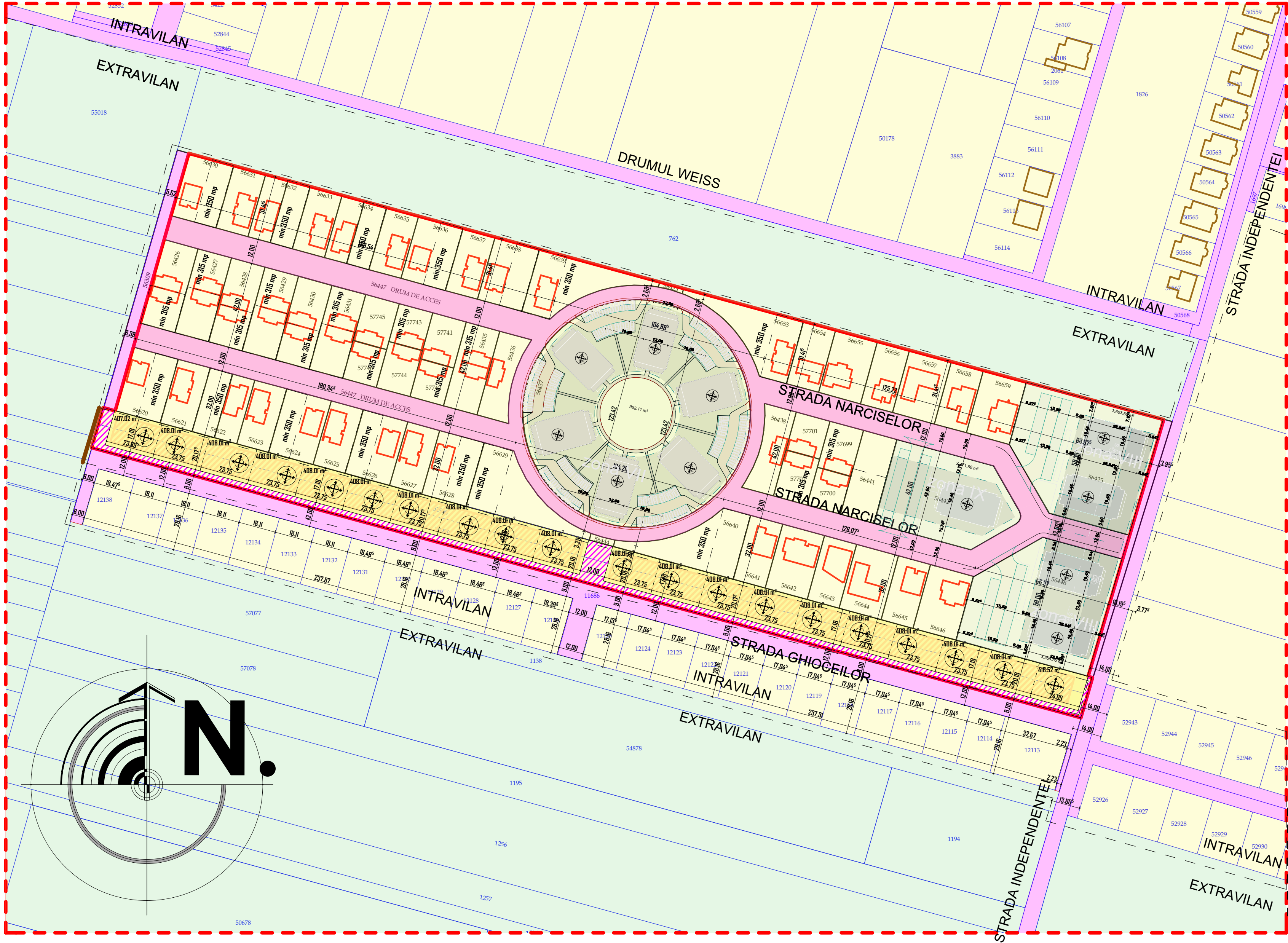




ZONA STUDIATA

TEREN DESTINAT LOCUirii

AGRICOL EXTRAVILAN

LIMITE CADASTRALE

LIMITA INTRAVILAN

DRUMURI PUBLICE

TEREN PROPUȘ SPRE
DONARE CCA 1829 MP (18%)

