

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC SIMSTA DESIGN SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data	
Proiectant SC SIMSTA DESIGN SRL Sântandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com			Beneficiar:	GRIGOROSCUA MANUEL si sotia MARIANA-CORINA SC MALINCO PRODEX SRL repr. prin admin. GARDAREANU CALIN DANIEL	Proiect Nr. 09.2018
			Amplasament:	Com. Sintandrei, Str. Bujac, nr. 15, 17, jud Bihor.	Faza: P.U.Z. O.P.O.R.T.
Specificatie	Nume	Semnatura	Data:	Lucrarea: INTOCMIRE P.U.Z PENTRU PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCALITATEA SINTANDREI, STR. BUJAC, NR. 15, 17, JUDETUL BIHOR	
Sef proiect	arh. Eugen Veres		01.2018		
Intocmit	arh. Eugen Veres				
Desenat	ing. Horea Lencar		Scara: 1:500	Plansa:	PLAN RETELE TEHNICO-EDILITARE Plansa 5/U