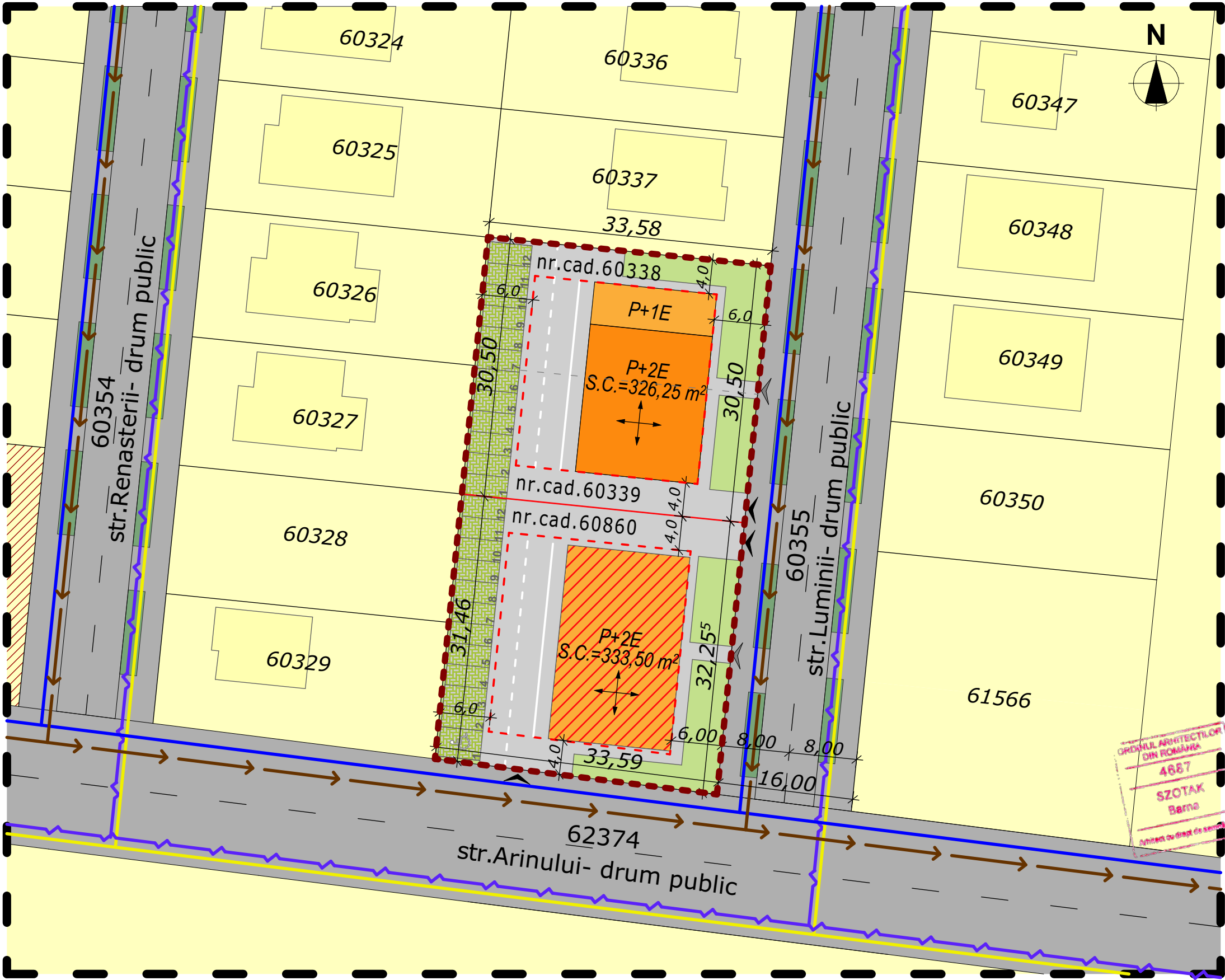


PLAN MOBILARE PARCELE - PROPUNERE



Suprafata totala amplasament studiat: 2094 mp

Zona cu functiune de locuinta colectiva

Suprafata parcela: 1024mp (nr.cad.60338, 60339)
Regim de inaltime: S+P+2E
P.O.T. = 40 % C.U.T. = 1.2
Retragere strada: minim 6,00m
Retragere spate: minim 6,00m
Retragere laterala dreapta: min.H/2 masurata la cornisa sau atic, dar nu mai putin de 4,00m
Retragere laterala stanga: minim 4,00m cu respectarea prevederilor OMS nr.119/2014
Nr. unitati locative propuse: 12 apartamente
Nr. locuri de parcare pe loturi: minim 1 loc/ unitate locativa (min.12 locuri)
Spatii verzi: min.20% (min.10% spatii plantate)

Zona cu functiuni mixte : comert/servicii la parter, locuinte la etajele superioare

Suprafata parcela: 1070mp (nr.cad.60860)
Regim de inaltime: S+P+2E
P.O.T. = 40 % C.U.T. = 1.2
Retragere strada: minim 6,00m
Retragere spate: minim 6,00m
Retrageri laterale: minim 4,00m cu respectarea prevederilor OMS nr.119/2014
Nr. unitati locative propuse: 8 apartamente
Nr. spatii comerciale propuse: 2 spatii comerciale
Nr. locuri de parcare pe loturi: minim 1 loc/ unitate locativa (min.8 locuri)
minim 1 loc/ spatiu comercial (min.2 locuri)
Spatii verzi: min.20% (min.10% spatii plantate)

LEGENDA

- Retea existenta de alimentare cu apa
- Retea existenta de alim. cu energie electrica
- Retea existenta de canalizare menajera
- Retea existenta de alimentare cu gaz

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita parcele studiate
- Limitele cadastrale
- Limita zonei construibile
- Zona de locuinte individuale cu functiuni complementare
- Drum public existent
- Cladire propusa cu functiune de locuinta colectiva
- Cladire propusa cu functiuni mixte: comert/ servicii la parter, locuinte la etaj
- Spatii verzi
- Platforme betonate
- Parcari cu dale inierbate
- Accese propuse pietonale/ auto

BILANT TERITORIAL - PROPUNERE

ZONA	SUPRAFATA	PROCENT
Cladiri	837,60 mp	40,00%
Alei, platforme	837,60 mp	40,00%
Spatii verzi	418,80 mp	20,00%
TOTAL	2094,00 mp	100%

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Szotak Barna
C.I.F. 22674364, TEL. 0741 142220

Sef proiect: arh. Szotak Barna
Proiectat: arh. Szotak Barna
arh.stag. Jakab Eموke-Boglarka
Intocmit: arh.stag. Jakab Eموke-Boglarka

Beneficiar: MIRZE BOGDAN, MIRZE ALEXANDRU si MIRZE LENUTA
Lucrare: STUDIU DE OPORTUNITATE-P.U.Z. MODIFICATOR DIN LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJ, com.Santandrei, loc.Santandrei, str.Luminii, nr.cad.60860, 60338,60339, jud.Bihor

Scara:
1:500
Data:
11. 2025

PLAN MOBILARE
PARCELE - PROPUNERE

PR. NR.
19/2025
FAZA
Op.
PL. NR.
05