INTRAVILAN PROPUȘ

LIMITE DE IMPLANTARE
LOCUINTE PROPUȘE

ORIENTARE COAME

LIMITE PARCELE PROPUȘE

Terenuri care fac scopul unei noi parcelari:

nr. CF 52909 ; S = 5800 MP
nr. CF 52908 ; S = 4200 MP

Terenuri care fac parte din puz-ul aprobat cu HCL nr. 6/2014:

56426...56441;
56630, 56632, 56634, 56636, 56638, 56639, 56653;
56620, 56622, 56624, 56626, 56628, 56629, 56640

POT PROPUS 35%	<u>BILANT TERITORIAL</u>	
CUT PROPUS 0.80	SUPRAFATA MAX. CONSTRUCTII	28.9%
REGIM DE INALTIME MAX. D+P+E/M	SUPRAFATA ALEI/TROTUARE/PLATFORME	22.5%
FUNCTIUNI : LOC. UNIFAM.	SUPRAFATA SPATIU VERDE	30.3%
RETRAGERE MIN. DRUM ACCES 2.00 M	SUPRAFATA DRUM ACCES	18.3 %
RETRAGERI LATERALE - COD CIVIL		
RETRAGERI POSTERIOARE 2.00 MIN.	SUPRAFATA TOTALA	100%

bilant teritorial puz aprobat prin HCL nr. 6/2014

	suprafata totala	functiuni propuse	nr. max. parcele	max loc. / ha	suprafata minima parcela	pot max	cut max	regim de inaltime	retr. fata min	retr. lat.	retr. post. min	s sp. verede min
zona I	6413 mp	loc unifam si bifam	max. 10	27	500 mp	30%	0.50	max. s(d) +p+1e+m	min 4.00 m	cod civil	min 8.00 m	min 35 %din s. parcela
zona II	7628 mp	loc bifam	max. 11	29	700 mp	30%	0.50	max. s(d) +p+1e+m	min 8.00 m	cod civil	min 0.00 m	min 25 %din s. parcela
zona III	6586 mp	loc unifam si bifam	max. 10	27	500 mp	30%	0.50	max. s(d) +p+1e+m	min 4.00 m	cod civil	min 8.00 m	min 35 %din s. parcela
zona IV	2682 mp	loc bifam	max. 4	29	700 mp	30%	0.50	max. s(d) +p+1e+m	min 8.00 m	cod civil	min 0.00 m	min 25 %din s. parcela
zona V	4405 mp	loc fam	max. 7	18	500 mp	30%	0.50	max. s(d) +p+1e+m	min 8.00 m	cod civil	min 8.00 m	min 35 %din s. parcela
zona VI	4495 mp	loc fam	max. 7	18	500 mp	30%	0.50	max. s(d) +p+1e+m	min 8.00 m	cod civil	min 8.00 m	min 35 %din s. parcela
zona VII	9500 mp	loc colective	max. 6	150	1500 mp	30%	1.20	max. p+3e/m	min 4.00 m	H/2	min 8.00 m	min 30 %din s. parcela
zona VIII	7100 mp	loc colective	max. 4	150	1750 mp	30%	1.20	max. p+3e/m	min 4.00 m	H/2	min 8.00 m	min 30 %din s. parcela
zona IX	2450 mp	loc colective	max. 4	150	1750 mp	30%	1.20	max. p+3e/m	min 4.00 m	H/2	min 8.00 m	min 30 %din s. parcela

nota:

La puz-ul aprobat cu hcl. nr. 6/2014 se propune pentru parcele de 700 mp pe care erau aprobate locuinte bifamiliale sa existe posibilitatea realizarii unei dezmembrari a terenului si sa se execute locuinte cuplate sau individuale.

Prin aceasta propunere numar maxim de locuinte nu va fi modificat.

proiectat general

birou individual de arhitectura

gelu culiciu

str. V. Alecsandri, nr. 9, ap. 22B, ORADEA

tel 0740/083057 mail gelculiciu@yahoo.com

SEF PROIECT	ARH. CULICIU GELU
PROIECTAT	ARH. CULICIU GELU
REDACTAT	ARH. CULICIU GELU

DATA	05/2017	SCARA	1:1500	BENEFICIAR :	
PR. NR.	03/17	FAZA	PUZ / OPORTUNITATE	SC GOLDEN REZIDENT SRL si SC ALCLIN CONSTRUCT SRL	
				LUCRAREA :	INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PT. PARCELARE TEREN SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 6/2014
				PLANSA :	PLAN REGLEMENTARI
					NR. 05/U